



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PROF. DR. HAMKA

PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN PROPERTI & *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2014-2019

SKRIPSI

Erdin Fauzi Adzima

1602015061

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
PROGRAM STUDI AKUNTANSI
JAKARTA
2020**



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PROF. DR. HAMKA

PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN PROPERTI & *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2014-2019

SKRIPSI

Erdin Fauzi Adzima

1602015061

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
PROGRAM STUDI AKUNTANSI
JAKARTA
2020**

PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi dengan judul **“PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN PROPERTI & *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2014-2019”**. Merupakan hasil karya sendiri dan sepanjang pengetahuan dan keyakinan saya tidak mencantumkan tanpa pengakuan bahan - bahan yang telah dipublikasikan dan/atau ditulis oleh orang lain sebelumnya, atau sebagian bahan yang pernah diajukan untuk gelar atau ijazah pada Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA atau perguruan tinggi lainnya.

Semua sumber baik itu yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila ternyata di kemudian hari penyusunan skripsi ini merupakan hasil plagiat atau penjiplakan terhadap karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sekaligus bersedia menerima sanksi berdasarkan aturan yang ada di Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA

Jakarta, 26 Agustus 2020

Yang Menyatakan,

A green rectangular postage stamp with the text "METRAI TEMPEL" at the top, a serial number "7ECSCAH746393652", the value "6000" in large bold letters, and "ENAM RIBU RUPIAH" at the bottom. A red star is on the right. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

(Erdin Fauzi Adzima)
NIM. 1602015061

PERSETUJUAN UJIAN SKRIPSI

JUDUL : **PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN PROPERTI & *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2014-2019**

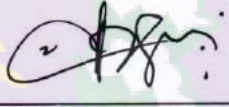
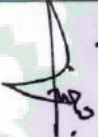
NAMA : **ERDIN FAUZI ADZIMA**

NIM : **1602015061**

PROGRAM STUDI : **S1 AKUNTANSI**

TAHUN AKADEMIK : **2019/2020**

Skripsi ini telah disetujui oleh pembimbing untuk diujikan dalam ujian skripsi :

Pembimbing I	Fitrisia, S.E., Ak., M.Si., CA.	
Pembimbing II	Rito, S.E., Ak., M.Si., CA.	 3/8 2020

Mengetahui,
Ketua Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA



Sumardi, S.E., M.Si.

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi dengan judul :

PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN PROPERTI & *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2014-2019

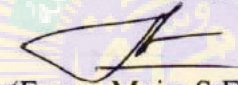
Yang disusun oleh :
Erdin Fauzi Adzima
1602015061

Telah diperiksa dan dipertahankan di depan panitia ujian kesarjanaan strata-satu
(S1) Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof.
DR. HAMKA

Pada tanggal : 26 Agustus 2020

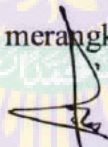
Tim Penguji :

Ketua, merangkap anggota :



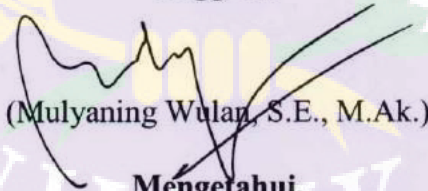
(Enong Muiz, S.E., M.Si.)

Sekretaris, merangkap anggota :



(Rito, S.E., Ak., M.Si., CA.)

Anggota :



(Mulyaning Wulan, S.E., M.Ak.)

Mengetahui,

Ketua Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas
Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah
Prof. DR. HAMKA



(Sumardi, S.E., M.Si.)



(Dr. Nuryadi Wijiharjono, S.E., M.M.)

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

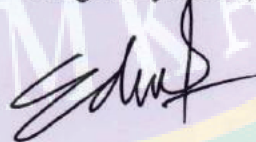
Nama : Erdin Fauzi Adzima
NPM : 1602015061
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA **Hak Bebas Royalti Non eksklusif** (*Non-Exclusive Royalty Free-Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :
“PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN GOOD CORPORATE GOVERNANCE TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN PROPERTI & REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2014-2019”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai peneliti dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada tanggal : 26 Agustus 2020
Yang Menyatakan,



(Erdin Fauzi Adzima)
NIM. 1602015061

ABSTRAKSI

Erdin Fauzi Adzima (1602015061)

“PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN GOOD CORPORATE GOVERNANCE TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN PROPERTI & REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2014-2019”.

Skripsi. Program Strata Satu Program Studi Akuntansi. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA. 2020. Jakarta.

Kata Kunci : Profitabilitas, Likuiditas, Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional, Nilai Perusahaan

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh kinerja keuangan yang diproksikan dengan profitabilitas dan likuiditas sedangkan *good corporate governance* diproksikan dengan kepemilikan manajerial dan kepemilikan institusional terhadap nilai perusahaan pada perusahaan properti & *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2014-2019.

Dalam penelitian ini digunakan metode eksplanasi. Variabel yang diteliti adalah variabel bebas yakni profitabilitas, likuiditas, kepemilikan manajerial dan kepemilikan institusional sedangkan variabel terikat yakni nilai perusahaan. Populasi penelitian adalah perusahaan sektor Properti & *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, adapun teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah *judgment sampling* dengan sampel yang terpilih sebanyak 8 (delapan) perusahaan. Teknik pengumpulan data dalam penelitian ini menggunakan telaah dokumen, yaitu pengumpulan data dilakukan dengan menelaah laporan keuangan perusahaan yang terdaftar di BEI periode 2014-2019. Teknik pengelolaan dan analisis data yang digunakan adalah analisis akuntansi, analisis statistik deskriptif, dan analisis regresi linier berganda dengan menggunakan SPSS versi 24.

Hasil analisis akuntansi menunjukkan bahwa sebanyak 56,25% data variabel profitabilitas berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan, kemudian 43,75% data

berpengaruh negatif. Sebanyak 54,17% variabel likuiditas berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan, kemudian 45,83% data berpengaruh negatif. Sebanyak 25,00% data variabel kepemilikan manajerial berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan, kemudian 75,00% data berpengaruh negatif.. Sebanyak 22,92% data variabel kepemilikan institusional berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan, kemudian 77,08% data berpengaruh negatif. Variabel profitabilitas, likuiditas, kepemilikan manajerial dan kepemilikan institusional secara simultan berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Hasil analisis statistik deskriptif diperoleh bahwa variabel profitabilitas menunjukkan nilai minimum sebesar -0,67, nilai maksimum sebesar 2,92, nilai rata-rata sebesar 1,5745 dan nilai standar deviasi sebesar 1,07461. Variabel likuiditas menunjukkan nilai minimum sebesar -0,45, nilai maksimum sebesar 2,31, nilai rata-rata sebesar 0,9495 dan nilai standar deviasi sebesar 0,69094. Variabel kepemilikan manajerial menunjukkan nilai minimum sebesar -4,61, nilai maksimum 3,18, nilai rata-rata sebesar -0,7866 dan nilai standar deviasi sebesar 2,32039. Variabel kepemilikan institusional menunjukkan nilai minimum sebesar 2,47, nilai maksimum 4,49, nilai rata-rata sebesar 4,1790 dan nilai standar deviasi sebesar 0,42712. Variabel nilai perusahaan menunjukkan nilai minimum sebesar -1,90, nilai maksimum sebesar 2,16, nilai rata-rata sebesar -0,0340 dan standar deviasi sebesar 1,04304.

Berdasarkan hasil analisis regresi linier berganda diperoleh persamaan, yakni:

$$\hat{Y} = 5,329 + 0,565X_1 - 0,724X_2 + 0,084X_3 - 1,317X_4$$

Hasil uji asumsi klasik model regresi linear berganda telah memenuhi kriteria *Best, Linier, Unbaised, Estimator (BLUE)*.

Hasil pengujian menunjukkan bahwa profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan dengan nilai signifikan sebesar $0,000 < 0,05$. Likuiditas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan dengan nilai signifikan sebesar $0,000 < 0,05$. Kepemilikan manajerial berpengaruh positif tidak signifikan terhadap nilai perusahaan dengan nilai signifikan sebesar $0,056 >$

0,05. Kepemilikan Institusional berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan dengan nilai signifikan sebesar $0,000 < 0,05$.

Analisis Koefisien Determinasi (R^2) menunjukkan pengaruh antara profitabilitas, likuiditas, kepemilikan manajerial dan kepemilikan institusional terhadap nilai perusahaan dengan nilai *adjusted R square* sebesar 0,626 atau 62,6% dan sisanya 37,4% dipengaruhi oleh variabel lain yang tidak digunakan dalam penelitian ini seperti solvabilitas, rentabilitas, ukuran dewan direksi dan ukuran dewan komisaris.

Penelitian selanjutnya diharapkan dapat menggunakan variabel lain selain yang diteliti dalam penelitian ini, menambah tahun pengamatan dan menggunakan sampel dengan perusahaan yang berbeda.

ABSTRACT

Erdin Fauzi Adzima (1602015061)

"THE INFLUENCE OF FINANCIAL PERFORMANCE AND GOOD CORPORATE GOVERNANCE ON FIRM VALUE IN PROPERTY & REAL ESTATE COMPANIES LISTED IN INDONESIA STOCK EXCHANGE IN 2014-2019".

Thesis. Bachelor Degree Program Of Accounting Study. Faculty Economics and Business Of University Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA. 2020. Jakarta.

Keywords: Profitability, Likuidity, Managerial Ownership, Institutional Ownership, Firm Value

The purpose of this study is to determine the effect of financial performance which is proxied by profitability and liquidity while good corporate governance is proxied by managerial ownership and institutional ownership on the value of the company in property & real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2014-2019.

In this study the explanatory method was used. The variables studied were independent variables namely profitability, liquidity, managerial ownership and institutional ownership while the dependent variable was firm value. The research population is property & real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange, while the sampling technique used is judgment sampling with a selected sample of 8 (eight) companies. Data collection techniques in this study used document review, which is data collection carried out by examining the financial statements of companies listed on the Indonesia Stock Exchange in the 2014-2019 period. Data management and analysis techniques used are accounting analysis, descriptive statistical analysis, and multiple linear regression analysis using SPSS version 24.

The results of the accounting analysis showed that as much as 56.25% of profitability variable data had a positive effect on firm value, then 43.75% of the data had a negative effect. As much as 54.17% of the liquidity variable has a positive

effect on firm value, then 45.83% of the data has a negative effect. As much as 25.00% of the managerial ownership variable data has a positive effect on firm value, then 75.00% of the data has a negative effect. As many as 22.92% of the data on institutional ownership variables have a positive effect on company value, then 77.08% of the data has a negative effect. Variable profitability, liquidity, managerial ownership and institutional ownership simultaneously affect the value of the company.

The results of descriptive statistical analysis showed that the profitability variable showed a minimum value of -0.67, a maximum value of 2.92, an average value of 1.5745 and a standard deviation value of 1.07461. The liquidity variable shows a minimum value of -0.45, a maximum value of 2.31, an average value of 0.9495 and a standard deviation value of 0.69094. Managerial ownership variable shows a minimum value of -4.61, a maximum value of 3.18, an average value of -0.7866 and a standard deviation value of 2.32039. The institutional ownership variable shows a minimum value of 2.47, a maximum value of 4.49, an average value of 4.1790 and a standard deviation value of 0.42712. The company value variable shows a minimum value of -1.90, a maximum value of 2.16, an average value of -0.0340 and a standard deviation of 1.04304.

Based on the results of multiple linear regression analysis obtained by the equation, obtained:

$$\hat{Y} = 5,329 + 0,565X_1 - 0,724X_2 + 0,084X_3 - 1,317X_4$$

The test results show that profitability has a positive and significant effect on firm value with a significant value of $0,000 < 0.05$. Liquidity has a negative and significant effect on firm value with a significant value of $0,000 < 0.05$. Managerial ownership does not have a significant positive effect on firm value with a significant value of $0,056 > 0.05$. Institutional ownership has a negative and significant effect on firm value with a significant value of $0,000 < 0.05$.

Determination Coefficient Analysis (R²) shows the effect between profitability, liquidity, managerial ownership and institutional ownership on firm value with adjusted R square value of 0.626 or 62.6% and the remaining 37.4% is influenced by

other variables not used in this study such as solvency, profitability, board size and board size.

The next researcher are expected to be able to use variables other than those examined in this study, add years of observation and use samples with different companies.



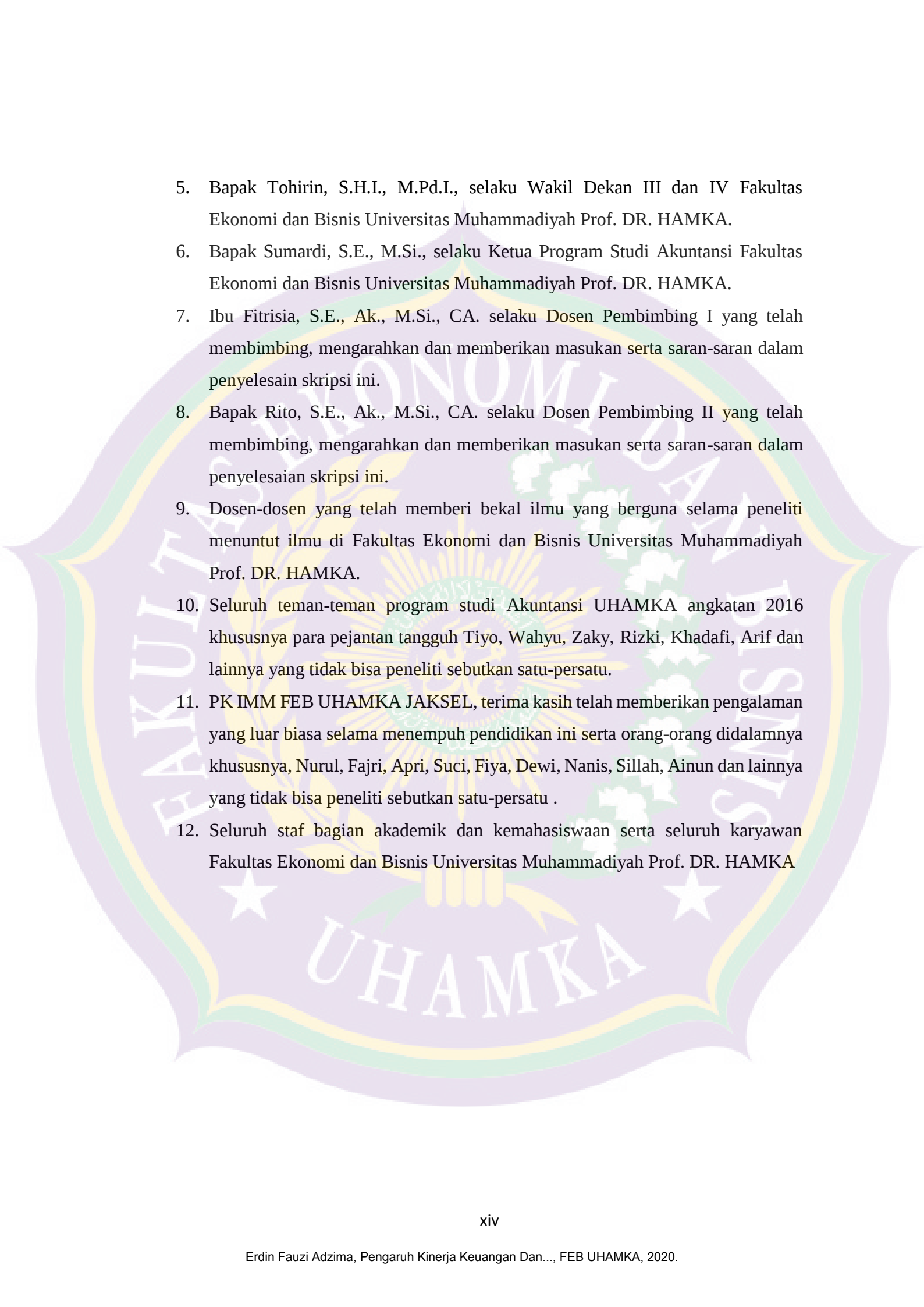
KATA PENGANTAR

Assalamu 'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Alhamdulillah segala puji dan syukur peneliti panjatkan kehadirat Allah Subhanahu Wa Ta'ala yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Kinerja Keuangan dan Good Corporate Governance terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Properti & Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014-2019”**. Shalawat serta salam semoga tercurah kepada Nabi Muhammad Shallallahu ‘Alaihi Wasallam yang telah membawa umat manusia menuju alam pencerahan. Serta ucapan terima kasih kepada kedua orang tua tercinta dan kakak-adik tersayang yang selalu sabar dan perhatian. Skripsi ini peneliti dedikasikan untuk kedua orang tua, terima kasih atas segalanya yang tak ternilai, motivasi, nasihat dan dukungannya secara moril maupun materil serta do’a yang tidak putus-putunya dipanjatkan hingga selesai dalam menempuh gelar Sarjana Ekonomi.

Dalam penelitian skripsi ini, peneliti menyadari sepenuhnya akan keterbatasan dan kekurangan, peneliti sangat menyadari bahwa penyusunan skripsi ini tidak akan berhasil tanpa adanya usaha, bantuan, dorongan, dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, sudah sepantasnya peneliti mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. Gunawan Suryoputro, M.Hum., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA.
2. Bapak Dr. Nuryadi Wijiharjono, S.E., M.M., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA.
3. Bapak Dr. Zulpahmi, S.E., M.Si., selaku Wakil Dekan I Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA.
4. Bapak Dr. Sunarta, S.E., M.M., selaku Wakil Dekan II Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA.

- 
5. Bapak Tohirin, S.H.I., M.Pd.I., selaku Wakil Dekan III dan IV Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA.
 6. Bapak Sumardi, S.E., M.Si., selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA.
 7. Ibu Fitrisia, S.E., Ak., M.Si., CA. selaku Dosen Pembimbing I yang telah membimbing, mengarahkan dan memberikan masukan serta saran-saran dalam penyelesaian skripsi ini.
 8. Bapak Rito, S.E., Ak., M.Si., CA. selaku Dosen Pembimbing II yang telah membimbing, mengarahkan dan memberikan masukan serta saran-saran dalam penyelesaian skripsi ini.
 9. Dosen-dosen yang telah memberi bekal ilmu yang berguna selama peneliti menuntut ilmu di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA.
 10. Seluruh teman-teman program studi Akuntansi UHAMKA angkatan 2016 khususnya para pejection tangguh Tiyo, Wahyu, Zaky, Rizki, Khadafi, Arif dan lainnya yang tidak bisa peneliti sebutkan satu-persatu.
 11. PK IMM FEB UHAMKA JAKSEL, terima kasih telah memberikan pengalaman yang luar biasa selama menempuh pendidikan ini serta orang-orang didalamnya khususnya, Nurul, Fajri, Apri, Suci, Fiya, Dewi, Nanis, Sillah, Ainun dan lainnya yang tidak bisa peneliti sebutkan satu-persatu .
 12. Seluruh staf bagian akademik dan kemahasiswaan serta seluruh karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA

Semoga semua kebaikan yang telah kalian berikan dibalas oleh Allah Subhanahu Wa Ta'ala. Akhir kata, peneliti mohon maaf jika dalam penulisan skripsi ini terdapat banyak kesalahan yang tidak disadari. Semoga Skripsi ini dapat memberikan manfaat yang baik bagi semua pihak.

Billahi fii sabiililhaq Fastabiqul Khairat

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Jakarta, 2020

Peneliti,

(Erdin Fauzi Adzima)

NIM. 1602015061

DAFTAR ISI

HAKAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
PERSETUJUAN UJIAN SKRIPSI.....	iv
PENGESAHAN SLRIPSI.....	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	vi
ABSTRAKSI.....	vii
ABSTRACT.....	x
KATA PENGANTAR	xiii
DAFTAR ISI.....	xvi
DAFTAR TABEL.....	xviii
DAFTAR GAMBAR	xxi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xxii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Permasalahan	8
1.2.1 Identifikasi Masalah.....	8
1.2.2 Pembatasan Masalah.....	8
1.2.3 Perumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian.....	9
1.4 Manfaat penelitian	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Gambaran Penelitian Terdahulu	10
2.2 Telaah Pustaka.....	27
2.2.1 Teori Agensi.....	27
2.2.2 Laporan Keuangan	28
2.2.2.1 Pengertian Laporan Keuangan	28
2.2.2.2 Macam-macam laporan Keuangan	29
2.2.3 Kinerja Keuangan.....	35

2.2.4	<i>Profitabilitas</i>	36
2.2.4.1	<i>Pengertian Profitabilitas</i>	36
2.2.4.2	<i>Pengukuran Profitabilitas</i>	36
2.2.5	<i>Likuiditas</i>	37
2.2.5.1	<i>Pengertian Likuiditas</i>	37
2.2.5.2	<i>Pengukuran Likuiditas</i>	37
2.2.6	<i>Good Corporate Governance</i>	37
2.2.6.1	<i>Pengertian Good Corporate Governance</i>	37
2.2.6.2	<i>Tujuan Good Corporate Governance</i>	38
2.2.7	<i>Kepemilikan Manajerial</i>	40
2.2.7.1	<i>Pengertian Kepemilikan Manajerial</i>	40
2.2.7.2	<i>Pengukuran Kepemilikan Manajerial</i>	40
2.2.8	<i>Kepemilikan Institusional</i>	41
2.2.8.1	<i>Pengertian Kepemilikan Institusional</i>	41
2.2.8.2	<i>Pengukuran Kepemilikan Institusional</i>	41
2.2.9	<i>Nilai Perusahaan</i>	42
2.2.9.1	<i>Pengertian Nilai perusahaan</i>	42
2.2.9.2	<i>Indikator-indikator yang Mempengaruhi Nilai perusahaan</i>	43
2.2.9.3	<i>Konsep yang Menjelaskan Nilai Perusahaan</i>	44
2.2	<i>Kerangka Pemikiran Teoritis</i>	45
2.3	<i>Rumusan Hipotesis</i>	48
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		
3.1	<i>Metode Penelitian</i>	49
3.2	<i>Operasionalisasi Variabel</i>	49
3.3	<i>Populasi dan Sampel</i>	50
3.4	<i>Teknik Pengumpulan Data</i>	51
3.4.1	<i>Tempat dan Waktu Penelitian</i>	51
3.4.2	<i>Teknik Pengumpulan Data</i>	51
3.5	<i>Teknik Pengolahan dan Analisis Data</i>	52
3.5.1	<i>Analisis Akuntansi</i>	52

3.5.2	<i>Analisis Statistik Deskriptif</i>	52
3.5.3	<i>Analisis Regresi Linear Berganda</i>	53
3.5.4	<i>Uji Asumsi Klasik</i>	53
3.5.5	<i>Uji Hipotesis</i>	56
3.5.6	<i>Uji Koefisien Determinasi</i>	58
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		
4.1	Gambaran Umum Objek Penelitian.....	61
4.1.1	<i>Lokasi Penelitian</i>	62
4.1.2	<i>Sejarah Singkat Bursa Efek Indonesia</i>	62
4.1.3	<i>Sejarah Singkat Perusahaan</i>	63
4.2	Hasil Pengolahan Data dan Pembahasan.....	70
4.2.1	<i>Profitabilitas</i>	70
4.2.2	<i>Likuiditas</i>	76
4.2.3	<i>Kepemilikan Manajerial</i>	82
4.2.4	<i>Kepemilikan Institusional</i>	87
4.2.5	<i>Nilai Perusahaan</i>	92
4.2.2	<i>Analisis Akuntansi</i>	98
4.2.3	<i>Analisis Statistik</i>	111
4.2.3.1	<i>Analisis Statistik Deskriptif</i>	111
4.2.3.2	<i>Analisis Regresi Linier Berganda</i>	113
4.2.3.3	<i>Uji Asumsi Klasik</i>	115
4.2.3.4	<i>Uji Hipotesis</i>	121
4.2.3.5	<i>Uji Koefisien Determinasi</i>	129
4.3	Pembahasan	131
5.1	Kesimpulan.....	139
5.2	Saran	141
DAFTAR PUSTAKA		143
LAMPIRAN		
DAFTAR RIWAYAT HIDUP		

DAFTAR TABEL

Nomor	Judul	Halaman
1	PBV, ROA, CR, KM, KI pada Perusahaan Properti & Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014-2019.....	3
2	Ringkasan Penelitian Terdahulu	18
3	Operasional Variabel	46
4	Daftar Pemilihan Sampel	49
5	Daftar Perusahaan Properti dan real estate yang Memenuhi Kriteria...	49
6	Durbin Watson Test	56
7	Koefisien Korelasi	60
8	Profitabilitas (X_1).....	71
9	Likuiditas (X_2)	77
10	Kepemilikan Manajerial (X_3).....	83
11	Kepemilikan Institusional (X_4)	84
12	Nilai Perusahaan (Y).....	93
13	Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan	99
14	Pengaruh Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan	101
15	Pengaruh Kepemilikan Manajerial Terhadap Nilai Perusahaan	104
16	Pengaruh Kepemilikan Institusional Terhadap Nilai Perusahaan.....	106
17	Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Kepemilikan Manajerial dan Kepemilikan Institusional Terhadap Nilai Perusahaan.....	109
18	Hasil Statistik Deskriptif	111
19	Hasil Analisis Regresi Linier Berganda.....	113
20	Hasil Uji Kolmogorov-Smirnov Test.....	115
21	Hasil Uji Multikolenearitas.....	117
22	Hasil Uji Autokorelasi	119
23	Hasil Run Test.....	120
24	Hasil Uji t.....	122
25	Hasil Uji f.....	124

26	Hasil Uji Koefisien Determinan (R^2), Korelasi Berganda dan Adjusted R^2	130
----	--	-----



DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul	Halaman
1	Skema Kerangka Pemikiran Teoritis	40
2	Grafik Normal P-P Plot.....	114
3	Diagram <i>Scatterplot</i>	117
4	Kurva Normal Keputusan Pengujian H_1	125
5	Kurva Normal Keputusan Pengujian H_2	126
6	Kurva Normal Keputusan Pengujian H_3	127
7	Kurva Normal Keputusan Pengujian H_4	128
8	Kurva F Keputusan Pengujian H_5	129

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Judul	Halaman
1	Tabel Profitabilitas.....	1/72
2	Tabel Likuiditas	3/72
3	Tabel Kepemilikan Manajerial	5/72
4	Tabel Kepemilikan Institusional.....	7/72
5	Tabel Nilai Perusahaan	9/72
6	Outout SPSS Versi 24.....	11/72
7	Ringkasan Data Laporan Keuangan.....	15/72

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Semakin berkembangnya dunia bisnis, tuntutan-tuntutan eksternal dan keinginan pasar diikuti oleh setiap perusahaan untuk bisa selalu dinamis. Pembangunan di bidang sektor ekonomi menunjukkan bahwa Indonesia adalah bukti dari salah satu negara yang berkembang. Para pengusaha semakin bergairah untuk mengelola perusahaannya dikarenakan pertumbuhan ekonomi Indonesia semakin membaik, oleh karena itu tidak sedikit investor yang menanamkan modalnya di Indonesia.

Tujuan dari didirikan perusahaan harus lah jelas. Ada yang berpendapat bahwa tujuan didirikan perusahaan adalah tidak lain untuk mencari keuntungan yang besar, memaksimalkan nilai perusahaan serta mensejahterakan pemilik perusahaan atau para pemegang saham. Pendapat di atas sebenarnya secara substansial tidak banyak berbeda. Hanya saja penekanan yang ingin dicapainya berbeda antara tujuan yang satu dengan yang lainnya. (Harjito dan Martono, 2013:2).

Fenomena yang terjadi pada kuartal II tahun 2018 adalah bergugurannya saham properti yang dikarenakan investor kecewa terhadap kinerja keuangannya. Seperti pada PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE) yang anjlok hingga 80%. Dalam laporan keuangan BSDE yang disampaikan BSDE ke Bursa Efek Indonesia, BSDE pada kuartal II tercatat memperlihatkan laba bersih sebesar Rp 409,22 miliar.

DAFTAR PUSTAKA

- Abdul Halim dan M. Hanafi. 2014. *Analisi Laporan Keuangan*. Yogyakarta: UPP. STIM YKPN.
- Agoes, Sukrisno dan I Cenik Ardana. (2019). *Etika Bisnis dan Profesi*. Jakarta: Salemba Empat
- Agus Harjito dan Martono. (2013). *Manajemen Keuangan*. Edisi ke-2. Ekonisia, Yogyakarta.
- Agus, Sartono.(2014).*Manajemen Keuangan:Teori dan Aplikasi*. Edisi Keempat. Yogyakarta:BPFE
- Adrian Sutedi. 2(015). *Good Corporate Governance*. Jakarta: Sinar Grafika
- Aldridge, John. E, dan Siswanto Sutojo. (2015). *Good Corporate Governance*. Jakarta: PT. Damar Mulia Pustaka.
- Ayu, A. L. (2016). Pengaruh Kepemilikan Manajemen, Kepemilikan Institusional, Dan Corporate Social Responsibility Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Non Keuangan Go Public Di Bursa Efek Indonesia. *Skripsi*.
- Bandiyono, A. (2019). The Effect of Good Corporate Governance and Political Connection on Value Firm. *Jurnal Akuntansi*, 23(3), 333-348.
- Dachlan, Usman (2014) *Panduan Lengkap Structural Equation Modelling Tingkat Dasar*. Semarang: Lentera Ilmu.
- Damawanti, I. I., Rizal, N., & M. Munir. (2018). Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Makanan dan Minuman Yang Terdaftar di BEI Tahun 2014-2016. *Jurnal Riset Akuntansi*, 130-140.
- David Wijaya, S. M. (2017). *Manajemen Keuangan Konsep dan Penerapannya*. Jakarta: GRASINDO.
- Fahmi, Irham. (2015). *Analisis Laporan Keuangan*. Bandung: Alfabeta.
- Felmania, M. (2014). *Good Corporate Governance Mechanism, Corporate Social Responsibility Disclosure on Firm Value: Empirical Study on Listed*

Company in Indonesia Stock Exchange. *International Journal of Finance and Accounting Studies*, 2(1), 1-10.

Fitri, R. A., & Herwiyanti, E. (2015). Pengaruh Corporate Social Responsibility Dan Good Corporate Governance Terhadap Nilai Perusahaan. *AKUNTABEL*, 5(1).

Hanafi, Mamduh M. (2016). Manajemen Keuangan. Edisi kedua, Cetakan pertama. Yogyakarta: BPFE.

Hariati, I., & Rihatiningtyas, Y. (2015). Pengaruh tata kelola perusahaan dan kinerja lingkungan terhadap nilai perusahaan. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa FEB*, 3(2), 1-16.

Hermawan, S., & Mafu'ah, A. N. (2014). Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Pengungkapan Corporate Social Responsibility Sebagai Variabel Pemoderasi. *Jurnal Dinamika Akuntansi*, 103-118.

Isnin, H., & Rihatiningtyas, Y. W. (2015). Pengaruh Tata Kelola Perusahaan dan Kinerja Lingkungan Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Ilmiah*, 01-13.

Kasmir. (2015). Analisis Laporan Keuangan. Jakarta : PT Raja Grafindo Persada.

Luthfiana, A. (2018). Pengaruh Solvabilitas, Profitabilitas, Dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2017). *Skripsi*.

Muh. Arief Effendi. 2016. The Power of Good Corporate Governance. Edisi 2. Jakarta: Salemba Empat.

Mukhtaruddin, Relasari, & Felmania, M. (2014). Good Corporate Governance Mechanism, Corporate Social Responsibility Disclosure on Firm Value: Empirical Study on Listed Company in Indonesia Stock Exchange. *International Journal of Finance & Accounting Studies*, 01-10.

Munawir. (2014). Analisis Laporan Keuangan. Yogyakarta : Liberty.

Murhadi, Werner R. (2013). Analisis Laporan Keuangan, Proyeksi dan Valuasi Saham. Jakarta: Salemba Empat.

Penyusun, T (2014). *Pedoman Penyusunan Skripsi (Edisi Revisi)*. Jakarta: Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof. DR. Hamka

- Perdana, R. S., & Rahardja, R. (2014). Analisis Pengaruh Corporate Governance terhadap Nilai Perusahaan. *Diponegoro Journal Of Accounting*, 766-778.
- Pertiwi, T. K., & Pratama, F. I. (2014). Pengaruh Kinerja Keuangan, Good Corporate Governance Terhadap Nilai Perusahaan *Food And Beverage. Jurnal Manajemen Dan Kewirausahaan*, 118-127.
- Prastuti, N. K. K., & Budiasih, I. G. A. N. (2015). Pengaruh Good Corporate Governance Pada Nilai Perusahaan Dengan Moderasi Corporate Social Responsibility. *E-Jurnal Akuntansi*, 114-129.
- Prisilia Rompas, G. (2014). Likuiditas Solvabilitas Dan Rentabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Bumn Yang Terdaftar Dibursa Efek Indonesia. *Jurnal Emba*, 252-262.
- Permatasari, L. W., & Gayatri, G. (2016). Profitabilitas Sebagai Pemoderasi Pengaruh Good Corporate Governance Pada Nilai Perusahaan. *E-Jurnal Akuntansi*, 2307-2335.
- Salempang, L. E., J. Sondakh, J., & J. Pusung, R. (2016). Pengaruh Return On Asset, Debt To Equity Dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Sektor Real Estate Dan Property Yang Terdaftar Di Bei Tahun 2013-2014. *Jurnal Berkala Ilmiah Efisiensi*, 813-824.
- Santoso, A. (2017). Pengaruh Good Corporate Governance Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Kinerja Keuangan Sebagai Variabel Intervening. 67-77.
- Sarafina, S., & Saifi, M. (2017). Pengaruh Good Corporate Governance terhadap Kinerja Keuangan dan Nilai Perusahaan (Studi pada Badan Usaha Milik Negara (BUMN) yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2012 2015). *Jurnal Administrasi Bisnis*, 50(3), 108-117.
- Sari, R. A. I., & Priyadi, M. P. (2016). Pengaruh Leverage, Profitabilitas, Size dan Growth Opportunity terhadap Nilai Perusahaan. *Journal Ilmu Dan Riset Manajemen*, 5.
- Siagian, Sondang. P. 2014. *Manajemen Sumber Daya Manusia*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Rudianto. 2013. *Akuntansi Manajemen Informasi untuk Pengambilan Keputusan Strategis*. Jakarta: Erlangga.

Scott, William R. (2015). *Financial accounting theory. 7 th Edition*. Canada : Pearson Canada

Setiadharna, S., & Machali, M. (2017). The effect of asset structure and firm size on firm value with capital structure as intervening variable. *Journal of Business & Financial Affairs*, 6(4), 1-5.

Suastini, N. M., Purbawangsa, I. B. A., & Rahyuda, H. (2016). Pengaruh kepemilikan manajerial dan pertumbuhan perusahaan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan manufaktur di Bursa Efek Indonesia (struktur modal sebagai variabel moderasi). *E-Jurnal ekonomi dan bisnis Universitas Udayana*.

Sugiarto (2014). Struktur Modal ,Struktur Kepemilikan Perusahaan, Permasalahan Keagenan dan Informasi Asimetri, Graha Ilmu Yogyakarta.

Sugiyono. (2016). *Metodologi Penelitian (Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif dan R&D)*. Bandung: CV. Alfabeta.

Sumanti, J. C., & Mangantar, M. (2015). Analisis Kepemilikan Manajerial, Kebijakan Hutang Dan Profitabilitas Terhadap Kebijakan Dividen Dan Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bei . *Jurnal Emba: Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis Dan Akuntansi*, 1141-1151.

Surya, Indra dan Ivan Yustiavandana, 2015. Penerapan Good Corporate Governance: mengesampingkan hak-hak istimewa demi kelangsungan usaha, Jakarta: Kencana.

Sutrisno. (2013). *Manajemen Keuangan Teori Konsep & Aplikasi*. Yogyakarta: Ekonisisa.

Tahu, G. P., & Susilo, D. D. B. (2017). Effect of Liquidity, Leverage and profitability to The Firm Value (Dividend Policy as Moderating Variable) in Manufacturing Company of Indonesia Stock Exchange. *Research Journal of Finance and Accounting*, 8(18), 2222-1697.

Tamrin, M. (2019). *Penerapan Good Corporate Governance*. Bogor: IPB Press.

Thaib, I., & Dewantoro, A. (2017). Pengaruh Profitabilitas dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan dengan Struktur Modal sebagai Variabel Intervening. *Jurnal Riset Perbankan Manajemen dan Akuntansi*, 1(1), 25 44.

Utami, V. F. (2017). Pengaruh Kebijakan Dividen, Profitabilitas, Leverage, dan Size Terhadap Nilai Perusahaan. *Skripsi*

Warapsari, A. A. U., & Suaryana, I. G. A. (2016). Pengaruh kepemilikan manajerial dan institusional terhadap nilai perusahaan dengan kebijakan utang sebagai variabel intervening. *E-Jurnal Akuntansi*, 2288-2315.

Wida, N. P., & Surtana, I. W. (2014). Pengaruh Kepemilikan Manajerial Dan Kepemilikan Institusional Pada Nilai Perusahaan . *E-Jurnal Akuntansi Universitas Udayana* , 575-590.

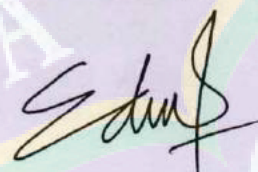
Zarkasyi, Wahyudin. 2017. Penelitian Pendidikan Matematika. Karawang: PT Refika Aditama

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama : Erdin Fauzi Adzima
Tempat, tanggal lahir : Jakarta, 06 November 1998
Jenis Kelamin : Laki-Laki
Agama : Islam
Status Perkawinan : Belum Menikah
Alamat : Jalan Petogogan I Gang V RT 009/011 No.30
Kelurahan Gandaria Utara, Kecamatan Kebayoran Baru,
Kota Jakarta Selatan
Nomor Telepon/HP : 081212733389
Pendidikan Formal : 1. Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis
UHAMKA, Tahun 2016-2020
2. SMA Negeri 46 Jakarta, Tahun 2013-2016
3. SMP Negeri 13 Jakarta, Tahun 2010-2013
4. SD Negeri Pulo 03, Tahun 2004-2010

Demikian daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya sehingga dapat dipertanggungjawabkan dan dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat saya,



(Erdin Fauzi Adzima)
NIM. 1602015061