



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PROF. DR. HAMKA

**PENGARUH LIKUIDITAS, *DEBT TO ASSET RATIO*, UKURAN
PERUSAHAAN, DAN PERPUTARAN MODAL KERJA
TERHADAP PROFITABILITAS
(Studi Empiris Pada Perusahaan *Property, Real Estate*, dan
Building Construction Periode 2015-2019)**

SKRIPSI

Tiyo Pratama

1602015054

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
PROGRAM STUDI AKUNTANSI
JAKARTA
2020



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PROF. DR. HAMKA

**PENGARUH LIKUIDITAS, *DEBT TO ASSET RATIO*, UKURAN
PERUSAHAAN, DAN PERPUTARAN MODAL KERJA
TERHADAP PROFITABILITAS
(Studi Empiris Pada Perusahaan *Property, Real Estate*, dan
Building Construction Periode 2015-2019)**

SKRIPSI

Tiyo Pratama

1602015054

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
PROGRAM STUDI AKUNTANSI
JAKARTA
2020

PERNYATAAN ORISINILITAS

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi dengan judul **“PENGARUH LIKUIDITAS, *DEBT TO ASSET RATIO*, UKURAN PERUSAHAAN, DAN PERPUTARAN MODAL KERJA TERHADAP PROFITABILITAS”**. Merupakan hasil karya sendiri dan sepanjang pengetahuan dan keyakinan saya tidak mencantumkan tanpa pengakuan bahan-bahan yang telah dipublikasikan dan/atau ditulis oleh orang lain sebelumnya, atau sebagian bahan yang pernah diajukan untuk gelar atau ijazah pada Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA atau perguruan tinggi lainnya. Semua sumber baik itu yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila ternyata di kemudian hari penyusunan skripsi ini merupakan hasil plagiat atau penjiplakan terhadap karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sekaligus bersedia menerima sanksi berdasarkan aturan yang ada di Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA.

Jakarta, 14 Juli 2020
Yang Menyatakan,



(Tiyo Pratama)
NIM. 1602015054

PERSETUJUAN UJIAN SKRIPSI

JUDUL : **PENGARUH LIKUIDITAS, *DEBT TO ASSET*
RATIO UKURAN PERUSAHAAN, DAN
PERPUTARAN MODAL KERJA TERHADAP
PROFITABILITAS**

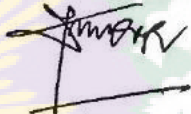
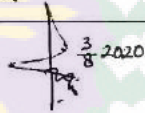
NAMA : **TIYO PRATAMA**

NIM : **1602015054**

PROGRAM STUDI : **AKUNTANSI**

THN AKADEMIK : **2019/2020**

Skripsi ini telah disetujui oleh pembimbing untuk diujikan dalam ujian skripsi :

Pembimbing I	M. Nurrasyidin, S.E., M.Si	
Pembimbing II	Rito, S.E, Ak., M.Si., CA	 3/8/2020

Mengetahui,
Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA



Sumardi, S.E., M.Si.

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi dengan judul :

PENGARUH LIKUIDITAS, *DEBT TO ASSET RATIO*, UKURAN PERUSAHAAN, DAN PERPUTARAN MODAL KERJA TERHADAP PROFITABILITAS

Yang disusun oleh :

Tiyo Pratama
1602015054

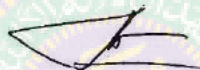
Telah diperiksa dan dipertahankan di depan panitia ujian kesarjanaan strata satu (S1) Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah

Prof. DR. HAMKA

Pada Tanggal : 26 Agustus 2020

Tim Penguji :

Ketua, merangkap anggota :



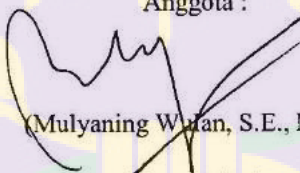
(Enong Muiz, S.E., M.Si)

Sekretaris, merangkap anggota :



(Rito, S.E., Ak, M.Si., CA)

Anggota :



(Mulyaning Wulan, S.E., M.Ak)

Mengetahui,

Ketua Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas
Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah
Prof. DR. HAMKA



(Sumardi, S.E., M.Si)



(Dr. Nuryadi Wijiharjono, S.E., M.M)

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK
KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA,
saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Tiyo Pratama
NPM : 1602015054
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Prof. DR. Hamka
Jenis Karya : Skripsi

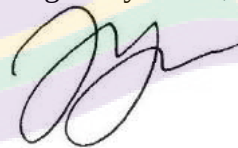
Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA **Hak Bebas Royalti Non Eksklusif** (*Non-Exclusive Royalty Free-Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

“PENGARUH LIKUIDITAS, *DEBT TO ASSET RATIO*, UKURAN PERUSAHAAN, DAN PERPUTARAN MODAL KERJA TERHADAP PROFITABILITAS”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non Eksklusif ini Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai peneliti dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada tanggal : 14 Juli 2020
Yang menyatakan,



(Tiyo Pratama)

ABSTRAKSI

Tiyo Pratama (1602015054)

“PENGARUH LIKUIDITAS, *DEBT TO ASSET RATIO*, UKURAN PERUSAHAAN, DAN PERPUTARAN MODAL KERJA TERHADAP PROFITABILITAS”

Skripsi. Program Strata Satu Program Studi Akuntansi. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA. 2020. Jakarta.

Kata Kunci : Likuiditas, Debt to Asset Ratio, Ukuran Perusahaan, Perputaran Modal Kerja, Profitabilitas.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh likuiditas, *debt to asset ratio*, ukuran perusahaan, dan perputaran modal kerja terhadap profitabilitas (studi kasus pada perusahaan *property, real estate*, dan *building construction* Periode 2015-2019).

Penelitian menggunakan metode eksplanasi. Variabel yang diteliti adalah variabel bebas yaitu likuiditas, *debt to asset ratio*, ukuran perusahaan, dan perputaran modal kerja sedangkan variabel terikat yaitu profitabilitas. Populasi penelitian ini adalah perusahaan sub sektor *property, real estate*, dan *building construction* yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia, adapun teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah *purposive sampling* dengan sampel terpilih sebanyak 10 (sepuluh) perusahaan. Teknik pengumpulan data dalam penelitian ini adalah riset kepustakaan, riset lapangan, evaluasi dan pengumpulan data (telaah dokumen). Teknik pengolahan dan analisis data yang digunakan pada penelitian ini adalah analisis akuntansi, analisis statistik deskriptif, dan analisis regresi linier berganda, dan analisis koefisien determinasi (R^2) menggunakan SPSS versi 24.

Hasil analisis akuntansi menunjukkan bahwa likuiditas berpengaruh positif sebesar 47.5% dan pengaruh negatif sebesar 52.5%, *debt to Asset Ratio* berpengaruh positif sebesar 40% dan pengaruh negatif sebesar 60%, ukuran

perusahaan berpengaruh positif sebesar 45% dan pengaruh negatif sebesar 55%, perputaran modal kerja berpengaruh positif sebesar 62.5% dan pengaruh negatif sebesar 37.5%.

Hasil analisis statistik deskriptif menunjukkan bahwa likuiditas menunjukkan nilai terendah sebesar 1.06, nilai tertinggi sebesar 11.40, nilai rata-rata sebesar 2.4216, dan nilai standar deviasi sebesar 1.74739. *Debt to asset ratio* menunjukkan nilai terendah sebesar 0.20, nilai tertinggi sebesar 0.79, nilai rata-rata sebesar 0.5364, dan nilai standar deviasi sebesar 0.16574. Ukuran perusahaan menunjukkan nilai terendah sebesar 27.93, nilai tertinggi sebesar 31.76, nilai rata-rata sebesar 30.0206, dan nilai standar deviasi sebesar 1.13766. Perputaran modal kerja menunjukkan nilai terendah sebesar 0.39, nilai tertinggi sebesar 6.94, nilai rata-rata sebesar 1.9760, dan nilai standar deviasi sebesar 1.54538. Profitabilitas menunjukkan nilai terendah sebesar 0.02, nilai tertinggi sebesar 0.11, nilai rata-rata sebesar 0.0554, dan nilai standar deviasi sebesar 0.02159.

Berdasarkan hasil uji analisis regresi linier berganda diperoleh persamaan, adalah

$$Y = 0.295 + 0.000X_1 + -0.081X_2 + -0.007X_3 + 0.003X_4 + 0.072$$

Hasil uji asumsi klasik model regresi linier berganda telah memenuhi kriteria *Best, Linier, Unbiased, Estimator (BLUE)*.

Analisis koefisien regresi determinasi (R^2) menunjukkan pengaruh antara likuiditas, *debt to asset ratio*, ukuran perusahaan, dan perputaran modal kerja terhadap profitabilitas dengan nilai *adjusted R square* sebesar 45.3% sedangkan 54.7% dipengaruhi atau dijelaskan oleh variabel lain yang tidak dimasukkan dalam penelitian ini.

Hasil pengujian menunjukkan bahwa likuiditas memiliki nilai t_{hitung} 0.266 < t_{tabel} 2.014 dengan nilai signifikansi 0.792 > 0.05, *debt to asset ratio* memiliki nilai t_{hitung} 3.987 > t_{tabel} 2.014 dengan nilai signifikansi 0.000 < 0.05, ukuran perusahaan memiliki nilai t_{hitung} 2.877 > t_{tabel} 2.014 dengan nilai signifikansi 0.006 < 0.05, perputaran modal kerja memiliki nilai t_{hitung} 1.570 < t_{tabel} 2.014 dengan nilai signifikansi 0.123 > 0.05. Dari hasil pengujian tersebut

menjelaskan bahwa secara parsial *debt to asset ratio* dan ukuran perusahaan berpengaruh negatif signifikan terhadap profitabilitas, sedangkan secara parsial likuiditas dan perputaran modal kerja tidak berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas. Dan secara simultan likuiditas, *debt to asset ratio*, ukuran perusahaan, dan perputaran modal kerja berpengaruh terhadap profitabilitas dengan nilai f_{hitung} sebesar $9.332 > f_{tabel}$ sebesar 2.57 dan nilai signifikansi $0.000^b < 0.05$.



ABSTRACT

Tiyo Pratama (1602015054)

“THE EFFECT OF LIQUIDITY, DEBT TO ASSETS RATIO, COMPANY SIZE, AND WORKING CAPITAL TURNOVER OF PROFITABILITY”

Thesis. Bachelor Degree Program of Accounting Study. Faculty Economics and Business of Muhammadiyah university Prof. DR. HAMKA. 2020. Jakarta.

Keywords : Liquidity, Debt To Assets Ratio, Company Size, Working Capital Turnover, Profitability

The purpose of this study are to determine the effect of liquidity, debt to asset ratio, company size, and working capital turnover on profitability (case study on property, real estate, and building construction companies for the 2015-2019 period).

The study uses explanatory methods. The variables studied were independent variables namely liquidity, debt to asset ratio, company size, and working capital turnover while the dependent variable was profitability. The population of this study is the property, real estate and building construction sub-sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange, while the sampling technique used is purposive sampling with a selected sample of 10 (ten) companies. Data collection techniques in this study are library research, field research, evaluation and data collection (document review). Data processing and analysis techniques used in this study are accounting analysis, descriptive statistical analysis, and multiple linear regression analysis, and analysis of the coefficient of determination (R^2) using SPSS version 24.

Accounting analysis results show that liquidity has a positive effect of 47.5% and a negative effect of 52.5%, debt to Asset Ratio has a positive effect of 40% and a negative effect of 60%, company size has a positive effect of 45% and a negative effect of 55%, capital turnover work has a positive effect of 62.5% and a negative effect of 37.5%.

The results of descriptive statistical analysis show that liquidity has a minimum value of 1.06, a maximum value of 11.40, an average value of 2.4216, and a standard deviation value of 1.74739. Debt to asset ratio has a minimum value of 0.20, a maximum value of 0.79, an average value of 0.5364, and a standard deviation value of 0.16574. Company size has a minimum value of 27.93, a maximum value of 31.76, an average value of 30.0206, and a standard deviation value of 1.13766. Working capital turnover has a minimum value of 0.39, a maximum value of 6.94, an average value of 1.9760, and a standard deviation value of 1.54538. Profitability has a minimum value of 0.02, a maximum value of 0.11, an average value of 0.0554, and a standard deviation value of 0.02159.

Based on the test results of multiple linear regression analysis obtained by the equation

$$Y = 0.295 + 0.000X_1 + -0.081X_2 + -0.007X_3 + 0.003X_4 + 0.072$$

Analysis of the regression coefficient of determination (R²) shows the effect of liquidity, debt to asset ratio, company size, and working capital turnover on profitability with an adjusted R square value of 45.3% while 54.7% is influenced or explained by other variables not included in this research.

The test results show that liquidity has a t_{value} of $0.266 < t_{\text{table}} 2.014$ with a significance value of $0.792 > 0.05$, debt to asset ratio has a t_{value} of $3.987 > t_{\text{table}} 2.014$ with a significance value of $0.000 < 0.05$, company size has a t_{value} of $2.777 > t_{\text{table}} 2.014$ with a significance value of $0.006 < 0.05$, working capital turnover has a value of $t_{\text{value}} 1.570 < t_{\text{table}} 2.014$ with a significance value of $0.123 > 0.05$. From the test results, it explains that partially the debt to asset ratio and company size have a significant negative effect on profitability, while partially liquidity and working capital turnover have no significant effect on profitability. And simultaneous liquidity, debt to asset ratio, company size, and working capital turnover affect profitability with a f_{value} of $9.332 > f_{\text{tabel}} 2.57$ and a significance value of $0.000 < 0.05$.

KATA PENGANTAR

Assalamu 'alaikum warahmatullahi Wabarakatuh

Alhamdulillah puji dan syukur peneliti panjatkan kepada Allah Subhanahu Wa Ta'ala yang telah memberikan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “**Pengaruh Likuiditas, Debt to Asset Ratio, Ukuran Perusahaan, dan Perputaran Modal Kerja Terhadap Profitabilitas**”. Shalawat dan salam selalu tercurah kepada Nabi Muhammad Shallallahu ‘Alaihi Wasallam. Serta ucapan terima kasih kepada kedua orang tua tercinta dan adik-adik tersayang yang selalu sabar dan perhatian. Skripsi ini peneliti dedikasikan untuk kedua orang tua, terima kasih atas segalanya yang tak ternilai, motivasi, nasihat dan dukungannya secara moril maupun materil serta do’a yang tidak putus-putusnya dipanjatkan hingga selesai dalam menempuh gelar Sarjana Ekonomi.

Dalam penelitian skripsi ini, peneliti menyadari sepenuhnya akan keterbatasan dan kekurangan, peneliti sangat menyadari bahwa penyusunan skripsi ini tidak akan berhasil tanpa adanya usaha, bantuan, dorongan, dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, sudah sepantasnya peneliti mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. Gunawan Suryoputro, M.Hum., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA.
2. Bapak Dr. Nuryadi Wijiharjono, S.E., M.M., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA.
3. Bapak Dr. Zulpahmi, S.E., M.Si., selaku Wakil Dekan I Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA.

4. Bapak Dr. Sunarta, S.E., M.M., selaku Wakil Dekan II Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA.
5. Bapak Tohirin, S.H.I., M.Pd.I., selaku Wakil Dekan III dan IV Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA.
6. Bapak Sumardi, S.E., M.Si., selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA.
7. Bapak M. Nurrasyidin S.E., M.Si., selaku Dosen Pembimbing I yang telah membimbing, mengarahkan dan memberikan masukan serta saran-saran dalam penyelesaian skripsi ini.
8. Bapak Rito, S.E., M.Si., selaku Dosen Pembimbing II yang telah membimbing, mengarahkan dan memberikan masukan serta saran-saran dalam penyelesaian skripsi ini.
9. Dosen-dosen yang telah memberi bekal ilmu yang berguna selama peneliti menuntut ilmu di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA.
10. Orang-orang terdekat saya yang Insya Allah dimuliakan-Nya yakni Hamzah, Teguh, Alul, Qintan, Nurma, Zikra, Nadia, tsubatin dan lainnya yang tidak bisa peneliti sebutkan satu-persatu telah menemani, mendoakan dan memberikan motivasi selama pengerjaan penelitian skripsi ini.
11. Seluruh teman-teman program studi Akuntansi UHAMKA angkatan 2016 khususnya Riskur, Wahyu, Zaky, Erdin, Khadafi, Arif dan lainnya yang tidak bisa peneliti sebutkan satu-persatu.
12. PK IMM FEB UHAMKA JAKSEL dan PC IMM JAKSEL, terima kasih telah memberikan pengalaman yang luar biasa selama menempuh pendidikan ini serta orang-orang didalamnya khususnya, Nurul, Fajri, Apri, Suci, Fiya, Dewi, Nanis, Sillah, Ainun dan lainnya yang tidak bisa peneliti sebutkan satu-persatu .
13. Seluruh staf bagian akademik dan kemahasiswaan serta seluruh karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA.

Mudah-mudahan semua kebaikan yang telah diberikan Allah Subhanahu Wa Ta'ala balas dengan balasan yang sempurna. Akhir kata, peneliti mohon maaf jika dalam penulisan skripsi ini terdapat banyak kesalahan yang tidak disadari. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat yang baik bagi semua pihak.

Billahi fii sabililhaq Fastabiqul Khairat

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
DAFTAR ISI.....	ii
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	vii
 BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Permasalahan.....	7
1.2.1 Identifikasi Masalah.....	7
1.2.2 Pembatasan Masalah	8
1.2.3 Perumusan Masalah.....	8
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian	10
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Gambaran Penelitian Terdahulu.....	11
2.2 Telaah Pustaka	27
2.2.1 Landasan Teori.....	27
2.2.1.1 Teori sinyal (Signaling Theory)	27
2.2.1.2 Teori Keagenan (Agency Theory)	28
2.2.2 Laporan Keuangan	29
2.2.2.1 Pengertian Laporan Keuangan	29
2.2.2.2 Tujuan laporan keuangan	30
2.2.2.3 Manfaat Laporan Keuangan	31
2.2.2.4 Jenis-Jenis Laporan Keuangan	35
2.2.3 Rasio Keuangan.....	37
2.2.3.1 Pengertian Rasio Keuangan.....	37
2.2.3.2 Analisis Rasio Keuangan.....	38
2.2.3.3 Jenis-Jenis Rasio Keuangan.....	39

2.2.4	<i>Profitabilitas</i>	40
2.2.4.1	<i>Pengertian Profitabilitas</i>	40
2.2.4.2	<i>Tujuan dan Manfaat Profitabilitas</i>	41
2.2.4.3	<i>Pengukuran Profitabilitas</i>	42
2.2.5	<i>Likuiditas</i>	42
2.2.5.1	<i>Pengertian Likuiditas</i>	42
2.2.5.2	<i>Tujuan dan Manfaat Likuiditas</i>	43
2.2.5.3	<i>Pengukuran Likuiditas</i>	44
2.2.6	<i>Debt to Asset Ratio</i>	44
2.2.6.1	<i>Pengertian Debt to Asset Ratio</i>	44
2.2.6.2	<i>Tujuan dan Manfaat Debt to Asset Ratio</i>	45
2.2.6.3	<i>Pengukuran Debt to Asset Ratio</i>	46
2.2.7	<i>Ukuran Perusahaan</i>	46
2.2.7.1	<i>Pengertian Ukuran Perusahaan</i>	46
2.2.7.2	<i>Pengukuran Ukuran Perusahaan</i>	47
2.2.8	<i>Perputaran Modal Kerja</i>	47
2.2.8.1	<i>Pengertian Perputaran Modal Kerja</i>	47
2.2.8.2	<i>Tujuan dan Manfaat Perputaran Modal Kerja</i>	48
2.2.8.3	<i>Pengukuran Perputaran Modal Kerja</i>	48
2.3	<i>Kerangka Pemikiran Teoritis</i>	48
2.4	<i>Rumusan Hipotesis</i>	51
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		
3.1	<i>Metode Penelitian</i>	53
3.2	<i>Operasional Variabel</i>	53
3.3	<i>Populasi dan Sampel</i>	56
3.4	<i>Teknik Pengumpulan Data</i>	58
3.4.1	<i>Tempat dan Waktu Penelitian</i>	59
3.4.2	<i>Teknik Pengumpulan Data</i>	59
3.5	<i>Teknik Pengolahan dan Analisis Data</i>	60
3.5.1	<i>Analisis Akuntansi</i>	60
3.5.2	<i>Analisis Statistik Deskriptif</i>	61

3.5.3 Analisis Regresi Linier Berganda.....	61
3.5.4 Uji Asumsi Klasik	62
3.5.4.1 Uji Normalitas.....	62
3.5.4.2 Uji Heteroskedastisitas.....	62
3.5.4.3 Uji Multikolinearitas	64
3.5.4.4 Uji Autokorelasi.....	65
3.5.5 Uji Hipotesis	66
3.5.4.1 Uji Statistik t (parsial)	66
3.5.4.2 Uji Statistik f (simultan).....	67
3.5.6 Analisis Koefisien Determinasi (R^2), Korelasi Berganda dan adjusted R^2	67
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	69
4.1.1 Lokasi Penelitian	69
4.1.2 Sejarah Singkat Bursa Efek Indonesia.....	69
4.1.3 Gambaran Umum Sampel Penelitian	71
4.2 Hasil Pengolahan Data dan Pembahasan	75
4.2.1 Likuiditas (CR).....	75
4.2.2 Debt to Asset Ratio (DAR)	80
4.2.3 Ukuran Perusahaan (UP)	85
4.2.4 Perputaran Modal Kerja (PMK)	89
4.2.5 Profitabilitas (ROA).....	95
4.3 Analisis Akuntansi	100
4.3.1 Pengaruh Likuiditas terhadap Profitabilitas	100
4.3.2 Pengaruh Debt to Asset Ratio terhadap Profitabilitas	102
4.3.3 Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Profitabilitas	105
4.3.4 Pengaruh Perputaran Modal Kerja terhadap Profitabilitas	107
4.4 Analisis Statistik.....	110
4.4.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	110
4.4.2 Analisis Regresi Linier Berganda	111

4.4.3 Uji Asumsi Klasik.....	113
4.4.3.1 Uji Normalitas Data	113
4.4.3.2 Uji Heteroskedastisitas.....	116
4.4.3.3 Uji Multikolinieritas	118
4.4.3.4 Uji Autokorelasi.....	119
4.4.3.5 Rangkuman Uji Asumsi Klasik	121
4.4.4 Uji Hipotesis	121
4.4.4.1 Uji Statistik t (parsial)	121
4.4.4.2 Uji Statistik f (simultan).....	123
4.4.5 Analisis Koefisien Determinasi (R Square), Korelasi Berganda dan Adjusted R ²	124
4.5 Interpretasi.....	126
4.5.1 Interpretasi Berdasarkan Uji Statistik	126
BAB V PENUTUP	
5.1 Kesimpulan	129
5.2 Saran.....	131
DAFTAR PUSTAKA	133

DAFTAR TABEL

Nomor	Judul	Halaman
1.	Ringkasan Penelitian Terdahulu.....	19
2.	Operasional Variabel.....	54
3.	Daftar Pemilihan Sampel	57
4.	Daftar Nama Perusahaan yang Dijadikan Sampel Penelitian	58
5.	Tabel Koefisien Korelasi.....	68
6.	Likuiditas.....	76
7.	<i>Debt to Asset Ratio</i>	81
8.	Ukuran Perusahaan.....	86
9.	Perputaran Modal Kerja	91
10.	Profitabilitas	96
11.	Pengaruh Likuiditas terhadap Profitabilitas	100
12.	Pengaruh <i>Debt to Asset Ratio</i> terhadap Profitabilitas	103
13.	Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Profitabilitas	105
14.	Pengaruh Perputaran Modal Kerja terhadap Profitabilitas.....	108
15.	Analisis Statistik Deskriptif	110
16.	Analisis Regresi Linier Berganda.....	112
17.	Uji Normalitas Data	115
18.	Hasil Uji Glejser.....	117
19.	Hasil Uji Glejser Anova	117
20.	Hasil Uji Multikolinieritas	118
21.	Hasil Uji Autokorelasi.....	119
22.	Uji <i>Runs Test</i>	120
23.	Uji Statistik t (Parsial).....	122
24.	Uji Statistik f (Simultan)	124
25.	Analisis Koefisien Determinasi R^2 , Korelasi Berganda, dan <i>Adjusted R^2</i>	125

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul	Halaman
1.	Perkembangan Profitabilitas Perusahaan Properti, Real Estate, dan Konstruksi Bangunan Tahun 2015 – 2019	2
2.	Skema Kerangka Pemikiran Teoritis.....	50
3.	Grafik Normal <i>P-P Plot</i>	114
4.	Diagram <i>Scatterplot</i>	116
5.	Daerah Pengujian <i>Durbin Watsom</i>	120

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Judul	Halaman
1.	Analisis Statistik Deskriptif.....	1/61
2.	Analisis Regresi Linier Berganda.....	1/61
3.	One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test.....	1/61
4.	Uji Normalitas	2/61
5.	Scatterplot.....	2/61
6.	Hasil Uji Glejser	3/61
7.	Hasil Uji Glejser Anova	3/61
8.	Hasil Uji Multikolinieritas.....	3/61
9.	Hasil Uji Autokorelasi.....	4/61
10.	Uji <i>Runs Test</i>	4/61
11.	Uji Statistik t.....	4/61
12.	Uji Statistik f.....	5/61
13.	Analisis Koefisien Determinasi R^2	5/61
14.	Rekap Data Excel	6/61
15.	Ringkasan Data Laporan Keuangan Tahunan Perusahaan	11/61
16.	Surat Tugas	55/61
17.	Catatan Konsultasi Dosen Pembimbing I.....	56/61
18.	Catatan Konsultasi Dosen Pembimbing II.....	57/61
19.	Formulir Pengajuan Judul Proposal Skripsi	58/61
20.	Formulir Pengajuan Persetujuan Judul Proposal Skripsi.....	59/61
21.	Formulir Pengajuan Perubahan Judul Skripsi	60/61
22.	Daftar Riwayat Hidup.....	61/61

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

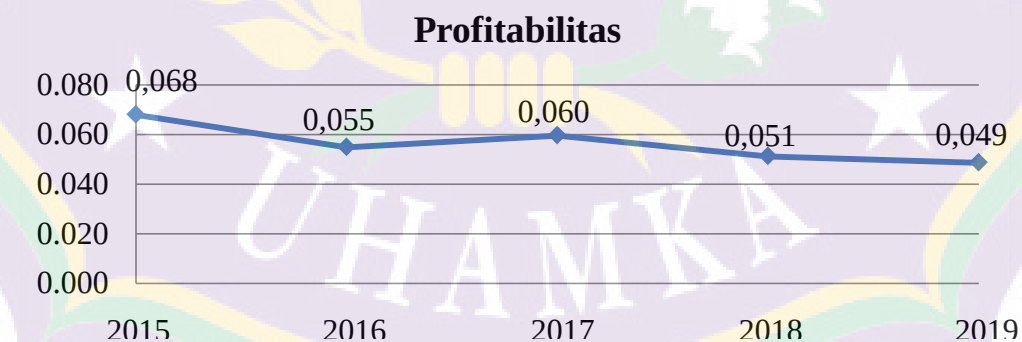
Persaingan yang ketat dalam dunia usaha tidak dapat hindari, oleh karena itu sebuah perusahaan dalam menjalankan kegiatan usahanya harus mampu memelihara dan mempertahankan lingkungan usahanya secara efisien. Perusahaan yang mampu bertahan dalam ketatnya persaingan di dunia usaha harus memiliki kinerja yang baik dalam beberapa segi, seperti dalam segi manajemen, keuangan maupun lainnya. Salah satu sumber informasi penting tentang kinerja perusahaan yang *Go Public* adalah laporan keuangan. Laporan keuangan yang diterbitkan perusahaan merupakan cerminan dari tingkat kesehatan suatu perusahaan. Indikator yang dipergunakan untuk menilai kinerja perusahaan yang *Go Public* adalah dengan melihat baik atau buruknya profitabilitas perusahaan tersebut.

Industri properti, real estate, dan konstruksi bangunan menjadi industri yang penting bagi perkembangan perekonomian bangsa. Selaras dengan pernyataan Menteri Keuangan Sri Mulyani Indrawati bahwa perkembangan industri properti dan real estate di Indonesia turut memberikan dampak besar bagi pertumbuhan ekonomi nasional. Ini lantaran sektor tersebut dapat menggerakkan industri lain, seperti : industri material, logistik, industri bidang jasa, hingga industri keuangan dan perbankan lewat KPR (Kredit Pemilikan Rumah). (www.liputan6.com, 5 April 2020).

Bagi pimpinan, profitabilitas dapat dijadikan sebagai tolak ukur untuk mengetahui keberhasilan suatu perusahaan yang dikelolanya, sedangkan bagi

investor dapat digunakan sebagai tolak ukur prospek modal yang ditanamkan dalam perusahaan tersebut. Menurut Hery (2015:554) rasio profitabilitas merupakan rasio yang digunakan untuk mengukur perusahaan dalam menghasilkan laba dari aktivitas normal bisnisnya. Dengan menggunakan rasio profitabilitas, perusahaan dapat mengetahui perkembangan laba. Selain itu, dengan menggunakan rasio profitabilitas maka perusahaan dapat mengevaluasi perkembangan ataupun kemunduran kinerja perusahaan.

Rasio profitabilitas memiliki tujuh alat ukur, yaitu *Gross Profit Margin*, *Operating Profit Margin*, *Net Profit Margin*, *Operating Ratio*, *Return On Asset* (ROA), (ROI), dan *Return On Equity* (ROE). Menurut Hery, et al (2015:556) mengatakan bahwa *Return On Asset* (ROA) atau hasil pengembalian atas aset merupakan rasio yang menunjukkan seberapa besar kontribusi aset dalam menciptakan laba bersih. Dengan kata lain, rasio ini digunakan untuk mengukur seberapa besar jumlah laba bersih yang akan dihasilkan dari setiap rupiah dana yang tertanam dalam total aset.



Sumber : www.idx.co.id (data diolah sendiri)

Gambar 1

Perkembangan Profitabilitas Perusahaan Properti, Real Estate, dan Konstruksi Bangunan Tahun 2015 – 2019.

Data di atas merupakan perkembangan rata-rata profitabilitas yang diukur dengan ROA pada perusahaan properti, real estate dan konstruksi bangunan yang terdaftar di BEI periode 2015-2019 yang disajikan dalam bentuk grafik.

Data tersebut menunjukkan penurunan dari tahun 2015 sebesar 0,068 menurun 1.3% sehingga menjadi sebesar 0,055 pada tahun 2016. Hal ini karena turunnya laba bersih yang disebabkan turunnya penjualan bersih pada tahun tersebut, namun setelah itu mengalami peningkatan 0.5% menjadi sebesar 0,060 di tahun 2017 yang mengakibatkan kenaikan laba bersih dan penjualan bersih pada tahun tersebut. Setelah itu terus mengalami penurunan pada tahun 2018 sebesar 0.9% dan menjadi 0,051 dan pada tahun 2019 menurun kembali sebesar 0.2% menjadi 0,049. Hal ini menunjukkan bahwa perusahaan belum bekerja secara efisien dan efektif dalam mengelola sumber-sumber daya yang dimilikinya.

Semakin tinggi ROA menunjukkan bahwa perusahaan semakin efektif dalam menghasilkan laba bersih atas asset yang dimiliki perusahaan. Begitu pun sebaliknya, semakin rendah perusahaan menghasilkan laba bersih atas asset yang dimilikinya, maka perusahaan belum efektif dalam mengelola ROA.

Melambatnya perkembangan pada industri properti, real estate, dan konstruksi dikarenakan pemerintah mengeluarkan regulasi-regulasi yang ketat dengan tujuan agar harga properti tak mengalami penurunan. Namun, hal ini justru membuat industri properti stagnan hingga saat ini. Lemahnya sektor properti tercermin dari 4 emiten di sektor properti yaitu PT Ciputra Development Tbk (CTRA), PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE), PT Alam Sutera Realty Tbk (ASRI), dan PT Summarecon Agung Tbk (SMRA) yang mencatat *pre-sales*

pada 2019 sebesar Rp 20.3 triliun atau turun 1,8% *year-on-year* (yoy) dari *pre-sales* ditahun sebelumnya yang sebesar Rp 20,7 triliun. (www.cnbcindonesia.com, 8 April 2020).

Pada APBN 2019, pemerintah menargetkan PDB pada sektor real estate tumbuh sebesar 4,3% seiring dengan berjalannya progress investasi, bangunan dan keberlanjutan penyediaan infrastruktur serta program perumahan rakyat. Meskipun tumbuh stabil, namun sektor real estate masih kurang memuaskan. Menurut data Kementerian Keuangan Republik Indonesia, realisasi PDB sektor real estate di 2016 sebesar 4,7%, di 2017 sebesar 3,7% dan pertumbuhan PDB sektor real estate pada kuartal III 2018 sebesar 3,4%. (www.kontan.co.id, 9 April 2020)

Fenomena penurunan profitabilitas lain terjadi pada perusahaan dengan kode emiten NRCA pada kuartal I tahun 2019 mencatat penurunan pendapatan sebesar 14,35% menjadi Rp 584,96 miliar dari sebelumnya Rp 682,98 miliar. Dengan perolehan laba bersih turun 28,89% menjadi Rp 29,35 miliar dari posisi sebelumnya Rp 41,27 miliar. (www.kontan.co.id, 9 April 2020)

Tingkat produktivitas yang baik dapat dilihat pada kemampuan perusahaan dalam menghasilkan produk barang atau jasa yang diminati dan dapat memenuhi kebutuhan konsumen. Tingkat efektivitas berkaitan dengan pencapaian perusahaan atas setiap tujuan yang ditetapkan sebelumnya. Sedangkan, kemampuan perusahaan dalam mengelola dan memanfaatkan sumber daya yang dimilikinya untuk melaksanakan kegiatan usaha akan memengaruhi tingkat efisiensi perusahaan. Ketiga unsur, yaitu produktivitas, efektivitas, dan efisiensi

merupakan unsur utama yang mencerminkan kinerja suatu perusahaan untuk menghasilkan laba yang artinya dapat mempengaruhi nilai profitabilitas. Terdapat beberapa faktor yang dapat mempengaruhi profitabilitas perusahaan diantaranya Likuiditas, *Debt to Asset Ratio (DAR)*, Ukuran Perusahaan dan Perputaran Modal Kerja.

Meningkatnya Likuiditas akan mempengaruhi peningkatan Profitabilitas begitu juga sebaliknya. Hal ini terjadi karena perusahaan dapat memenuhi kewajiban jangka pendeknya dengan menggunakan nilai asset lancar yang dimiliki, sehingga tidak ada gangguan dalam membiayai kegiatan operasional perusahaan dan kegiatan operasional perusahaan berjalan tepat waktu serta kebijakan perusahaan diarahkan dengan leluasa untuk melakukan ekspansi dan inovasi tanpa takut ada kendala untuk menyelesaikan kewajiban jangka pendek. Penelitian Jamaluddin (2018) dan Nurdiana (2018) menyatakan bahwa *current ratio* berpengaruh positif terhadap profitabilitas. Sedangkan penelitian Nopitasari (2019) menyatakan bahwa *Current Ratio* tidak berpengaruh terhadap profitabilitas.

Debt to Asset Ratio merupakan rasio utang yang digunakan untuk mengukur perbandingan antara total utang dengan total aktiva (Kasmir, 2016:156). Apabila *debt to asset ratio* semakin tinggi, sementara proporsi total aset tidak berubah maka utang yang dimiliki perusahaan semakin besar. Hal ini pada akhirnya akan menurunkan nilai profitabilitas. Penelitian sebelumnya yang dilakukan oleh Nopitasari (2019) menyatakan bahwa *Debt to Asset Ratio* berpengaruh negatif terhadap profitabilitas. Sedangkan penelitian yang dilakukan oleh Dian Mauliata

dan Intatania (2018) menyatakan bahwa *Debt to Asset Ratio* tidak berpengaruh terhadap profitabilitas.

Ukuran perusahaan dilihat dari total asset yang dimiliki perusahaan dapat dipergunakan untuk kegiatan operasi perusahaan. Semakin besar total asset yang dimiliki suatu perusahaan, semakin besar pula ukuran perusahaan. (Sujarweni, 2015:211). Semakin besar total aktiva maka semakin besar pula ukuran suatu perusahaan. Penelitian sebelumnya yang dilakukan oleh Miswanto, Abdullah dan Suparti (2017) menyatakan bahwa ukuran perusahaan berpengaruh positif terhadap profitabilitas. Sedangkan penelitian yang dilakukan oleh Miswanto, Nurdiana (2018) menyatakan bahwa ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap profitabilitas.

Perputaran Modal Kerja digunakan untuk mengukur atau menilai efektivitas modal kerja perusahaan selama periode tertentu. Modal kerja yang baik akan membuat kegiatan operasional perusahaan menjadi lancar, karena tidak ada gangguan dalam membiayai kegiatan operasional perusahaan dan kegiatan operasional perusahaan bisa berjalan dengan tepat waktu. sehingga perusahaan memiliki kesempatan untuk memperoleh laba yang optimal. Penelitian sebelumnya yang dilakukan oleh Wahyuliza dan Dewita (2018) menyatakan bahwa perputaran modal kerja berpengaruh positif terhadap profitabilitas. Sedangkan penelitian yang dilakukan oleh Nopitasari (2019) menyatakan bahwa perputaran modal kerja tidak berpengaruh terhadap profitabilitas.

Berdasarkan latar belakang tersebut, peneliti tertarik untuk melakukan penelitian dengan judul **Pengaruh Likuiditas, *Debt to Asset Ratio*, Ukuran**

Perusahaan dan Perputaran Modal Kerja Terhadap Profitabilitas (Studi Empiris Pada Perusahaan Properti, Real estate, dan *Building Constructions* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2019).

1.2 Permasalahan

1.2.1 Identifikasi Masalah

Berdasarkan uraian pada latar belakang masalah, peneliti memperoleh identifikasi masalah dalam penelitian ini adalah:

1. Apakah likuiditas berpengaruh terhadap profitabilitas (studi empiris pada perusahaan properti, real estate, dan *Building constructions* yang terdaftar BEI periode 2015 – 2019) ?
2. Apakah *debt to asset ratio* berpengaruh terhadap profitabilitas (studi empiris pada perusahaan properti, real estate, dan *Building constructions* yang terdaftar BEI periode 2015 – 2019) ?
3. Apakah ukuran perusahaan berpengaruh terhadap profitabilitas (studi empiris pada perusahaan properti, real estate, dan *Building constructions* yang terdaftar BEI periode 2015 – 2019) ?
4. Apakah perputaran modal kerja berpengaruh terhadap profitabilitas (studi empiris pada perusahaan properti, real estate, dan *Building constructions* yang terdaftar BEI periode 2015 – 2019) ?
5. Apakah likuiditas, *debt to asset ratio*, ukuran perusahaan, dan perputaran modal kerja berpengaruh terhadap profitabilitas(studi empiris pada perusahaan properti, real estate, dan *Building constructions* yang terdaftar BEI periode 2015 – 2019) ?

1.2.2 Pembatasan Masalah

Untuk mendapatkan pembahasan yang lebih rinci dan tidak keluar dari pokok pembahasan serta supaya penelitian ini lebih terarah dan akurat, maka peneliti membatasi masalah atau ruang lingkup masalah yang akan dibahas yaitu pengaruh likuiditas (*current ratio*), *debt to asset ratio*, ukuran perusahaan (*logaritma natural* dari total asset), dan perputaran modal kerja terhadap profitabilitas (*Return on Asset*) (studi empiris pada perusahaan properti, real estate, dan *Building constructions* yang terdaftar BEI periode 2015 – 2019).

1.2.3 Perumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang di atas, maka pokok permasalahan yang akan dibahas dalam penelitian ini adalah :

1. Apakah secara parsial likuiditas berpengaruh terhadap profitabilitas (studi empiris pada perusahaan properti, real estate, dan *Building constructions* yang terdaftar BEI periode 2015 – 2019) ?
2. Apakah secara parsial *debt to asset ratio* berpengaruh terhadap profitabilitas (studi empiris pada perusahaan properti, real estate, dan *Building constructions* yang terdaftar BEI periode 2015 – 2019) ?
3. Apakah secara parsial ukuran perusahaan berpengaruh terhadap profitabilitas (studi empiris pada perusahaan properti, real estate, dan *Building constructions* yang terdaftar BEI periode 2015 – 2019) ?
4. Apakah secara parsial perputaran modal kerja berpengaruh terhadap profitabilitas (studi empiris pada perusahaan properti, real estate, dan *Building constructions* yang terdaftar BEI periode 2015 – 2019) ?

5. Apakah secara simultan likuiditas, *debt to asset ratio*, ukuran perusahaan, dan perputaran modal kerja berpengaruh terhadap profitabilitas (studi empiris pada perusahaan properti, real estate, dan *Building constructions* yang terdaftar BEI periode 2015 – 2019) ?

1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah :

1. Untuk mengetahui secara parsial pengaruh likuiditas terhadap profitabilitas (studi empiris pada perusahaan properti, real estate, dan *Building constructions* yang terdaftar BEI periode 2015 – 2019).
2. Untuk mengetahui secara parsial pengaruh *debt to asset ratio* terhadap profitabilitas (studi empiris pada perusahaan properti, real estate, dan *Building constructions* yang terdaftar BEI periode 2015 – 2019).
3. Untuk mengetahui secara parsial pengaruh ukuran perusahaan terhadap profitabilitas (studi empiris pada perusahaan properti, real estate, dan *Building constructions* yang terdaftar BEI periode 2015 – 2019).
4. Untuk mengetahui secara parsial pengaruh perputaran modal kerja terhadap profitabilitas (studi empiris pada perusahaan properti, real estate, dan *Building constructions* yang terdaftar BEI periode 2015 – 2019).
5. Untuk mengetahui secara simultan pengaruh pengaruh likuiditas, *debt to asset ratio*, ukuran perusahaan, dan perputaran modal kerja terhadap profitabilitas (studi empiris pada perusahaan properti, real estate, dan *Building constructions* yang terdaftar BEI periode 2015 – 2019).

1.4 Manfaat Penelitian

Hasil penelitian ini diharapkan akan bermanfaat bagi beberapa pihak, yaitu antara lain :

1. Bagi Akademik

Memberikan tambahan literatur untuk membantu dalam pengembangan ilmu akuntansi yang terkait dengan likuiditas, *debt to asset ratio*, ukuran perusahaan, dan perputaran modal kerja terhadap profitabilitas (studi empiris pada perusahaan properti, real estate, dan konstruksi bangunan yang terdaftar BEI periode 2015 – 2019).

2. Bagi Praktis

- 1) Investor dan calon investor, sebagai media informasi untuk memberikan bukti empiris mengenai pengaruh yang di timbulkan antara likuiditas, *debt to asset ratio*, ukuran perusahaan, dan perputaran modal kerja terhadap profitabilitas.
- 2) Manajer perusahaan, untuk meningkatkan profitabilitas perusahaan serta dapat memperkaya pengetahuan tentang likuiditas, *debt to asset ratio*, ukuran perusahaan, dan perputaran modal kerja terhadap profitabilitas.
- 3) Pemilik Perusahaan, sebagai media informasi kepada pemilik perusahaan tentang pengaruh antara likuiditas, *debt to asset ratio*, ukuran perusahaan, dan perputaran modal kerja terhadap profitabilitas.

DAFTAR PUSTAKA

- Abdillah, W., Hartono. (2015). *Partial Least Square (PLS)*. Yogyakarta: Penerbit Andi.
- Ambarwati, Novi Sagita dkk. (2015). Pengaruh Modal Kerja, Likuiditas, Aktivitas Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia). *e-Jurnal S1 Ak* Vol.3 No.1
- Alarussi, Ali Saleh & Alhaderi, Sami Mohammed. (2017). Factors Affecting Profitability in Malaysia. *Journal of Economic Studies*, 45(3).
- Arbiansyah, Dedi. (2020). *Pengaruh Current Ratio, Return On Asset, Debt To Equity Ratio Dan Total Assets Turnover Terhadap Harga Saham (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Industri Barang Konsumsi Sub Sektor Makanan Dan Minuman yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2018)*. Jakarta: Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Budi Luhur.
- Brigham, Eugene F dan Joul F Houston. (2014). *Dasar-dasar Manajemen Keuangan*. Jakarta : Salemba Empat.
- Burhanudin. (2017). Pengaruh Struktur Modal, Perputaran Modal Kerja Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan otomotif yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Akuntansi*, Vol. 3 No. 2
- Dian Maulita, Inta Tania. (2018). Pengaruh Debt to Asset Ratio (DAR), Debt to Equity Ratio (DER), dan Long Term Debt to Equity Ratio (LDER) Terhadap Profitabilitas Studi Pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Makanan dan Minuman Yang Terdaftar di BEI Periode 2011-2016. *Jurnal Akuntansi*, Vol. 5 No. 2
- Febria, Rirind Lahmi. (2013). *Pengaruh Leverage dan Ukuran Perusahaan Terhadap Profitabilitas (Studi Empiris Pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di BEI)*. Padang : Fakultas Ekonomi universitas Negeri Padang.
- Fahmi, Irham. (2014). *Analisa Kinerja Keuangan*. Bandung : Alfabeta
- Fahmi, Irham. (2015). *Analisis Laporan Keuangan*. Bandung: Alfabeta.
- Ghozali, Imam. (2016). *Aplikasi Analisis Multivariete Dengan Program (IBM SPSS)*. Edisi 8. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.

- Harmono. 2014. *Manajemen Keuangan Berbasis balanced scored*. Jakarta: PT. Bumi Aksara.
- Harahap, Sofyan Syafri. (2015). *Analisis Kritis Atas Laporan Keuangan Edisi 11*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Hery. (2015). *Pengantar Akuntansi Comprehensive Edition Lengkap dengan Kumpulan Soal dan Solusinya*. Jakarta: Grasindo.
- Hery. (2017). *Praktis Menyusun laporan Keuangan*. Jakarta: Grasindo.
- Hantono. (2018). *Konsep Analisa Laporan Keuangan dengan Pendekatan raio dan SPSS*. Sleman : CV Budi utama.
- Ikatan Akuntansi Indonesia. (2017). *Standar Akuntansi Keuangan*. Jakarta: Salemba Empat.
- Kasmir. 2015. *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta : PT Raja Grafindo Persada.
- Kasmir. 2016. *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- Kusumo, Candra Yuwono dkk. (2018). Pengaruh Perputaran Modal Kerja, Ukuran Perusahaan, Dan Diversifikasi Terhadap Profitabilitas (Studi Pada Perusahaan *Food And Beverage* yang Terdaftar Di Bei Periode 2013 – 2016). *Jurnal Administrasi Bisnis* Vol.57 No.1.
- Lutfia, Finsi Novtelia. (2016). *Pengaruh Perputaran Modal Kerja Terhadap Profitabilitas Pada Pt.Indofood Sukses Makmur, TBK*. Palembang : Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Palembang.
- Nurdiana, D. (2018). Pengaruh Ukuran Perusahaan Dan Likuiditas Terhadap Profitabilitas. *Menara Ilmu*, 12(6).
- Priyatno, D. (2016). *SPSS Handbook: Analisis Data, Olah Data, & Penyelesaian Kasus-Kasus Statistik*. Yogyakarta: MediaKom.
- Puspita, Dilla Ayu. (2018). *Analisis Pengaruh Aktivitas, Solvabilitas, dan Likuiditas Terhadap Profitabilitas (Studi Pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2014-2016)*. Bandar Lampung: Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lampung.
- Sugiyono. (2014). *Metode Penelitian Pendidikan Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Sutrisno. (2014). *Manajemen Keuangan Teori Konsep & Aplikasi*. Yogyakarta: Ekonisia.

- Supardi, Herman dkk. (2016). Pengaruh *Current Ratio*, *Debt To Asset Ratio*, *Total Asset Turnover* Dan Inflasi Terhadap *Return On Asset*. *Jurnal Ilmiah Akuntansi* Vol.2 No.2.
- Seissian, Lena A., Gharios, Robert T., & Awad, Antoine B. (2017). Structural and Market Related Factors Impacting Profitability : A Cross Sectional Study of Listed Companies. *Arab Economic and Business Journal* 13, 125-133.
- Sujarweni, Wiratna. (2018). *Metodologi Penelitian Bisnis dan Ekonomi*. Yogyakarta: Pustaka Baru Press.
- Supriyono, R.A. (2018). *Akuntansi Keperilakuan*. Yogyakarta : Gadjah Mada University Press
- Sari, N., Malia, R., Rajagukguk, R. H., Ivana, I., Govinna, S., & Purba, M. I. (2019). Pengaruh Current Ratio, Debt to Asset Ratio, Firm Size dan Perputaran Modal Kerja Terhadap Profitabilitas (ROA) Pada Perusahaan Wholesale dan Retail Trade Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Pada Periode 2013-2017. *Owner*, 3(2), 30-39.
- Sembiring, Maria Lestari. (2019). *Pengaruh Likuiditas, Solvabilitas, dan Perputaran Modal Kerja Terhadap Profitabilitas Pada PT. Indah Kiat Pulp & Paper Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2009-2017*. Medan: Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Medan Area.
- Sukmayanti, N. W. P., & Triaryati, N. (2019). Pengaruh Struktur Modal, Likuiditas dan Ukuran Perusahaan terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Property dan Real Estate. *E-Jurnal Manajemen*, 8(1), 172-202.
- Warrad. (2013). The Impact of Working Capital Turnover on Jordanian Chemical Industriesâ€™ Profitability. *American Journal of Economics and Business Administration*, 5(3), 116–119.
- Yulianto, F. (2020). *Pengaruh Likuiditas, Debt to Asset Ratio, Ukuran Perusahaan dan Perputaran Modal Kerja Terhadap Profitabilitas (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Makanan dan Minuman Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2015 - 2018)*. Jakarta: Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Budi Luhur.
- Zulkarnaen, Zuliana. (2018). Pengaruh *Debt To Assets Ratio* Terhadap *Return On Asset* Pada Perusahaan Asuransi Yang Terdaftar Di BEI Tahun 2010 – 2015. *Jurnal Warta* edisi 56.
- <https://www.liputan6.com>. *Pertumbuhan Industri Properti yang Cepat Berdampak Besar ke Ekonomi*. Diakses pada tanggal 5 April 2020.

<https://www.cnbcindonesia.com>. *Ini Alasan Sektor Properti Belum Pulih: Banyak Aturan!.* Diakses pada tanggal 8 April 2020.

<https://www.kontan.co.id>. *Kemenkeu prediksi pertumbuhan sektor Real Estate Tahun ini kurang mengembirakan.* Diakses pada tanggal 9 April 2020.

<https://www.kontan.co.id>. *Pendapatan naik, laba bersih Nusa Raya Cipta (NRCA) turun 14% pada 2019.* Diakses pada tanggal 9 April 2020.

<https://www.idx.co.id>. *Laporan Keuangan Tahunan.* Diakses pada tanggal 5 Mei 2020.



DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama : Tiyo Pratama
Tempat, Tanggal Lahir : Pemalang, 06 Mei 1998
Jenis Kelamin : Laki-Laki
Agama : Islam
Status Perkawinan : Belum Menikah
Alamat : Jl. Karet Pasar Baru Barat IV, N RT.014/RW.005
Karet Tengsin, Tanah Abang, Jakarta Pusat
Nomor Telepon : 0896-4340-7997
Pendidikan Formal :1. Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan
Bisnis UHAMKA Tahun 2016-sekarang
2. Program Studi Akuntansi SMKN 19 Jakarta,
2013-2016
SMPN 38 Jakarta, 2010-2013
3. SDN 03 PG Jakarta, 2004-2010

Demikian daftar Riwayat Hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya sehingga dapat dipertanggungjawabkan dan dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat Saya,



(Tiyo Pratama)