



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PROF. DR. HAMKA

**ANALISIS PENGARUH ARUS KAS OPERASI DAN LABA
BERSIH TERHADAP DIVIDEN KAS PADA PERUSAHAAN
PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA (BEI) TAHUN 2013-2017**

SKRIPSI

Andini Erasa Putri

1502015022

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

JAKARTA

2020



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PROF. DR. HAMKA

**ANALISIS PENGARUH ARUS KAS OPERASI DAN LABA
BERSIH TERHADAP DIVIDEN KAS PADA PERUSAHAAN
PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA (BEI) TAHUN 2013-2017**

SKRIPSI

Andini Erasa Putri

1502015022

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

JAKARTA

2020

PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi dengan judul **“ANALISIS PENGARUH ARUS KAS OPERASI DAN LABA BERSIH TERHADAP DIVIDEN KAS PADA PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) TAHUN 2013-2017”** merupakan hasil karya sendiri dan sepanjang pengetahuan dan keyakinan saya tidak mencantumkan tanpa pengakuan bahan-bahan yang telah dipublikasikan sebelumnya atau ditulis oleh orang lain, atau sebagian bahan yang pernah diajukan untuk gelar atau ijazah pada Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA atau perguruan tinggi lainnya. Semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila ternyata di kemudian hari penulisan Skripsi ini merupakan hasil plagiat atau penjiplakan terhadap karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sekaligus bersedia menerima sanksi berdasarkan aturan di Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA.

Jakarta, 13 Februari 2020

Yang Menyatakan,



Andini Erasa Putri

NIM. 1502015022

PERSETUJUAN UJIAN SKRIPSI

JUDUL : ANALISIS PENGARUH ARUS KAS OPERASI DAN
LABA RUGI TERHADAP DIVIDEN KAS PADA
PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAE DI
BURSA EFEK INDONESIA (BEI)

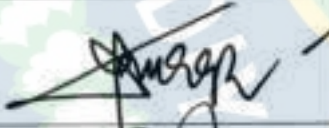

NAMA : ANDINI ERASA PUTRI

NIM : 1502015022

PROGRAM STUDI : AKUNTANSI

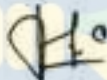
TAHUN AKADEMIK : 2020

Skripsi ini telah disetujui oleh pembimbing untuk diujikan dalam ujian skripsi

Pembimbing I	M. Nurrasyidin, SE, M.Si.	
Pembimbing II	Zulpahmi, SE, M.Si.	

Mengetahui,

Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Prof. Dr. HAMKA


Sumardi, SE, M.Si

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi dengan judul :

**ANALISIS PENGARUH ARUS KAS OPERASI DAN LABA BERSIH
TERHADAP DIVIDEN KAS PADA PERUSAHAAN PROPERTI YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) TAHUN 2013-2017**

Yang disusun oleh :
Andini Erasa Putri
1502015022

Telah diperiksa dan dipertahankan di depan panitia ujian kesajanaan strata satu
(S1) Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof.
DR. HAMKA

Pada Tanggal :

Tim Penguji :

Ketua, merangkap anggota :

(ZULPAHMI, Dr., M.Si)

Sekretaris, merangkap anggota :

(ENONG MUIZ, SE., M.Si)

Anggota :

(HERWIN KURNIAWAN, SE., MM)

Mengetahui,

Ketua Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah
Prof. DR. HAMKA

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah
Prof. DR. HAMKA

(Sumardi, S.E., M.Si.)

(Nuryadi Wijiharjono, S.E., M.M.)

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK
KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Andini Erasa Putri
NIM : 1502015022
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Non-Exclusive Royalty Free-Right)** atas karya ilmiah saya yang berjudul :

"ANALISIS PENGARUH ARUS KAS OPERASI DAN LABA BERSIH TERHADAP DIVIDEN KAS PADA PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BED) TAHUN 2013-2017".

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada tanggal : 13 Februari 2020
Yang menyatakan,



(Andini Erasa Putri)
NIM. 1502015022

ABSTRAKSI

Andini Erasa Putri (1502015022)

ANALISIS PENGARUH ARUS KAS OPERASI DAN LABA BERSIH TERHADAP DIVIDEN KAS PADA PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) TAHUN 2013-2017.

Skripsi. Program Strata satu Program Studi Akuntansi. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA. 2019. Jakarta.

Kata Kunci : Arus Kas Operasi, Laba Bersih dan Dividen Kas.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah arus kas operasi dan laba bersih berpengaruh terhadap dividen kas baik secara parsial maupun secara simultan pada perusahaan property, *real estate*, konstruksi dan bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2013-2017.

Dalam penelitian ini menggunakan data sekunder. Yaitu memperoleh data laporan keuangan tahunan yang berisi tentang Arus Kas Operasi, Laba Bersih dan Dividen Kas yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Variabel yang diteliti adalah Arus Kas Operasi dan Laba Bersih sebagai variabel independen. Sedangkan variabel dependennya adalah Dividen Kas. Teknik pengolahan dan analisis data yang digunakan adalah analisis akuntansi, analisis statistik deskriptif, analisis linear berganda, analisis asumsi klasik (uji normalitas, uji multikolinearitas, uji heteroskedastisitas dan uji autokorelasi), uji hipotesis dan analisis koefisien determinasi dengan menggunakan SPSS versi 22.0.

Hasil uji t menunjukkan secara parsial bahwa Arus Kas Operasi memiliki $t_{hitung} (2.325) > t_{tabel} (2.020)$ dan nilai signifikansi 0.023 di mana nilai signifikansi $0.023 < 0.05$ yang berarti bahwa Arus Kas Operasi secara parsial berpengaruh positif dan signifikan terhadap Dividen Kas, variabel Laba Bersih memiliki $t_{hitung} (7.924) < t_{tabel} (2.020)$ dan nilai signifikansi 0.000 di mana nilai signifikansi $0.000 > 0.05$ yang berarti bahwa Laba Bersih secara parsial berpengaruh positif dan signifikan terhadap Dividen Kas. Hasil uji F menunjukkan bahwa secara simultan (bersama-sama) yaitu $F_{hitung} (44.107) > F_{tabel} (3.13)$ pada tingkat signifikansi F

0.000 < 0.05 dengan demikian dapat diinterpretasikan bahwa seluruh variabel independen (Arus Kas Operasi dan Laba Bersih) secara simultan berpengaruh signifikan terhadap variabel dependen (Dividen Kas).

Berdasarkan hasil pengujian koefisien determinasi (R^2) nilai *Adjusted R Square* sebesar 0.548, artinya 54.8% variabel kebijakan dividen dapat dijelaskan oleh variabel Arus kas Operasi dan Laba Bersih, sedangkan sisanya 45,2% (100% - 54.8%) dijelaskan oleh variabel lainnya yang tidak dimasukkan atau tidak dijelaskan dalam penelitian ini seperti *Return on Assets*, Dewan Komisaris dan Kepemilikan Manajerial.

Dari hasil penelitian ini peneliti memberikan saran-saran kepada peneliti selanjutnya agar dapat menambah variabel, objek dan periode penelitian yang digunakan serta dapat meneliti variabel lain yang mungkin dapat berpengaruh secara baik dari penelitian ini.

ABSTRACT

Andini Erasa Putri (1502015022)

ANALYSIS OF THE EFFECT OF CASH FLOW AND CLEAN PROFIT OF CASH DIVIDEND IN PROPERTY COMPANIES LISTED IN INDONESIA STOCK EXCHANGE (BEI) 2013-2017.

The Thesis. Accounting Studies Program Economical and Business Faculty of Muhammadiyah University Prof. DR. HAMKA. 2019. Jakarta.

Keywords:

Operating Cash Flow, Net Income and Cash Dividends.

This study aims to determine whether Operating Cash Flow and net income affect cash dividend either partially or simultaneously on property, real estate, construction and building listed on the Indonesia Stock Exchange in the period 2013-2017.

In this study using secondary data. Namely obtaining data on annual financial statements that contain Operating Cash Flow, Net Profit and Cash Dividends that are listed on the Indonesia Stock Exchange. The variables studied were Operating Cash Flow and Net Income as independent variables. While the dependent variable is Cash Dividend. Data processing and analysis techniques used are accounting analysis, descriptive statistical analysis, multiple linear analysis, classical assumption analysis (normality test, multicollinearity test, heteroscedasticity test and autocorrelation test), hypothesis testing and analysis of the coefficient of determination using SPSS version 22.0.

T test results indicate partially that the Operating Cash Flow has $t_{count} (2,325) > t_{table} (2,020)$ and a significance value of 0.023 where the significance value of $0.023 < 0.05$ which means that the Operating Cash Flow partially has a positive and significant effect on Cash Dividends, Net Profit variable has $t_{count} (7,924) < t_{table} (2,020)$ and a significance value of 0,000 where a significance value of $0,000 > 0.05$ which means that Net Income partially has a positive and significant effect on Cash Dividends. F test results show that simultaneously (together)

namely $F_{\text{calculate}} (44,107) > F_{\text{table}} (3.13)$ at a significance level of $F_{0,000} < 0.05$ thus it can be interpreted that all independent variables (Operating Cash Flow and Net Income) simultaneously have a significant effect on dependent variable (Cash Dividend).

Based on the test results of the coefficient of determination (R^2) Adjusted R Square value of 0.548, meaning that 54.8% of the dividend policy variable can be explained by the Operating Cash Flow and Net Profit variables, while the remaining 45.2% ($100\% - 54.8\%$) is explained by other variables that not included or not explained in this study such as Return on Assets, Board of Commissioners and Managerial Ownership.

From the results of this study, researchers provide suggestions to further researchers in order to be able to add variables, objects and periods of research that are used and can examine other variables that may be able to influence both of this research.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Puji dan syukur saya ucapkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Analisis Pengaruh arus Kas Operasi Dan Laba Bersih Terhadap Dividen Kas pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2013-2017”**. Shalawat dan salam semoga tercurahkan kepada junjungan Nabi besar kita Muhammad SAW beserta para keluarga dan para sahabatnya, yang telah membawa umat manusia menuju alam pencerahan. Terimakasih kepada kedua orangtua yang telah banyak memberikan kasih sayang, motivasi dan doa yang tiada hentinya serta terus memberikan dukungan bantuan secara moril dan materil selama mmenyusun skripsi dan menyelesaikan studi.

Pada Kesempatan ini penulis juga ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang selama ini peneliti banyak mendapatkan bantuan serta dukungan dari berbagai pihak, oleh karena itu sebagai penghormatan dan kebanggan saya mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak prof. Dr. Gunawan Suryoputro, M.Hum. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA.
2. Bapak Nuryadi Wijiharjono, S.E., M.M., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA.
3. Bapak Zulpahmi, S.E., M.Si., selaku wakil Dekan I Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA.
4. Bapak Dr. Sunarta, S.E., M.M., selaku Wakil Dekan II Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA.
5. Bapak Tohirin, S.H.I., M.Pd.I selaku Wail Dekan III Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA.
6. Bapak Sumardi, S.E., M.Si., selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA.

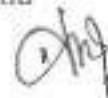
7. Bapak M. Nurrasyidin, SE, M.Si., selaku Dosen Pembimbing I yang telah meluangkan waktu, memberikan bimbingan, dan koreksi serta saran-saran hingga terselesaikannya skripsi ini.
8. Bapak Zulpahmi, SE, M.Si., selaku Dosen Pembimbing II yang juga telah menyempatkan waktunya untuk membimbing peneliti dan memberikan masukan dan saran-saran dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Seluruh dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA yang telah memberikan ilmu, wawasan serta bantuan dalam segala hal kepada peneliti.
10. Kedua orang tua dan keluarga peneliti yang selalu memberikan semangat dan motivasi.
11. Suami yang telah mendukung, membantu dan menemani peneliti Daya Dedyanto.
12. Teman-teman semua khususnya Akuntansi Limau dan semua Angkatan 2015 Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu.
13. Dan semua pihak yang tidak dapat peneliti sebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan kepada peneliti.

Akhir kata, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat dan wawasan kepada pembaca untuk kepentingan dan pengembangan ilmu pengetahuan, serta sara mengharapkan saran dan kritik yang membangun untuk tercapainya penulisan yang lebih baik lagi. Terima kasih.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarukatu

Jakarta, 13 Februari 2020

Peneliti



(Andini Erasa Putri)

NIM. 1502015022

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN ORISINALITAS.....	ii
PERSETUJUAN UJIAN SKRIPSI	iii
PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Permasalahan.....	4
1.2.1 Identifikasi Masalah	4
1.2.2 Pembatasan Masalah	5
1.2.3 Perumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Penelitian Terdahulu	7
2.2 Telaah Pustaka	29
2.2.1 Akuntansi	29
2.2.1.1 Pengertian Akuntansi	29

2.2.1.2	<i>Peran Akuntansi dalam Bisnis</i>	30
2.2.2	<i>Laporan Keuangan</i>	30
2.2.2.1	<i>Pengertian Laporan Keuangan</i>	30
2.2.2.2	<i>Komponen Laporan Keuangan</i>	31
2.2.2.3	<i>Tujuan Laporan Keuangan</i>	32
2.2.2.4	<i>Pemakaian Laporan Keuangan</i>	33
2.2.3	<i>Laba Bersih</i>	36
2.2.3.1	<i>Pengertian Laba Bersih</i>	36
2.2.3.2	<i>Jenis-Jenis Laba Bersih</i>	39
2.2.4	<i>Laporan Arus Kas</i>	40
2.2.4.1	<i>Pengertian Laporan Arus Kas</i>	40
2.2.4.2	<i>Klasifikasi Laporan Arus Kas</i>	40
2.2.4.3	<i>Bentuk Penyajian Laporan Arus Kas</i>	43
2.2.4.4	<i>Sumber Informasi dan Langkah Penyusun</i>	44
2.2.4.5	<i>Tujuan dan Kegiatan Laporan Arus Kas</i>	45
2.2.5	<i>Dividen Kas</i>	47
2.2.5.1	<i>Pengertian Dividen Kas</i>	47
2.2.5.2	<i>Kebijakan Dividen Kas</i>	48
2.3	<i>Kerangka Pemikiran Teoritis</i>	48
2.4	<i>Rumusan Hipotesis</i>	50
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		
3.1	<i>Metode Penelitian</i>	51
3.2	<i>Operasionalisasi Variabel</i>	51
3.3	<i>Populasi dan Sampel</i>	53
3.4	<i>Teknik Pengumpulan Data</i>	54
3.4.1	<i>Tempat dan Waktu Penelitian</i>	54
3.4.2	<i>Teknik Pengumpulan Data</i>	54
3.5	<i>Teknik Pengolahan dan Analisis Data</i>	55
3.5.1	<i>Analisis Akuntansi</i>	55
3.5.2	<i>Statistik Deskriptif</i>	55
3.5.3	<i>Regresi Linear Berganda</i>	55

3.5.4 Uji Asumsi Klasik	56
3.5.5 Uji Hipotesis	58
3.5.6 Koefisien Determinasi	59
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1 Gambaran Umum Obyek Penelitian	61
4.1.1 Lokasi Penelitian	61
4.1.2 Sejarah Singkat Bursa Edek Indonesia (BEI).....	61
4.1.3 Profit Singkat Perusahaan.....	62
4.1.3.1 PT Fajar Bekasi Realestate Tbk.....	62
4.1.3.2 PT Bukit Serpong Damai Tbk	64
4.1.3.3 PT Ciputra Development Tbk.	66
4.1.3.4 PT Duta Anggarda Realty Tbk.....	67
4.1.3.5 PT Intiland Development Tbk.	68
4.1.3.6 PT Megapolitan Development Tbk.	69
4.1.3.7 PT Goa Makasar Tourism Development Tbk.	70
4.1.3.8 PT Perdana Gapura Prima Tbk.....	71
4.1.3.9 PT Jaya Real Property Tbk.....	73
4.1.3.10 PT Kawasan Industri Jababeka Tbk.....	74
4.1.3.11 PT Lippo Karawaci Tbk.....	75
4.1.3.12 PT Modern Realty Tbk.	76
4.1.3.13 PT Metropolitan Kentjana Tbk.....	77
4.1.3.14 PT Metropolitan Land Tbk.....	78
4.1.3.15 PT Plaza Indonesia Realty Tbk.....	79
4.1.3.16 PT Pudjiari Prestige Tbk.....	80
4.1.3.17 PT Pakuwon Jati Tbk.....	80
4.1.3.18 PT Roda Vivatex Tbk.....	81
4.2 Hasil Penelitian dan Analisis Data.....	83
4.2.1 Arus Kas Operasi.....	83
4.2.2 Laba Bersih.....	84
4.2.3 Deviden Kas.....	86
4.2.4 Analisis Akuntansi	87

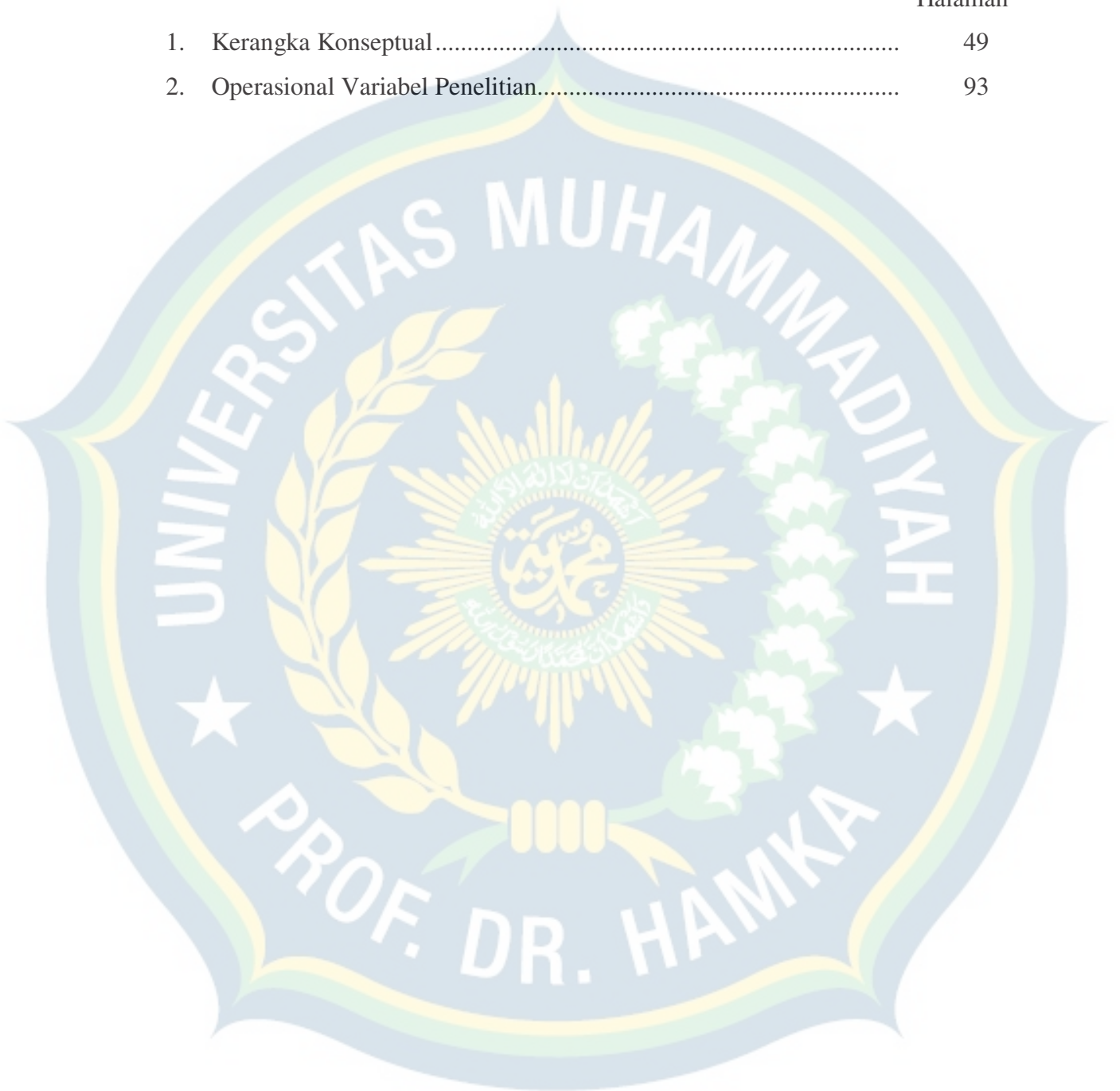
4.2.4.1	<i>Analisis Statistik Deskriptif</i>	87
4.2.4.2	<i>Uji Asumsi Klasik</i>	89
4.2.4.3	<i>Analisis Regresi Linier Berganda</i>	94
4.2.4.4	<i>Uji Koefisien Determinasi</i>	96
4.2.4.5	<i>Uji Hipotesis</i>	97
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		
5.1	Kesimpulan	100
5.2	Saran.....	101
DAFTAR PUSTAKA		103
DAFTAR LAMPIRAN		
DAFTAR RIWAYAT HIDUP		

DAFTAR TABEL

	Halaman
1. Ringkasan Penelitian Terdahulu	16
2. Operasional Variabel Laba Bersih, Arus Kas dan Dividen	52
3. Hasil Analisis Arus Kas Operasi	83
4. Hasil Analisis Laba Bersih	85
5. Hasil Analisis Dividen Kas	86
6. Hasil Analisis Statistik Deskriptif	88
7. Hasil Uji Kolmogorov-Smirnov	90
8. Hasil Uji Multikolinieritas	91
9. Hasil Uji Heteroskedastisitas	92
10. Hasil Uji Autokorelasi	94
11. Hasil Analisis Regresi Linier Berganda	95
12. Hasil Uji Koefisien Determinasi	96
13. Hasil Pengujian Hipotesis	97
14. Hasil Uji F	98

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
1. Kerangka Konseptual.....	49
2. Operasional Variabel Penelitian.....	93



DAFTAR LAMPIRAN

1. Laporan Keuangan



BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Secara umum semua perusahaan pasti memiliki tujuan dalam mendirikan perusahaan. Tujuan perusahaan selain untuk memperoleh laba, juga mencakup pertumbuhan dan perkembangan perusahaan. Perusahaan juga harus memberi kesan positif di mata publik. Oleh karena itu, untuk mencapai tujuan tersebut setiap perusahaan memerlukan berbagai sumber dana untuk menjalankan kegiatan operasinya. Perolehan sumber dana tersebut berasal dari dalam perusahaan yaitu setoran modal awal dari pemilik perusahaan dan juga berasal dari luar perusahaan yaitu berupa pinjaman. Perusahaan juga memerlukan sumber dana lain yang didapatkan dengan cara menerbitkan dan menjual saham melalui pasar modal atau bursa efek sebagai perantara.

Perusahaan yang memperoleh dana dari menerbitkan saham harus memberikan kepastian pembagian *return* kepada para investornya karena investor pun mempunyai tujuan utama dalam menanamkan dananya ke perusahaan yaitu untuk mencari pendapat atau tingkat kembalian investasi baik berupa pendapatan dividen maupun pendapatan dari selisih harga jual saham terhadap harga belinya. Dengan kepastian pembagian *return* akan memberikan dampak positif bagi perusahaan karena dianggap memiliki kesejahteraan keuangan. Oleh karena itu, perusahaan perlu membuat pertimbangan dalam pengambilan keputusan terhadap kebijakan pembagian dividen.

Investor menginvestasikan dananya untuk membeli saham dengan tujuan agar memperoleh *return* dalam bentuk *capital gain* maupun *dividend*. *Capital gain* terjadi dikarenakan adanya mekanisme pasar atas transaksi jual beli saham, sedangkan dividen berasal murni dari perusahaan. Dividen merupakan salah satu daya tarik para investor untuk menanamkan dananya di pasar modal. Perusahaan yang memiliki tingkat akumulasi laba bersih yang cukup baik dari satu periode ke periode berikutnya, biasanya memiliki potensi untuk dapat membagikan sebagian dari laba bersih tersebut kepada pemilik perusahaan (pemegang saham) dalam bentuk dividen yang umumnya dalam bentuk dividen kas.

Menurut (Zanjirdar et al, 2012) menyatakan *cash dividend has a special position among the shareholders* sedangkan (Jaya, 2012) Dividen kas lebih disukai investor dibandingkan dengan *capital gain*, hal ini dikarenakan investor dapat mengevaluasi kinerja dan *likuiditas* perusahaan dengan cara menilai besarnya dividen kas yang dibagikan perusahaan. Dividen kas ditentukan dari besarnya laba bersih yang dimiliki perusahaan, namun perusahaan dalam laporan keuangannya terkadang memiliki laba yang besar dalam periode tertentu, tetapi laba tersebut tidak mencerminkan jumlah kas atau *likuiditas* perusahaan yang sebenarnya. Hal ini disebabkan pendapatan maupun penjualan tidak selamanya diterima berupa kas tetapi masih berupa piutang yang akan diterima dalam waktu kedepan. Sesuai metode akrual dalam akuntansi, perusahaan harus mengakui semua pendapatannya untuk dicatat ke dalam laporan keuangan meskipun tidak menerima dalam bentuk kas. Kondisi ini dapat mempengaruhi perusahaan dalam hal kebijakan pembagian dividen kas kepada pemegang saham.

Selain itu, (Sari, 2011) dan beberapa ahli menyebutkan pembayaran dividen juga dipengaruhi oleh arus kas dalam hal ini adalah dari aktivitas operasi yang umumnya merupakan sumber terbesar perusahaan memperoleh laba. Menurut (Hery, 2015:461) menyatakan, aktivitas operasi meliputi transaksi-transaksi yang tergolong sebagai penentu besarnya laba/rugi bersih. Jumlah arus kas yang berasal dari aktivitas operasi merupakan indikator yang menentukan apakah kegiatan operasi perusahaan dapat menghasilkan arus kas yang cukup untuk melunasi pinjaman, memelihara kemampuan operasi perusahaan, membayar dividen, dan melakukan investasi baru tanpa mengandalkan sumber pendapatan. Oleh karena itu, jika perusahaan memiliki arus kas operasi yang rendah dapat mempengaruhi pembayaran dividen kas.

Penelitian ini difokuskan pada sektor Properti. Alasan penelitian mengambil sektor ini adalah bahwa: Pertama, Indonesia adalah Negara berkembang, artinya bahwa kegiatan yang berkaitan dengan pembangunan fisik seperti pembangunan gedung-gedung, pembukaan pemukiman baru, atau masih membutuhkan tersedianya sarana dan prasarana untuk menunjang aktivitas ekonomi dan kemajuan dalam bidang lainnya. Kedua, Indonesia adalah negara kepulauan artinya diperlukan fasilitas yang memadai untuk menunjang kegiatan perdagangan atau kegiatan perekonomian antara wilayah baik dalam satu pulau maupun antar pulau, kelancaran dalam aktivitas ini bisa memacu peningkatan PDB (Produk Domestik Bruto), dan dapat mendorong pertumbuhan ekonomi sehingga yang secara otomatis pembangunan infrastruktur dan suprastruktur menjadi sektor bisnis yang semakin kompetitif. Ketiga, Namun dari pada itu pergerakan indeks

harga saham dari perusahaan properti dari tahun 2008-2012 memiliki harga saham rata-rata yang lebih rendah jika dibandingkan dengan sektor lainnya maka dari itu penelitian akan memfokuskan pada sektor properti hal ini sangat menarik untuk diteliti mengingat perkembangan sektor properti merupakan salah satu indikator untuk mengetahui pertumbuhan ekonomi suatu negara dan sektor ini merupakan salah satu sektor investasi yang sangat menjanjikan di masa yang akan datang serta salah satu pilihan investasi yang aman bagi investor.

Berdasarkan perbedaan pengaruh dari masing-masing penelitian dan fenomena diatas penulis tertarik melakukan penelitian dengan judul “**Analisis Pengaruh Arus Kas Operasi dan Laba Bersih terhadap Dividen Kas pada Perusahaan Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2013-2017**”.

1.2 Permasalahan

1.2.1 Identifikasi Masalah

Berdasarkan latar belakang penelitian yang telah dikemukakan sebelumnya, maka dapat dirumuskan masalah antara lain:

1. Apakah arus kas operasi perusahaan memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap dividen kas pada perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2013-2017.
2. Apakah laba bersih perusahaan memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap dividen kas pada perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2013-2017.

3. Apakah arus kas operasi dan laba bersih perusahaan secara simultan memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap dividen kas pada perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2013-2017.

1.2.2 Pembatasan Masalah

Penelitian ini dibatasi pada upaya mengungkapkan informasi mengenai pengaruh laba bersih dan arus kas dari aktivitas operasi terhadap dividen kas pada 10 perusahaan sektor properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2013-2017.

1.2.3 Rumusan Masalah

Berdasarkan uraian yang telah dikemukakan di atas, maka dapat dirumuskan masalah dalam penelitian ini yaitu “Apakah arus kas operasi dan laba bersih perusahaan secara simultan memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap dividen kas pada perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2013-2017?”

1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan peneliti dalam penelitian ini adalah:

1. Untuk menguji secara empiris pengaruh arus kas operasi terhadap dividen kas pada perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2013-2017.
2. Untuk menguji secara empiris pengaruh laba bersih terhadap dividen kas pada perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2013-2017.

3. Untuk menguji secara empiris pengaruh arus kas operasi dan laba bersih terhadap dividen kas pada perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2013-2017.

1.4 Manfaat Penelitian

Hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan manfaat antara lain sebagai berikut:

1. Manfaat Teoritis :

Memberi manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan khususnya di bidang akuntansi keuangan, dan khususnya dalam hal menjelaskan pengaruh arus kas operasi dan laba bersih terhadap dividen kas.

2. Manfaat Praktis :

- 1) Bagi perusahaan, hasil penelitian ini dapat dijadikan informasi untuk mengetahui hubungan arus kas operasi dan laba bersih terhadap dividen kas sehingga dapat mengambil keputusan yang lebih baik untuk menentukan kebijakan dalam pembagian dividen.

- 2) Bagi investor, hasil penelitian ini dapat dijadikan alat bantu untuk mengetahui terlebih dahulu kondisi kinerja suatu perusahaan sebelum memutuskan untuk berinvestasi dengan menilai laporan keuangan perusahaan khususnya pada laporan laba rugi dan arus kas operasi sebagai informasi utama dalam menilai dan mengambil keputusan.

- 3) Bagi Penulis, sebagai sarana untuk menerapkan ilmu pengetahuan yang telah diperoleh selama kuliah, melalui penelitian yang dilakukan.

DAFAR PUSTAKA

- Ahmad Rodoni dan Herni Ali. (2014). *Manajemen Keuangan Modern*. Bogor : Mitra Wacana Media
- Ahmed, Saghir dan Hasan Murtaza. (2015). *Critical Analysis of Factors Affecting Dividend Payout : Evidence from Pakistan*. *International Journal of Economics Vol. 3 No. 3 P.204-212, April 2015*. Pakistan : National University of Modern Languages.
- Albert Kurniawan. (2014). *Metode Riset untuk Ekonomi dan Bisnis: Teori, Konsep, dan Praktik Penelitian Bisnis*. Bandung Alfabeta.
- Al-Khadhiri, Ahmed dan Turki SF Al-Zomaia. (2013). *Determination of Dividend Policy (The Evidence from Saudi Arabia)*. *International Journal of Business and Social Science Vol. 4 No. 1 p. 181-192, January 2013*. Saudi Arabia : King Saud University.
- Dwi Martani, Sylvia Veronica, Ratna Wardhani, Aria Farahmita, Edward Tanujaya, dan Taufik Hidayat. (2015). *Akuntansi Keuangan Menengah*. Jakarta : Salemba Empat.
- Dyah Nirmala Arum Ajnie. (2012). *Statistika Deskriptif dan Regresi Linear Berganda dengan SPSS*. Semarang : Semarang University Press.
- Hery. (2012). *Mengenali dan Memahami Laporan Keuangan*. Yogyakarta : Center for Academic Publishing (CAPS).
- Ikatan Akuntan Indonesia . (2014). *Standar Akuntansi Keuangan*. Jakarta : Ikatan Akuntan Indonesia.
- Made Ayu Lisna dan Gede Merta Sudiarta. (2013). *Pengaruh Cash Ratio, Debt to Equity Ratio, dan Earning per Share terhadap Cash Dividend pada Perusahaan Food and Beverages yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia*

Periode 2005-2010. E-Jurnal Manajemen Vol.2 No.2 Hal. 217-232, Februari 2013. Bali : Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Udayana.

Novianty Palino. (2012). *Faktor-faktor yang Mempengaruhi Dividen Tunai pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia*. Skripsi. Makassar : Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Hassanudin.

Ping, Liu dan Wu He. (2013). *Study on The Influence Factor of Cash Dividend Distribution in Listed Companies*. *Journal information Sciences and Service Sciences* Vol. 5 No. 4 P.319-326. February 2013. China : Zhejiang University.

Raja Adri Satriawan Surya. (2012). *Akuntansi Keuangan Versi IRFS*. Yogyakarta : Graha Ilmu.

Shaoping, Chen. (2013). *An Empirical Analysis on the Influencing Factors of Cash Dividend Policy of Listing Corporation*. *Eastern Academic Journals* Vol. 2 No.3 P. 662-666, Oktober 2013. China : University of Finance and Economics China.

Singgih Santoso. (2012). *Aplikasi SPSS pada Statistik Parametrik*. Jakarta : Elex Media Komputindo.

Tim Penyusun. (2014). *Pedoman Penyusunan Skripsi*. Jakarta : Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof.DR.HAMKA.

Warren, Carl S, James M. Reeve, dan Jonathan E. Duchac. (2014). *Pengantar Akuntansi (Edisi Kedua Puluh Lima)*. Jakarta : Salemba Empat.

Zulkifly Usman. (2013). *Pengaruh Earning per Share terhadap Kebijakan Pembagian Dividend pada PT Aneka Tambang (Persero) Tbk Periode 2000-2011*. *Jurnal Manajemen* Vol. 6 No. 3 Hal. 1-16, April 2013.

Gorontalo : Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Negeri Gorontalo.

www.britama.com

www.idx.co.id

