



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PROF. DR. HAMKA

**PENGARUH PENERIMAAN PBB DAN BPHTB TERHADAP
PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD) DI KOTA
TANGERANG**

SKRIPSI
Sekar Rini
1302025163

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
PROGRAM STUDI AKUNTANSI
JAKARTA
2017



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PROF. DR. HAMKA

**PENGARUH PENERIMAAN PBB DAN BPHTB TERHADAP
PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD) DI KOTA
TANGERANG**

SKRIPSI
Sekar Rini
1302025163

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
PROGRAM STUDI AKUNTANSI
JAKARTA
2017

PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi dengan judul **“Pengaruh Penerimaan PBB dan BPHTB Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Di Kota Tangerang”** merupakan hasil karya sendiri dan sepanjang pengetahuan dan keyakinan saya tidak mencantumkan tanpa pengakuan bahan-bahan yang telah dipublikasikan dan/atau ditulis oleh orang lain sebelumnya, atau sebagian bahan yang pernah diajukan untuk gelar atau ijazah pada Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA atau perguruan tinggi lainnya.

Semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila ternyata di kemudian hari penulisan skripsi ini merupakan hasil plagiat atau penjiplakan terhadap karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sekaligus bersedia menerima sanksi berdasarkan aturan yang ada di Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA.

Jakarta, 02 Desember 2017

Yang Menyatakan,





(Sekar Rini)

NIM 1302025163

PERSETUJUAN UJIAN SKRIPSI


JUDUL : PENGARUH PENERIMAAN PBB DAN BPHTB
TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH
(PAD) DI KOTA TANGERANG
NAMA : SEKAR RINI
NIM : 1302025163
PROGRAM STUDI : S1 AKUNTANSI
TAHUN AKADEMIK : 2017

Skripsi ini telah disetujui oleh pembimbing untuk diujikan dalam ujian skripsi :

Pembimbing I	Enong Muiz, S.E., M.Si	
Pembimbing II	Herwin Kurniawan, S.E., M.M.	

Mengetahui,

Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA


(Daran Heriansyah, S.E., M.Si)

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi dengan judul :

PENGARUH PENERIMAAN PBB DAN BPHTB TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD) DI KOTA TANGERANG

Yang disusun oleh :

Sekar Rini
1302025163


Telah diperiksa dan dipertahankan di depan panitia ujian kesarjanaan strata satu
(S1) Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof.

DR. HAMKA

Pada tanggal : 02 Desember 2017

Tim Penguji :

Ketua, merangkap anggota :


(M., Nurasyidin, SE., M.Si.)

Sekretaris, merangkap anggota

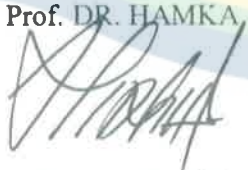

(Herwin Kurniawan, SE., MM.)

Anggota :


(Ir., Tukirin, MM.)

Mengetahui,

Ketua Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah
Prof. DR. HAMKA


(Daram Heriansyah, S.E., M.Si)

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah
Prof. DR. HAMKA


(Nuryadi Wijiharjono, S.E., M.M.)

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Sekar Rini
NIM : 1302025163
Program Studi : S1 Akuntansi
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (Non-Exclusive Royalty Free-Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul :**“PENGARUH PENERIMAAN PBB DAN BPHTB TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD) DI KOTA TANGERANG”** beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada tanggal : 02 Desember 2017
Yang menyatakan,



Sekar Rini

ABSTRAKSI

Sekar Rini (1302025163)

PENGARUH PENERIMAAN PBB DAN BPHTB TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD) DI KOTA TANGERANG.

Skripsi. Program Strata Satu Program Studi Akuntansi. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA. 2017. Jakarta.

Kata Kunci : Pajak Bumi dan Bangunan, Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan, dan Pendapatan Asli Daerah

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh penerimaan pajak bumi dan bangunan dan bea perolehan hak atas tanah dan bangunan terhadap pendapatan asli daerah baik secara parsial ataupun secara simultan pada Kota Tangerang. Teknis analisis data yang digunakan adalah Analisis Regresi Linear Berganda dengan menggunakan SPSS 20.

Hasil pengujian ini menunjukkan bahwa secara Parsial, variabel Pajak Bumi dan Bangunan berpengaruh terhadap Pendapatan Asli Daerah yang menunjukkan nilai $t_{hitung} (9,981) > t_{tabel} (1,672)$ dengan tingkat signifikansi $0,000 < 0,05$. Sedangkan variabel Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan menunjukkan nilai $t_{hitung} (10,180) > t_{tabel} (1,672)$ dengan tingkat signifikansi $0,000 < 0,05$ yang berarti secara parsial Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan berpengaruh terhadap Pendapatan Asli Daerah.

Secara simultan diketahui bahwa nilai uji F hitung untuk PBB dan BPHTB di Kota Tangerang lebih besar dari F tabelnya yaitu $F_{hitung} (107,024) > F_{tabel} (3,16)$. Pada tingkat nilai signifikansi $0,000 < 0,05$ maka H_0 ditolak. Dengan demikian dapat disimpulkan bahwa seluruh variabel independen (PBB dan BPHTB) secara simultan berpengaruh signifikan terhadap variabel dependen (Pendapatan Asli Daerah).

ABSTRACT

Sekar Rini (1302025163)

THE EFFECT OF UN REVENUE AND BPHTB ON THE ORIGINAL ORIGINAL REVENUE (PAD) IN TANGERANG CITY.

Thesis. Program Strata One Accounting Study Program. Faculty of Economics and Business Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA. 2017. Jakarta.

Keywords: Land and Building Tax, Land Acquisition Rights of Land and Building, and Local Original Income

This study aims to determine the effect of tax revenues of earth and buildings and the duty of acquiring rights to land and buildings to the original revenue area either partially or simultaneously in Tangerang City. Technical analysis of data used is Multiple Linear Regression Analysis using SPSS 20.

The results of this test indicate that partially, the variable of Land and Building Tax has an effect on Local Original Revenue which shows $t_{count} (9,981) > t_{table} (1,672)$ with significance level $0,000 < 0,05$. While the variable of Acquisition of Land and Building Rights shows $t_{count} (10,180) > t_{table} (1,672)$ with significance level $0,000 < 0,05$ which means partially Customs Acquisition of Land and Building Rights has an effect on Local Original Income.

Simultaneously it is known that the test value of F arithmetic for PBB and BPHTB in Tangerang City is bigger than F table that is $F_{count} (107,024) > F_{table} (3,16)$. At a significance level of $0.000 < 0.05$ then H_0 is rejected. Thus it can be concluded that all independent variables (PBB and BPHTB) simultaneously have a significant effect on the dependent variable (Local Revenue).

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah robil'alamin, penulis panjatkan kepada Allah SWT atas berkat rahmat serta hidayah yang diberikan-Nya, penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Shalawat dan salam semoga tercurahkan kepada junjungan Nabi besar kita Muhammad SAW beserta para keluarga dan para sahabatnya. Berkat ridho orang tua, ibu dan bapak serta mbak peni dan adik retno tercinta yang selalu memberikan semangat serta doa yang tiada hentinya selama penulis menyusun skripsi dengan judul **“PENGARUH PENERIMAAN PBB DAN BPHTB TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD) DI KOTA TANGERANG.”** hingga selesai dalam menempuh gelar Sarjana Ekonomi pada program studi akuntansi. Dalam penulisan skripsi ini, penulis menyadari sepenuhnya akan keterbatasan dan kekurangan, penulis sangat menyadari bahwa penyusunan skripsi ini tidak akan berhasil tanpa adanya usaha, bantuan, dorongan, dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, sudah sepantasnya penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. Suyatno, M.Pd., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA.
2. Bapak Nuryadi Wijiharjono, S.E., M.M., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA.
3. Bapak Zulpahmi, S.E., M.Si selaku Wakil Dekan I Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA.
4. Bapak Dr. Sunarto, S.E., M.M selaku Wakil Dekan II Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA.
5. Bapak Tohirin, S.H.I., M.Pd.I selaku Wakil Dekan III Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA.
6. Bapak Daram Heriansyah, S.E., M.Si. selaku Ketua Prodi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA

7. Bapak Enong Muiz, S.E., M.Si. selaku dosen pembimbing 1 bagi penulis dalam penyusunan skripsi ini.
8. Bapak Herwin Kurniawan, S.E., M.M., selaku dosen pembimbing II bagi penulis dalam penyusunan skripsi ini.
9. Seluruh Bapak/ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA yang telah memberikan ilmu dan pengetahuan yang bermanfaat selama saya kuliah.
10. Resti Fajar Ningsih sahabat yang selalu ada, sabar dan tidak pernah mengeluh memberikan supportnya, serta sahabat tim bala-bala Muthiah, Nabila, dan Windi yang selalu menghibur dikala susah dan senang.
11. Wahyu, Tomi, Amalia, Farichah, Indah, Dahlia yang selalu memberikan dukungan dalam proses pembuatan skripsi ini serta teman-teman akuntansi angkatan 2013.
12. Serta sahabat dari MTsN 3 Jakarta yaitu (Tiara, Anisah, A'la, Rahma) yang selalu memberikan dukungan dan motivasi dalam proses pembuatan skripsi.

Penulis menyadari bahwa dengan segala keterbatasan, skripsi ini masih jauh dari sempurna, sehingga masukan dan kritikan yang konstruktif sangat penulis harapkan demi sempurnanya skripsi ini dan perbaikan karya selanjutnya yang kelak akan penulis buat. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan. Demikian skripsi ini saya sampaikan dengan sebenar-benarnya yang dapat penulis buat.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Jakarta, 23 November 2017

Peneliti,



Sekar Rini

NIM 1302025163

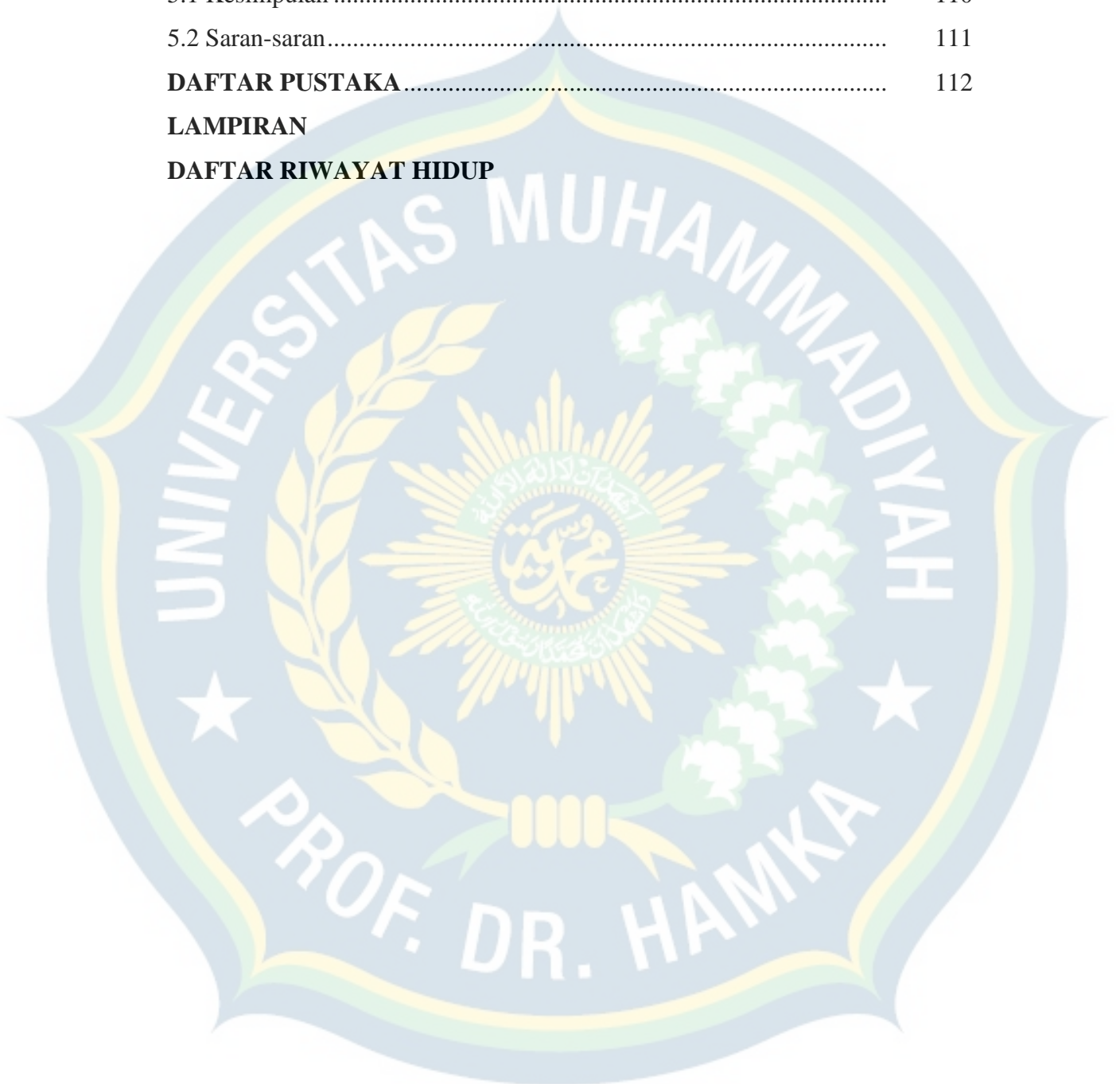
DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
PERSETUJUAN UJIAN SKRIPSI	iv
PENGESAHAN SKRIPSI.....	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	vi
ABSTRAKSI	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Permasalahan	5
1.2.1 Identifikasi Masalah	5
1.2.2 Pembatasan Masalah.....	6
1.2.3 Perumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Gambaran Penelitian Terdahulu.....	8
2.2 Telaah Pustaka	25
2.2.1 Pendapatan Asli Daerah (PAD)	25
2.2.1.1 Pengertian Pendapatan Asli Daerah (PAD).....	25
2.2.2. Pajak	26
2.2.2.1 Pengertian Pajak.....	26

2.2.2.2 Fungsi Pajak.....	27
2.2.2.3 Sistem Pemungutan Pajak	27
2.2.2.4 Pengelompokan Pajak	28
2.2.2.5 Tata Cara Pemungutan Pajak.....	30
2.2.2.6 Asas Pemungutan Pajak.....	31
2.2.2.7 Syarat Pemungutan Pajak	32
2.2.3 Pajak Daerah	33
2.2.3.1 Pengertian Pajak Daerah.....	33
2.2.3.2 Jenis Pajak Daerah	34
2.2.3.3 Subjek Pajak dan Wajib Pajak Daerah.....	35
2.2.3.4 Objek Pajak Daerah.....	37
2.2.3.5 Dasar Pengenaan Pajak dan Tarif Pajak Daerah	40
2.2.4 Pajak Bumi dan Bnagunan	43
2.2.4.1 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan	43
2.2.4.2 Subjek Pajak Bumi dan Bangunan	44
2.2.4.3 Objek Pajak Bumi dan Bnagunan	44
2.2.4.4 Dikecualikan Dari Objek Pajak Bumi dan Bangunan	45
2.2.4.5 Tarif Pajak Bumi dan Bangunan.....	46
2.2.4.6 Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan.....	46
2.2.4.7 Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan.....	47
2.2.4.8 Tata Cara Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan..	47
2.2.5 Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)	48
2.2.5.1 Pengertian BPHTB	48
2.2.5.2 Dasar Hukum BPHTB	49
2.2.5.3 Objek BPHTB	49
2.2.5.4 Tidak Termasuk Objek BPHTB	50
2.2.5.5 Subjek BPHTB	51
2.2.5.6 Dasar Pengenaan BPHTB.....	51
2.2.5.7 Tarif BPHTB.....	52
2.2.5.8 Cara Menghitung BPHTB	52
2.3 Kerangka Penelitian	53

2.4 Hipotesis Penelitian	54
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
3.1 Metode Penelitian	56
3.2 Operasional Variabel.....	56
3.3 Populasi dan Sampel	59
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	59
3.4.1 Tempat dan Waktu Penelitian.....	59
3.4.2 Teknik Pengumpulan Data.....	59
3.5 Teknik Pengolahan dan Analisis Data	60
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	66
4.1.1 Sejarah Singkat Kota Tangerang.....	66
4.1.2 Visi dan Misi Kota Tangerang.....	67
4.1.3 Tugas Pokok dan Fungsi Badan Pendapatan Daerah.....	75
4.1.4 Struktur Organisasi Badan Pendapatan Daerah.....	76
4.2 Hasil Pengolahan Data dan Pembahasan	78
4.2.1 Penyajian Data	78
4.2.1.1 Pajak Bumi dan Bangunan.....	78
4.2.1.2 Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan	82
4.2.1.3 Pendapatan Asli Daerah	85
4.2.2 Analisis Akuntansi.....	89
4.2.2.1 Pengaruh PBB terhadap Pendapatan Asli Daerah....	89
4.2.2.2 Pengaruh BPHTB terhadap Pendapatan Asli Daerah	92
4.2.2.3 Pengaruh PBB dan BPHTB terhadap Pendapatan Asli Daerah.....	93
4.2.3 Analisis Statistik.....	94
4.2.3.1 Statistik Deskriptif.....	94
4.2.3.2 Analisis Regresi Linier Berganda	95
4.2.3.3 Uji Asumsi Klasik	97
4.2.3.4 Uji Hipotesis.....	105

4.3 Interpretasi Hasil Penelitian	108
BAB V PENUTUP	
5.1 Kesimpulan	110
5.2 Saran-saran.....	111
DAFTAR PUSTAKA	112
LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	



DAFTAR TABEL

Nomor	Judul	Halaman
1.	Perkembangan Pendapatan Asli Daerah 2012-2016.....	3
2.	Ringkasan Penelitian Terdahulu	17
3.	Operasional Variabel	57
4.	Penjelasan Visi Kota Tangerang.....	68
5.	Penjelasan Misi Kota Tangerang	72
6.	Jumlah Penerimaan PBB Tahun 2012-2016.....	79
7.	Jumlah Penerimaan BPHTB Tahun 2012-2016.....	83
8.	Jumlah Penerimaan PAD Tahun 2012-2016	86
9.	Rincian Penerimaan PAD Tahun 2012-2016.....	87
10.	Realisasi Penerimaan PBB terhadap Pendapatan Asli Daerah .	89
11.	Realisasi Penerimaan BPHTB terhadap Pendapatan Asli Daerah	92
12.	Realisasi Penerimaan PBB dan BPHTB terhadap Pendapatan Asli Daerah.....	94
13.	Hasil Analisis Deskriptif.....	95
14.	Analisis Regresi Linier Berganda	96
15.	<i>Output Kolmogorov-Smirnov</i>	97
16.	Hasil Uji Multikolinieritas	100
17.	Hasil Uji Auto Korelasi	101
18.	Hasil Uji Koefisien Lag	103
19.	Koefisien ρ	103
20.	Hasil Pengobatan Uji <i>Durbin-Watson</i>	104
21.	Hasil Uji <i>t</i>	106
22.	Hasil Uji <i>F</i>	107
23.	Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	107

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul	Halaman
1.	Skema Kerangka Pemikiran Teoritis	54
2.	Struktur Organisasi Badann Pendapatan Daerah Kota Tangerang	78
3.	Grafik Normal <i>P-Plot</i>	98
4.	Diagram Histogram.....	99
5.	Grafik <i>Scatterplot</i>	100
6.	Daerah Pengujian <i>Durbin Watson</i>	102
7.	Daerah Pengujian <i>Durbin Watson</i> Setelah Pengobatan.....	105

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Judul	Halaman
1.	Penerimaan PBB di Kota Tangerang	1/20
2.	Penerimaan BPHTB di Kota Tangerang.....	3/20
3.	Penerimaan PAD di Kota Tangerang.....	5/20
4.	Rincian Penerimaan PAD di Kota Tangerang	5/20
5.	Hasil Output SPSS Versi 20.0	7/20
6.	Surat Pengantar Penelitian Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Kota Tangerang.....	12/20
7.	Surat Izin Penelitian di Badan Pendapatan Daerah Kota Tangerang	14/20
8.	Surat Tugas	15/20
9.	Formulir Pengajuan Judul Proposal Skripsi.....	16/20
10.	Formulir Pengajuan Persetujuan Judul Proposal Skripsi.....	17/20
11.	Formulir Pengajuan Perubahan Judul Skripsi.....	18/20
12.	Catatan Konsultasi Pembimbing I	19/20
13.	Catatan Konsultasi Pembimbing II.....	20/20

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pajak merupakan salah satu sektor penting yang menjadi sumber penerimaan pemerintah daerah yang digunakan untuk membiayai pembangunan di daerah yang bertujuan untuk dapat membiayai dan memajukan daerah dengan kebijakan pada pengoptimalisasian penerimaan pajak, di mana setiap orang wajib membayar pajak sesuai dengan kewajibannya. Salah satu Pendapatan Asli Daerah yaitu berasal dari Pajak Daerah. Untuk itulah pemerintahan terus berupaya menggali setiap potensi yang bisa digunakan untuk meningkatkan dan mengoptimalkan penerimaan daerah.

Pendapatan Asli Daerah (PAD) merupakan pendapatan daerah yang bersumber dari hasil pajak daerah, retribusi daerah, pengelolaan kekayaan daerah dan lain-lain. Penyediaan pembiayaan dari pendapatan asli daerah dilakukan melalui peningkatan kinerja pemungutan, penyempurnaan, dan penambahan jenis retribusi, pajak daerah dan sumber pendapatan lainnya. Sehingga Pendapatan Asli Daerah (PAD) menjadi sangat penting karena berperan sebagai sumber pembiayaan dan sebagai tolak ukur dalam pelaksanaan otonomi daerah.

Era desentralisasi dan otonomi daerah menjadi tantangan bagi setiap daerah untuk memanfaatkan peluang kewenangan yang diperoleh, serta tantangan untuk menggali potensi daerah yang dimiliki guna mendukung kemampuan keuangan daerah sebagai modal pembiayaan dan penyelenggaraan pemerintah di daerah.

Untuk itu, perlu dilakukan strategi untuk meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (Abdul Thalib Yunus:2010).

Undang-Undang Pajak Daerah semula Undang-Undang Nomor 18 Tahun 1997 tentang Pajak Daerah sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 34 Tahun 2000 dan kemudian diganti dengan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009. Jenis-jenis pajak Kabupaten/Kota menurut Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah adalah:

1. Pajak Hotel
2. Pajak Restoran
3. Pajak Hiburan
4. Pajak Reklame
5. Pajak Penerangan Jalan
6. Pajak Parkir
7. Pajak Mineral Bukan Logam dan Batuan
8. Pajak Air Tanah
9. Pajak Sarang Burung Walet
10. PBB Pedesaan & Perkotaan
11. Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan

Sistem pemungutan pajak telah mengalami perubahan yang cukup signifikan yaitu perubahan dari *official assessment system* menjadi *self assessment system*. Dalam

self assessment system, Wajib Pajak diberi kepercayaan untuk menghitung, memperhitungkan, menyetor, dan melaporkan sendiri kewajiban pajaknya, sehingga melalui sistem administrasi perpajakan ini diharapkan dapat dilaksanakan dengan rapi, terkendali, sederhana dan mudah dipahami oleh masyarakat. Sistem ini menaruh kepercayaan penuh kepada Wajib Pajak untuk menjalankan kewajiban-kewajiban perpajakannya. Hal tersebut tentu meletakkan tanggung jawab yang lebih besar kepada Wajib Pajak untuk melaksanakan kepercayaan tersebut dengan sebaik-baiknya. Oleh sebab itu, pemerintah terus memberikan pengertian kepada masyarakat tentang betapa pentingnya kesadaran dan pemahaman mengenai pajak bagi kelangsungan pembangunan nasional dan pembiayaan negara. Apabila masyarakat mengerti tentang manfaat dan fungsi dari pajak maka tentu masyarakat sadar akan pajak (*tax counciouness*) dan tidak akan lagi dijumpai Wajib Pajak yang tidak melaksanakan kewajiban perpajakannya sehingga akan berdampak pada perkembangan pendapatan asli daerah.

Tabel 1
Perkembangan Pendapatan Asli Daerah Periode Tahun 2012-2016

Tahun	Target PAD	Penerimaan PAD
2016	1.441.101.841.668	1.590.080.330.000
2015	1.290.411.582.374	1.503.432.015.914
2014	1.156.097.821.081	1.258.738.853.834
2013	653.182.027.244	815.733.560.156
2012	461.383.233.872,66	631.519.353.723

Sumber: Badan Pendapatan Daerah Kota Tangerang

Secara sekilas kita dapat melihat secara keseluruhan adanya fenomena meningkatnya penerimaan PAD di Kota Tangerang selama kurun waktu tahun 2012–2016 yang terus mengalami kenaikan dan melampaui dari target yang telah ditetapkan. Kenaikan PAD tidak saja dari sisi target tetapi juga dari sisi realisasi penerimaan. Kenaikan realisasi PAD pada tahun 2013 adalah sebesar 29,17% dari tahun sebelumnya, pada realisasi tahun 2014 kenaikannya mencapai sebesar 54,30%, pada tahun 2015 sebesar 19,43%, dan realisasi tahun 2016 kenaikannya sebesar 5,76%. Bila dilihat dari pergerakannya penerimaan PAD pada kota Tangerang memiliki pertumbuhan yang positif karena dari tahun ke tahun mengalami kenaikan pada penerimaan. Pertumbuhan PAD yang positif di Kota Tangerang tidak terlepas dari kontribusi pajak yang ada di dalamnya.

Dilansir dari Bisnis.com, TANGERANG— Dinas Pendapatan Kota Tangerang menyatakan tingginya tingkat pembangunan gedung di Kota Tangerang menjadikan Pajak Bumi dan Bangunan berkontribusi paling tinggi dalam pendapatan asli daerah (PAD). Aan Mochamad Ikbal, Sekretaris DPKAD Kota Tangerang mengatakan kontribusi PBB terhadap PAD Kota Tangerang pada 2014 menjadi yang terbesar dengan nilai target Rp290 miliar, kemudian disusul oleh Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BHPTB) senilai Rp265 miliar. Setiap pembangunan gedung baru, ujarnya, sebisa mungkin langsung dikenakan surat wajib pajak, terutama pada kawasan-kawasan perbatasan. Fokus pencarian objek pendapatan baru pada daerah perbatasan dilakukan karena batas wilayah antara kabupaten/kota di Tangerang masih belum jelas.

Kota Tangerang merupakan salah satu kota di Provinsi Banten yang letaknya sangat strategis dengan adanya bandar udara Soekarno Hatta maka Kota Tangerang masuk kedalam jalur transit untuk menjangkau ke daerah – daerah lain yang berpotensi untuk menjadi lahan investasi atau membuka usaha dan hal tersebut berdampak baik terhadap Pendapatan Asli Daerah.

Hal ini didukung dengan penelitian sebelumnya yang telah dilakukan oleh Agustriani (2014) yang membuktikan bahwa PBB dan BPHTB berpengaruh signifikan terhadap Pendapatan Asli Daerah. Namun, hasil yang berbeda diperoleh dalam penelitian Nailatun (2015) yang menunjukkan bahwa PBB secara parsial tidak mempunyai pengaruh signifikan terhadap pendapatan asli daerah sedangkan untuk BPHTB mempunyai pengaruh terhadap pendapatan asli daerah.

Berdasarkan latar belakang masalah yang diuraikan tersebut, maka penulis tertarik untuk melakukan penelitian lebih lanjut dengan judul **“Pengaruh Penerimaan PBB dan BPHTB Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Di Kota Tangerang”**.

1.2 Permasalahan

1.2.1. Identifikasi Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah diuraikan, maka identifikasi masalah yang akan dibahas dalam penelitian ini adalah:

1. Apakah Pajak PBB mempunyai pengaruh yang signifikan terhadap peningkatan pendapatan asli daerah di Kota Tangerang?
2. Apakah BPHTB mempunyai pengaruh yang signifikan terhadap peningkatan pendapatan asli daerah di Kota Tangerang?

3. Apakah Pajak PBB dan BPHTB mempunyai pengaruh yang signifikan terhadap peningkatan pendapatan asli daerah di Kota Tangerang?

1.2.2. Pembatasan Masalah

Dari identifikasi masalah di atas maka penulis membatasi permasalahan yang akan dibahas yaitu PBB dan BPHTB terhadap pendapatan asli daerah di Kota Tangerang untuk tahun 2012-2016.

1.2.3. Perumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah diuraikan, maka rumusan masalah yang akan dibahas dalam penelitian ini yaitu “Apakah PBB dan BPHTB mempunyai pengaruh yang signifikan terhadap pendapatan asli daerah di Kota Tangerang?”.

1.3 Tujuan Penelitian

Berdasarkan latar belakang dan rumusan penelitian, maka tujuan penelitian ini adalah:

1. Untuk mengetahui seberapa besar pengaruh PBB terhadap pendapatan asli daerah di Kota Tangerang.
2. Untuk mengetahui seberapa besar pengaruh BPHTB terhadap pendapatan asli daerah di Kota Tangerang.
3. Untuk mengetahui seberapa besar pengaruh PBB dan BPHTB terhadap pendapatan asli daerah di Kota Tangerang.

1.4 Manfaat Penelitian

Penelitian merupakan suatu kesempatan yang sangat berharga untuk mengaplikasikan teori-teori yang diperoleh penulis selama kuliah di Universitas

Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA dan juga dapat memberikan manfaat untuk berbagai pihak antara lain :

1. Bagi Penulis

Diharapkan penelitian ini dapat memperluas pengetahuan dan wawasan peneliti tentang pajak daerah, khususnya pada PBB dan BPHTB.

2. Bagi Akademik

Hasil penelitian ini diharapkan dapat digunakan sebagai salah satu bahan referensi dalam penelitian selanjutnya serta informasi yang dibutuhkan bagi dunia akademik dan dapat menambah pengetahuan tentang bagaimana mengoptimalkan pajak daerah secara efektif dan efisien dalam rangka meningkatkan Pendapatan Asli Daerah.

3. Bagi Pembaca dan Masyarakat Luas

- 1) Memberikan gambaran mengenai pengaruh PBB dan BPHTB terhadap pendapatan asli daerah di Kota Tangerang.
- 2) Sebagai referensi dan bahan masukan yang diharapkan dapat bermanfaat bagi penelitian selanjutnya.

DAFTAR PUSTAKA

- Abdul Halim, 2014. *Perpajakan Konsep, Aplikasi, Contoh dan Studi Kasus*. Jakarta : Salemba Empat
- Agustriani. (2014). *Pengaruh PBB dan BPHTB Terhadap Peningkatan Pajak Daerah Pada Dinas Pendapatan Daerah Kota Palembang*. Tugas Akhir. Palembang : Jurusan Akuntansi. Politeknik Negeri Sriwijaya.
- Ahmad Yani. 2009. *Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Daerah di Indonesia..* jakarta : Rajawali Pers.
- Anastasia Diana dan Lilis setiawati. 2010. *Perpajakan Indonesia*. Yogyakarta : C.V Andi Offset.
- I Gusti Ngurah Dwi Purna Wijaya. (2014). *Pengaruh Desentralisasi Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) Terhadap Pendapatan Daerah Kabupaten Karangasem*. e-Journal S1 Ak Volume 2 Nomor 1 Tahun 2014. Jurusan Akuntansi Program S1 Universitas Pendidikan Ganesha.
- Ikhwan Sugiono. (2013). *Analisis Perbandingan Penerimaan Pajak Reklame Dan Pajak Penerangan Jalan Terhadap Pendapatan Asli Daerah Sebelum Dan Sesudah Pemekaran Daerah Pada Pemerintahan Kabupaten Tangerang*. Skripsi Jakarta : Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Negeri Syarif Hidayatullah.
- Imam Ghozali. (2011). *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 19 (Edisi Kelima)*. Semarang: Universitas Diponegoro.
- Indriantoro, Nur dan Bambang Supomo. (2011). *Metodologi Penelitian Bisnis Untuk Akuntansi Dan Manajemen*. Edisi Pertama. Yogyakarta : BPF.
- Jaka Sriyana and Abdul Hakim. (2012). *Dichotomy between Decentralization and Local Government Revenue : An Empirical Analysis for Indonesia*. International Journal of Economics and Research, Vol 11 Number 3, July-Dec. 2014 : 589-599. Universitas Islam Indonesia.
- Kuncoro, Mudrajad. 2009. *Metode Riset Untuk Bisnis dan Ekonomi*. Yogyakarta: Erlangga

- Marihot PSiahaan 2010. *Pajak Daerah dan Retribusi Daerah* Edisi Revisi. Rajawali Pers. Jakarta.
- Mardiasmo.(2013). *Perpajakan*. Edisi Revisi 2013. Yogyakarta : Andi.
- _____. (2016). *Perpajakan-Edisi Terbaru 2016*. Penerbit Andi. Yogyakarta.
- Nailatun Najichach. (2015). *Pengaruh Pajak Bumi dan Bangunan dan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Terhadap Pendapatan Daerah Kota Bekasi*. Skripsi. Jakarta : Fakultas Ekonomi Program Studi Akuntansi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
- Pemerintah Republik Indonesia. 2004. *Undang-undang Republik Indonesia Nomor 33 tahun 2004*. Jakarta.
- Rio Rahmat Yusran. (2017). *Pengaruh BPHTB dan PBB Terhadap Pendapatan Asli Daerah di Provinsi Kepulauan Riau*. Jurnal Akrab Juara Volume 2 Nomor 3 Edisi Juni 2017 (73-84). Jurusan Akuntansi Universitas Putra Batam.
- Sherra Emaretha. (2008). *Analisis Pengaruh Pelaksanaan Pemungutan BPHTB Dan Sosialisasi Perpajakan Terhadap Penerimaan BPHTB (Studi Kasus Pada Kantor Pelayanan PBB Jakarta Selatan Satu)*. Skripsi. Jakarta : Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Syarif Hidayatullah.
- Sugiyono. (2010). *Metode Penelitian Bisnis*. Bandung : Alfabeta.
- _____. (2012). *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Supramono dan Theresia Woro Damayanti. (2015). *Perpajakan Indonesia*. Yogyakarta : ANDI.
- Tim Penyusun. (2014). *Pedoman Penyusunan Skripsi*. Jakarta : FEB Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA.
- Undang-Undang No.16 Tahun 2009 Tentang *Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan*.
- Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang *Pajak Daerah dan Retribusi Daerah* (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130)

Undang-Undang Nomor 34 Tahun 2000 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 18 Tahun 1997 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah, Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan antara Pemerintahan Pusat dan Daerah.

Walidun Husain. (2013). *The Influence of Local Taxes and Levies Towards Expenditure Allocation in Kota Gorontalo, Indonesia*. International Journal of Research and Reviews in Applied Sciences, Volume 15 Issues (2), May 2013. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Gorontalo.

Waluyo, 2011, *Perpajakan Indonesia*, Buku 1 Edisi Revisi 5, Penerbit Salemba Empat. Jakarta.

Wigi Astuti. (2016). *Analisis Laju Pertumbuhan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan Dan Kontribusinya Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Balikpapan*. Jurnal Forum Ekonomi, Volume 18 Nomor 1 Tahun 2016. Balikpapan : Fakultas Ekonomi Universitas Balikpapan.

Yunus, Abdul Thalib. 2010. *Analisis Kontribusi Pajak Kendaraan Bermotor terhadap Pendapatan Asli Daerah pada kabupaten Bone Bolango Propinsi Gorontalo*, Jurnal Economics Resources Vol. 11 No.30.