



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PROF. DR. HAMKA

**PENGARUH PROFITABILITAS DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN PADA
PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* DI
INDONESIA**

SKRIPSI

Ribut Kurniadi

1502025225

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
PROGRAM STUDI MANAJEMEN
JAKARTA
2019



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PROF. DR. HAMKA

**PENGARUH PROFITABILITAS DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN PADA
PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* DI
INDONESIA**

SKRIPSI

Ribut Kurniadi

1502025225

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memenuhi gelar Sarjana Ekonomi

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
PROGRAM STUDI MANAJEMEN
JAKARTA
2019

PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi dengan judul **“PENGARUH PROFITABILITAS DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP KEBIJAKAN DEVIDEN PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* DI INDONESIA”** merupakan hasil karya sendiri dan sepanjang pengetahuan dan keyakinan saya tidak mencantumkan tanpa pengakuan bahan-bahan yang telah dipublikasikan sebelumnya atau ditulis oleh orang lain, atau sebagian bahan yang pernah diajukan untuk gelar atau Ijazah Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA atau perguruan tinggi lainnya.

Semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila ternyata di kemudian hari penulisan Skripsi ini merupakan hasil plagiat atau penjiplakan terhadap karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sekaligus bersedia menerima sanksi berdasarkan aturan Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA.

Jakarta, 09 Desember 2019

Yang Menyatakan,



Ribut Kurniadi

NIM 1502025225

PERSETUJUAN UJIAN SKRIPSI

JUDUL : **PENGARUH PROFITABILITAS DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE DI INDONESIA**

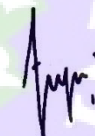

NAMA : **RIBUT KURNIADI**

NIM : **1502025225**

PRODI : **MANAJEMEN**

TAHUN AKADEMIK : **2019**

Skripsi ini telah disetujui oleh pembimbing untuk diujikan dalam ujian skripsi :

Pembimbing I	Tupi Setyowati, S.E., M.M.	 13 / 9 '19
Pembimbing II	Ummu Salma Al- Azizah, S.E., I., M.Sc	

Mengetahui,

Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA


Faizal Ridwan Zamzamy, S.E., M.M.

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi dengan judul :

**PENGARUH PROFITABILITAS DAN UKURAN PERUSAHAAN
TERHADAP KEBIJAKAN DEVIDEN PADA PERUSAHAAN PROPERTI
DAN *REAL ESTATE* DI INDONESIA**

yang disusun oleh :

Ribut Kurniadi
1502025225

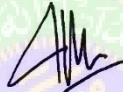
Telah diperiksa dan dipertahankan di depan panitia ujian kesarjanaan strata-satu
(S1) Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah

Prof. DR. HAMKA

Pada tanggal : 09 Desember 2019

Tim penguji :

Ketua, merangkap anggota :



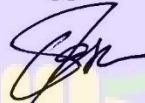
(Ummu Salma Al Azizah, SE.I., M.Sc)

Sekretaris, merangkap anggota :



(Dr. Bambang Dwi Hartono, M.Si.)

Anggota :

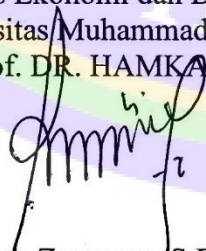


(DR. Andi Sessu, M.Si.)

Mengetahui,

Ketua Program Studi Manajemen
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah
Prof. DR. HAMKA

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah
Prof. DR. HAMKA



(Faizal Ridwan Zamzany, S.E., M.M.)



(Dr. Nuryadi Wijiharjono, SE., M.M.)

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI ILMIAH UNTUK
KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ribut Kurniadi
NIM : 1502025225
Program Studi : Manajemen
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA
Jenis Karya : Skripsi

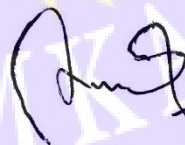
Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

“PENGARUH PROFITABILITAS DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP KEBIJAKAN DEVIDEN PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* DI INDONESIA”.

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis ataupun cipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada tanggal : 09 Desember 2019
Yang Menyatakan,



(Ribut Kurniadi)

ABSTRAK

Ribut Kurniadi (1502025225)

PENGARUH PROFITABILITAS DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP KEBIJAKAN DEVIDEN PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* DI INDONESIA

Skripsi. Program Strata Satu Program Studi Manajemen. Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Prof. DR. Hamka. 2019. Jakarta.

Kata Kunci : Profitabilitas, Ukuran Perusahaan dan Kebijakan Dividen

Penelitian ini bertujuan untuk meneliti Pengaruh Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan Terhadap Kebijakan Dividen pada Perusahaan Properti dan Real Estate. Variabel independen yang diteliti adalah Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan dan variabel dependen adalah Kebijakan Dividen. Sampel dalam penelitian 6 perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2017 yang dipilih dengan cara *purposive sampling* Teknik pengumpulan data menggunakan pengolahan dan analisis data meliputi analisis manajemen keuangan, analisis regresi linier berganda, uji asumsi klasik, uji hipotesis dan uji analisis koefisien determinasi dengan alat bantu aplikasi Eviews 10. Hasil penelitian ini secara parsial bahwa Profitabilitas secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap Kebijakan Dividen, Ukuran Perusahaan secara parsial berpengaruh signifikan terhadap Kebijakan Dividen. Dan secara simultan Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan berpengaruh signifikan terhadap Kebijakan Dividen. Besarnya Koefisien determinasi R Square adalah sebesar 0,25. Hal ini berarti variabel independen yaitu Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan mampu menjelaskan variabel dependen yaitu Kebijakan Dividen sebesar 25% sedangkan sisanya dijelaskan oleh variabel lain yang tidak dimasukkan atau dijelaskan dalam penelitian ini.

ABSTRACT

Ribut Kurniadi (1502025225)

**THE EFFECT OF COMPANY PROFITABILITY AND FIRM SIZE ON
DEVIDEND POLICY IN PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES
IN INDONESIA**

*The Thesis of bachelor degree program. Management Major. Faculty of
Economics and Business of Muhammadiyah Prof. Dr. HAMKA University. 2019.
Jakarta*

Keywords : Profitability, Firm Size, and Dividend Policy

This study aims to examine the effect of firm profitability and size on dividend policy on property and real estate companies. The independent variables studied are Profitability and Firm Size and the dependent variable is Dividend Policy. Samples in the study of 6 property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2013-2017 were selected by purposive sampling. Data collection techniques using data processing and analysis include financial management analysis, multiple linear regression analysis, classic assumption test, hypothesis testing and test the analysis of the coefficient of determination with the application tools Eviews 10. The results of this study are partial that Profitability is partially not significantly influence Dividend Policy, Firm Size partially has a significant effect on Dividend Policy. And simultaneously Profitability and Firm Size significantly influence Dividend Policy. The magnitude of the R Square determination coefficient is 0.25. This means that the independent variable, Profitability and Firm Size, can explain the dependent variable, namely the Dividend Policy of 25% while the rest is explained by other variables not included or explained in this study.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Alhamdulillah segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-nya atas segala berkah dan selalu memberikan kenikmatan yang tiada hentinya. Shalawat serta salam selalu tercurahkan kepada suri tauladan kita, Nabi Muhammad SAW sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Profitabilitas Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Kebijakan Deviden Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Di Indonesia”**

Dalam proses penyusunan skripsi ini, tentunya tidak lepas dari berbagai dukungan baik moril dan materil, bimbingan, serta arahan dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan kali ini, penulis ingin menyampaikan terimakasih kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan kesempatan hidup dan kesehatan sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan ini.
2. Orangtua Tercinta dan Tersayang Bapak dan Ibu yang selalu memberikan motivasi, doa, dukungan materil selama perkuliahan maupun selama pengerjaan laporan magang ini.
3. Bapak Nuryadi Widjiharjono, SE., MM. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis.
4. Bapak Faizal Ridwan Zamzany, SE., MM. selaku Ketua Program Studi Manajemen dalam memberikan motivasi, arahan, serta bimbingan kepada penulis untuk menyelesaikan semua kewajiban di perkuliahan.
5. Bapak Dr. Sunarta, S.E., M.M. Selaku Dosen Pembimbing Akademik.
6. Ibu Tupi Setyowati., S.E, M.M.. Selaku Dosen Pembimbing I.
7. Ibu Ummu Salma Al-Azizah Selaku Dosen Pembimbing II.
8. Dosen-dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA yang telah memberi ilmu yang bermanfaat dan berguna bagi penulis dalam penyusunan skripsi ini.

9. Sahabat tercinta yang telah memberikan semangat kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini. Dan seluruh teman-teman FEB UHAMKA khususnya angkatan 2015.

Semoga Allah SWT senantiasa memberikan rahmat dan karuniaNya kepada semua pihak yang telah memberikan segala bantuan.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu, penulis menerima kritik dan saran yang membangun untuk membuat penulis menjadi lebih baik lagi. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua dan menjadi bahan masukan dalam dunia pendidikan dan pihak-pihak yang membacanya.

Wassalamu'alaikum warohmatullahi wabarokatuh.

Jakarta, 09 Desember 2019

Penulis,



Ribut Kurniadi

1502025225

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN ORISINALITAS.....	ii
PERSETUJUAN UJIAN SKRIPSI	iii
PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Permasalahan.....	5
1.2.1 Identifikasi Masalah.....	5
1.2.2 Pembatasan Masalah.....	6
1.2.3 Perumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Penelitian Terdahulu	10
2.2 Telaah Pustaka	21
2.2.1 Kebijakan Dividen	21
2.2.1.1 Pengertian Dividen.....	21
2.2.1.2 Pengertian Kebijakan Dividen	22
2.2.1.3 Teori Kebijakan Dividen	23
2.2.1.4 Macam- Macam Dividen	25

2.2.1.5	<i>Jenis- Jenis Pembayaran Dividen</i>	27
2.2.1.6	<i>Bentuk Pembayaran Dividen</i>	29
2.2.1.7	<i>Faktor- faktor yang Mempengaruhi Kebijakan Dividen</i>	31
2.2.1.8	<i>Prosedur Pembayaran Dividen</i>	33
2.2.1.9	<i>Metode Pengukuran Kebijakan Dividen</i>	34
2.2.2	<i>Profitabilitas</i>	36
2.2.2.1	<i>Pengertian Profitabilitas</i>	36
2.2.2.2	<i>Metode Pengukuran Profitabilitas</i>	37
2.2.3	<i>Ukuran Perusahaan</i>	38
2.2.3.1	<i>Pengertian Ukuran Perusahaan</i>	38
2.2.3.2	<i>Klasifikasi Ukuran Perusahaan</i>	39
2.2.3.3	<i>Metode Pengukuran Ukuran Perusahaan</i>	45
2.3	<i>Kerangka Pemikiran Teoritis</i>	45
2.3.1	<i>Pengaruh Profitabilitas terhadap Kebijakan Dividen</i>	46
2.3.2	<i>Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Kebijakan Dividen</i>	47
2.3.3	<i>Pengaruh Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan terhadap Kebijakan Dividen</i>	48
2.4	<i>Rumusan Hipotesis</i>	49
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		
3.1	<i>Metode Penelitian</i>	51
3.2	<i>Operasional Variabel</i>	51
3.3	<i>Populasi dan Sampel</i>	54
3.4	<i>Teknik Pengumpulan Data</i>	56
3.4.1	<i>Tempat dan Waktu Penelitian</i>	56
3.4.2	<i>Teknik Pengumpulan Data</i>	56
3.5	<i>Teknik Pengolahan dan Analisis Data</i>	56
3.5.1	<i>Analisis Manajemen Keuangan</i>	57
3.5.2	<i>Analisis Linear Berganda</i>	57
3.5.2.1	<i>Model Regresi Linear Berganda</i>	57
3.5.2.2	<i>Uji Asumsi Klasik</i>	58
3.5.3	<i>Uji Hipotesis</i>	60

3.5.4 Analisis Koefisien Determinasi	62
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	63
4.1.1 Gambaran Umum Bissnis Properti dan real estate di Indonesia	63
4.1.2 Profil Singkat Perusahaan	64
4.2 Hasil Pengolahan Data dan Pembahasan	69
4.2.1 Analisis Manajemen Keuangan	69
4.2.2 Uji Asusmsi Klasik	73
4.2.3 Uji Hipotesis	77
4.3 Pembahasan Hasil Penelitian	80
4.3.1 Hipotesis 1	80
4.3.2 Hipotesis 2	81
4.3.3 Hipotesis 3	82
BAB V PENUTUP	
5.1 Kesimpulan	84
5.2 Saran	85
DAFTAR PUSTAKA	88
DAFTAR LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR TABEL

Nomor	Judul	Halaman
1.	Ringkasan Penelitian Terdahulu	16
2.	Ukuran Perusahaan Berdasarkan Jumlah Karyawan.....	42
3.	Operasionalisasi Variabel Penelitian.....	53
4.	Data Sampel Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i>	55
5.	<i>Dividend Payout Ratio</i> Tahun 2013-2017.....	69
6.	<i>Return On Asset</i> Tahun 2013-2017	71
7.	<i>Size</i> Tahun 2013-2017	72
8.	Hasil Uji Normalitas.....	73
9.	Hasil Uji Multikolinearitas	74
10.	Hasil Uji Heteroskedastisitas	75
11.	Hasil Autokorelasi (BG Test).....	76
12.	Hasil Uji F	77
13.	Hasil Uji T	78
14.	Koefisien Determinasi.....	79

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul	Halaman
1.	Grafik Nilai DPR Perusahaan Properti dan Real Estate Periode 2013-2017.....	3
2.	Kerangka Pemikiran Teoritis.....	49



DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Judul	Halaman
1.	<i>Dividend Payout Ratio</i> Tahun 2013-2017.....	1/19
2.	<i>Return On Asset</i> Tahun 2013-2017)	2/19
3.	<i>Size</i> Tahun 2013-2017.....	3/19
4.	Hasil Uji Normalitas.....	4/19
5.	Hasil Uji Multikolinearitas	5/19
6.	Hasil Uji Heteroskedastisitas	6/19
7.	Hasil Uji Autokolerasi.....	7/19
8.	Hasil Uji F	8/19
9.	Hasil Uji Parsial (Uji t)	9/19
10.	Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	10/19
11.	Tabel t Statistics	11/19
12.	Tabel F Statistics	12/19
13.	Tabel Durbin Watson (DW).....	13/19
14.	Formulir Pengajuan Judul Skripsi	14/19
15.	Formulir Pengajuan Persetujuan Judul Skripsi	15/19
16.	Surat Tugas.....	16/19
17.	Catatan Konsultasi Skripsi Pembimbing I	17/19
18.	Catatan Konsultasi Skripsi Pembimbing II	18/19
19.	Daftar Riwayat Hidup	19/19

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Saat ini, investasi bisa dilakukan dengan berbagai cara, diantaranya bisa melalui pasar uang dan pasar modal. Investasi pasar uang bisa menggunakan beberapa instrumen seperti *treasury bills*, sertifikat deposito, surat berharga komersil, akseptasi bank dan *eurodollars*, sedangkan di lain pihak seperti pasar modal bisa digunakan sebagai tempat untuk melakukan transaksi antara pihak yang sedang membutuhkan dana dengan pihak yang menyediakan dana guna memberikan keuntungan bagi kedua belah pihak (Hwee., dkk, 2019).

Tren investasi yang berkembang di masyarakat saat ini adalah menginvestasikan uang dalam bentuk tanah atau properti yang mengakibatkan industri sektor properti dan *real estate* terus berkembang pesat dan semakin banyak perusahaan yang ikut andil dalam pemanfaatan peluang ini (Hamidy., dkk, 2015). Perusahaan selalu mengharapkan pertumbuhan usaha yang baik untuk bisnisnya dan dapat membayar dividen kepada investor. Sebab, perusahaan dalam mengelola keuangannya selalu memperhatikan keputusan yang akan diambil seperti keputusan keuangan, keputusan investasi dan kebijakan dividen yang akan dibagikan kepada pemegang saham. Kebijakan dividen dampaknya sangat penting bagi perusahaan dan investor yang berinvestasi di perusahaan (Setyowati., dkk, 2019).

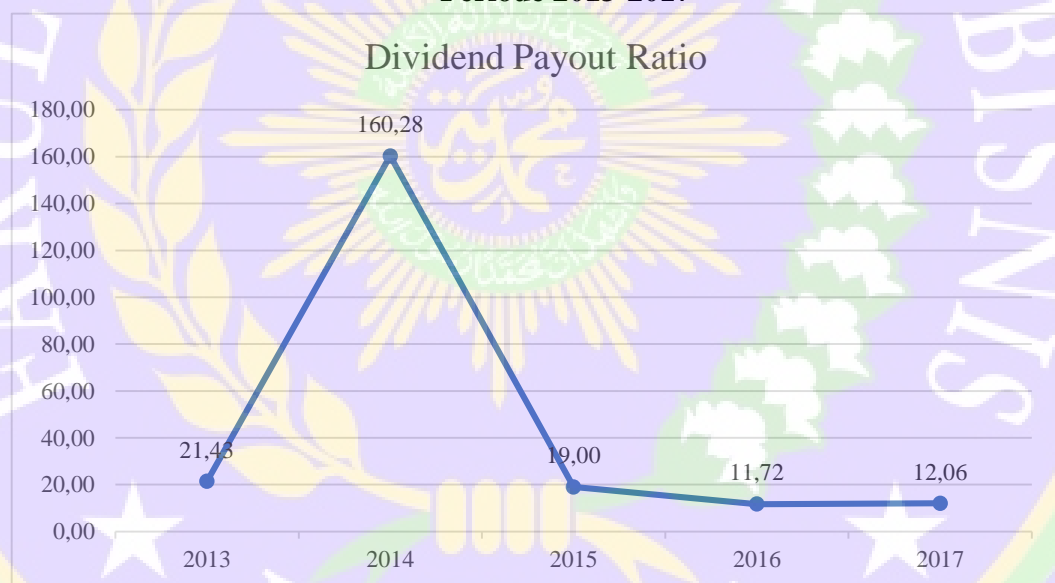
Kebijakan dividen adalah keputusan terakhir manajer keuangan untuk menentukan proporsi laba yang dibagikan kepada para pemegang saham dalam bentuk dividen tunai, proporsi laba yang mungkin akan diputar untuk modal perusahaan (laba ditahan), dividen dalam bentuk dividen saham (saham biasa dan saham preferen), pemecahan saham (*stock split*), dan pembelian saham beredar kembali, keputusan-keputusan ini bertujuan untuk meningkatkan kemakmuran dan kinerja para pemegang saham (Fajaria, 2015).

Geliat investasi di sektor properti agaknya masih suam-suam kuku. Tengoklah, pergerakan indeks sektor properti pada Agustus turun cukup dalam dibandingkan dengan indeks sektor lainnya. Mengutip data Bursa Efek Indonesia (BEI), indeks sektor properti terkoreksi 0,77 persen ke level 491,948. Daya beli masyarakat yang belum pulih ditunjuk sebagai biang keladi lambatnya investasi sektor properti. Maklumlah, banyak masyarakat fokus belanja untuk memenuhi kebutuhan-kebutuhan pokok terlebih dahulu. Rendahnya daya beli masyarakat juga tercermin dari survei yang dilakukan Bank Indonesia (BI). Survei Bank Sentral terkait Indeks Keyakinan Konsumen (IKK) Juni 2017 sebesar 122,4 atau turun 3,5 poin jika dibandingkan IKK pada bulan sebelumnya. (Sumber : cnnindonesia.com).

PT. Greenwood Sejahtera Tbk. yang memutuskan untuk tidak membagikan dividen kepada pemegang saham. Keputusan tersebut diambil melalui Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) yang digelar pada 26 Mei 2017. Pada 2016, perseroan yang bergerak di bidang pembangunan dan pengembangan, investasi, perdagangan, perindustrian, jasa, dan angkutan itu, mengantongi laba sebesar Rp.

207,9 miliar. Laba ini turun dari tahun sebelumnya yaitu Rp. 1,2 triliun. Rapat Umum Pemegang Saham memutuskan untuk mengalokasikan sebesar Rp. 5 miliar dari laba 2016 sebagai dana cadangan. Sedangkan sisanya digunakan untuk menambah saldo laba (*retained earning*) untuk mendukung mendukung operasional dan pengembangan perseroan. Sementara itu, perseroan yang mengelola beberapa *real estate* ini juga meraup pendapatan sebesar Rp. 141,4 miliar. Mengalami kenaikan dibanding tahun sebelumnya yaitu Rp. 83,7 miliar. (Sumber : okezone.com).

Gambar 1
Grafik Nilai DPR Perusahaan Properti dan Real Estate
Periode 2013-2017



Sumber: IDX, data diolah oleh penulis 2019.

Berdasarkan gambar yang disajikan di atas dapat dilihat bahwa kebijakan dividen yang diprosikan *dividend payout ratio* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2017 mengalami *fluktuatif* (naik turun) Hal tersebut bisa saja dipengaruhi oleh beberapa faktor seperti profitabilitas dan ukuran perusahaan.

Suatu perusahaan untuk dapat melangsungkan aktivitas operasinya, haruslah berada dalam keadaan yang menguntungkan/*profitable*. Tanpa adanya keuntungan akan sulit bagi perusahaan untuk menarik modal dari luar. Perusahaan yang memiliki tingkat profitabilitas yang tinggi akan diminati sahamnya oleh investor (Mardiyati., dkk, 2015). Besarnya tingkat persentase profitabilitas menandakan bahwa semakin besar tingkat keuntungan yang didapatkan perusahaan. Meningkatnya keuntungan perusahaan akan meningkatkan pula pembagian dividen kepada pemegang saham (Sari dan Sudjarni, 2015). Kegunaan dari profitabilitas adalah untuk mengatur kemampuan dari modal yang diinvestasikan dalam keseluruhan aktiva untuk menghasilkan keuntungan bagi investor. Rasio ini merupakan sebuah proksi dari keuntungan perusahaan yaitu kemampuan perusahaan dalam menciptakan laba (Sheisarvian., dkk, 2015).

Ukuran Perusahaan adalah salah satu variabel yang dipertimbangkan dalam menentukan nilai suatu perusahaan. Ukuran perusahaan merupakan cerminan total dari aset yang dimiliki suatu perusahaan. Perusahaan sendiri dikategorikan menjadi dua jenis, yaitu perusahaan berskala kecil dan perusahaan berskala besar (Pratama dan Wiksuana, 2016). Ukuran perusahaan yang dilihat dari sisi besarnya *total asset* yang dimiliki oleh perusahaan akan dapat memberikan *signal* kepada investor dan calon investor bahwa perusahaan dalam kondisi baik, serta menjadikan reputasi yang baik, secara otomatis akan memberikan *signal* yang baik terhadap peningkatan harga saham (Wijaya, 2017).

Penelitian sebelumnya menunjukkan menunjukkan perbedaan antara hasil peneliti satu dengan yang lainnya. Penelitian yang dilakukan oleh Setiabudi dan

Dian (2015), Wijaya dan Sedana (2015), Silaban dan Purnawati (2016), menjelaskan bahwa profitabilitas memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap kebijakan dividen. Berbeda dengan hasil yang ditemukan oleh Sumanti dan Mangantar (2015), menjelaskan bahwa profitabilitas tidak berpengaruh signifikan terhadap kebijakan dividen.

Hal ini didukung oleh berbagai penelitian yang dilakukan oleh Montalvan *et al.*, (2017), Hassonn *et al.*, (2016) Permana dan Hidayati (2016), Forti *et al.*, (2015), Almeida *et al.*, (2015), Devi dan Erawati (2014), Nawaiseh (2013), menjelaskan bahwa ukuran perusahaan memiliki pengaruh yang positif terhadap kebijakan dividen. Berbeda halnya dengan hasil yang ditemukan oleh Reyna (2017), yang menyatakan bahwa ukuran perusahaan tidak ada pengaruh yang signifikan terhadap kebijakan dividen.

Dari penelitian terdahulu terdapat perbedaan hasil (*research gap*) sehingga penulis tertarik untuk meneliti kembali variabel yang sebelumnya pernah diteliti dengan periode yang berbeda menggunakan sektor yang dibatasi yaitu perusahaan properti dan *real estate*. Berdasarkan uraian di atas maka judul penelitian ini adalah "Pengaruh Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan Terhadap Kebijakan Dividen Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* di Indonesia".

1.2 Permasalahan

1.2.1 Identifikasi Masalah

Berdasarkan latar belakang tersebut, masalah yang dapat diidentifikasi adalah sebagai berikut:

1. Bagaimanakah pengaruh Profitabilitas terhadap Kebijakan Dividen pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2017 ?
2. Bagaimanakah pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Kebijakan Dividen pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2017 ?
3. Bagaimanakah pengaruh Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan terhadap Kebijakan Dividen pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2017 ?

1.2.2 Pembatasan Masalah

Berdasarkan identifikasi masalah di atas, untuk menghindari meluasnya penelitian, maka peneliti ini hanya akan memfokuskan pada studi literatur Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan berdasarkan laporan keuangan perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2017 dan pengaruhnya terhadap Kebijakan Dividen. Dengan cakupan batasan masalah pada penelitian ini adalah :

1. Objek penelitian ini adalah perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia yang membayar dividen berturut-turut dan memiliki modal saham atas Profitabilitas pada tahun periode 2013-2017.
2. Metode pengukuran pada tiap variabel berbeda-beda. Peneliti hanya akan menggunakan perhitungan Profitabilitas (*Return on Asset*), Ukuran Perusahaan (*SIZE*) dan Kebijakan Dividen (*Dividend Payout Ratio*).

1.2.3 Perumusan Masalah

Berdasarkan pembatasan masalah di atas, maka peneliti menetapkan rumusan masalah sebagai berikut :

1. Bagaimanakah pengaruh Profitabilitas terhadap Kebijakan Dividen pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2017 ?
2. Bagaimanakah pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Kebijakan Dividen pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2017 ?
3. Bagaimanakah pengaruh Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan terhadap Kebijakan Dividen pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2017?

1.3 Tujuan Penelitian

Berdasarkan rumusan masalah di atas, maka peneliti menetapkan tujuan penelitian sebagai berikut :

1. Untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh Profitabilitas terhadap Kebijakan Dividen pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2017.
2. Untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Kebijakan Dividen pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2017.

3. Untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan terhadap Kebijakan Dividen pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2017.

1.4 Manfaat Penelitian

Berdasarkan tujuan penelitian di atas, maka peneliti menetapkan manfaat penelitian sebagai berikut :

1. Manfaat Teoritis

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan manfaat secara teoritis, sekurang-kurangnya dapat berguna sebagai sumbangan pemikiran bagi dunia pendidikan khususnya bagi ilmu pengetahuan sosial di bidang manajemen dan akuntansi untuk menambah wawasan dan pengetahuan serta dapat digunakan sebagai pedoman pustaka untuk penelitian lebih lanjut.

2. Manfaat Praktis

- 1) Bagi Penulis

Hasil penelitian ini diharapkan dapat dijadikan tempat untuk mengaplikasikan teori-teori yang telah dipahami ke dalam kehidupan sehari-hari dan dijadikan referensi untuk menentukan profesi yang akan digeluti.

- 2) Bagi Akademisi

Hasil penelitian ini diharapkan dapat dijadikan referensi bagi penelitian selanjutnya dan diharapkan dapat memberikan kontribusi terhadap bidang manajemen keuangan agar mampu untuk terus berkembang.

3) Bagi Perusahaan

Hasil penelitian ini diharapkan dapat dijadikan bahan pertimbangan dalam hal pengambilan keputusan mengenai penentuan besarnya dividen yang akan dibayarkan kepada investor.

4) Bagi Investor

Hasil penelitian ini diharapkan dapat dijadikan referensi dan bahan pertimbangan dalam hal pengambilan keputusan dalam berinvestasi dengan melihat berbagai macam faktor seperti Profitabilitas, Ukuran Perusahaan dan Kebijakan Dividen dalam suatu perusahaan.

DAFTAR PUSTAKA

- Aini, Fadila. (2017). Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas dan Harga Saham Terhadap Kebijakan Dividen (Studi Empiris pada Perusahaan manufaktur Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2011-2015). *Skripsi yang dipublikasikan*. Universitas Negeri Padang.
- Ardyatama. (2018). Pengaruh Profitabilitas, *Leverage*, dan Arus Kas Bebas Terhadap Kebijakan Dividen. *Skripsi yang dipublikasikan*. Universitas Bandar Lampung.
- Bansaleng, R. D. V., Tommy, P., & Saerang, I. S. (2014). Kebijakan Hutang, Struktur Kepemilikan, dan Profitabilitas Terhadap Kebijakan Dividen Pada Perusahaan Food and Beverage di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal EMBA*, 2(3), 817-830.
- Chandrarin, Grahita. (2017) *Metode Riset Akuntansi Pendekatan Kuantitatif*. Jakarta : Salemba Empat.
- Halim, Abdul. (2015). *Manajemen Keuangan Bisnis Konsep dan Aplikasinya*. Jakarta: Mitra Wacana Media.
- Hassonn, A., Tran, H., & Quach, H. (2016). The determinants of corporate dividend policy: Evidence from Palestine. *Journal of Finance and Investment Analysis*, 5(4), 29-41.
- Ghozali, Imam dan Ratmono, Dwi. (2017). *Analisis Multivariat dan Ekonometrika dengan Eviews 10*. Badan Penerbit Universitas Diponegoro: Semarang.
- Mohamadi, L. H., & Amiri, H. (2016). Investigation the effect of ownership structure, financial leverage, profitability and Investment Opportunity on Dividend Policy. *International Journal of Humanities and Cultural Studies (IJHCS) ISSN 2356-5926*, 2279-2288.
- Musthafa. (2017). *Manajemen Keuangan*. Yogyakarta : ANDI.
- Nidya, A. P., & Titik, F. (2015). Pengaruh *Debt to Equity Ratio*, Profitabilitas, *Growth*, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Kebijakan Dividen (Studi Kasus Pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2010-2013). *e-Proceeding of Management*, 2(1), 489-496.

- Parmitasari, R. D. A., & Hasrianto. (2017). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, *Leverage*, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Kebijakan Dividen Saham-saham yang Terdaftar pada Jakarta Islamic Index Periode Tahun 2011-2015. *Journal UIN Alaudin*, 28-48.
- Pemerintah Indonesia. (2008). *Undang-Undang No. 20 Tahun 2008 Tentang Usaha Mikro, Kecil dan Menengah*. Lembaran Negara RI Tahun 2008 No. 20. Jakarta: Sekretariat Negara.
- Permana, H. A., & Hidayati, L. N. (2016). Analisis Pengaruh *Leverage*, Likuiditas, Profitabilitas, Pertumbuhan Perusahaan dan Ukuran Perusahaan Terhadap Kebijakan Dividen pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di BEI. *Journal Student UNY*, 648-659.
- Rizqia, D. A., & Sumiati, S. A. (2013). Effect of Managerial Ownership, Financial Leverage, Profitability, Firm Size, and Investment Opportunity on Dividend Policy and Firm Value. *Research Journal of Finance and Accounting*, 4(11), 120-130.
- Rodoni, Ahmad & Ali, Herni. (2014). *Manajemen Keuangan Modern*. Jakarta : Mitra Wacana Media.
- Sembiring, Christine Febrina. (2018). Pengaruh *Leverage*, Likuiditas, Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan Terhadap Kebijakan Dividen Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2016. *Skripsi yang dipublikasikan*. Universitas Sumatera Utara.
- Solihin, Ismail. (2014). *Pengantar Bisnis*. Jakarta: Penerbit Erlangga.
- Tim Penyusun. (2014). *Pedoman Penyusunan Skripsi*, Edisi Revisi. Jakarta: Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA.
- Hwee, T. S., William, W., Stephani, S., Vera, V., Supantri, D., Wynne, W., & Prasetya, D. (2019). PENGARUH RASIO SOLVABILITAS, RASIO PROFITABILITAS, LIKUIDITAS DAN LABA PER SAHAM TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN PADA PERUSAHAAN CONSUMER GOODS YANG TERDAFTAR PADA BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE 2013-2017. *Jurnal PLANS: Penelitian Ilmu Manajemen dan Bisnis*, 14(1), 1-10.
- Hamidy, R. R., Wiksuana, I. G. B., & Artini, L. G. S. (2014). Pengaruh struktur modal terhadap nilai perusahaan dengan profitabilitas sebagai variabel intervening pada perusahaan properti dan real estate di bursa efek Indonesia. *E-Jurnal Ekonomi dan Bisnis Universitas Udayana*.

- Setyowati, D., Mardani, R. M., & Wahono, B. (2019). Pengaruh Leverage dan Profitabilitas Terhadap Kebijakan Dividen (Studi Empiris pada Perusahaan yang Terdaftar LQ45 BEI Periode 2015-2017). *Jurnal Ilmiah Riset Manajemen*, 8(05).
- FAJARIA, A. Z. (2015). *Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan dan Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan* (Doctoral dissertation, STIE PERBANAS SURABAYA).
- Mardiyati, U., Ahmad, G. N., & Putri, R. (2012). Pengaruh kebijakan dividen, kebijakan hutang dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan manufaktur yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2005-2010. *JRMSI- Jurnal Riset Manajemen Sains Indonesia*, 3(1), 1-17.
- Sari, K. A. N., & Sudjarni, L. K. (2015). Pengaruh Likuiditas, Leverage, Pertumbuhan Perusahaan, Dan Profitabilitas Terhadap Kebijakan Dividen Pada Perusahaan Manufaktur di BEI. *E-Jurnal Manajemen*, 4(10).
- Sheisarvian, R. M. (2015). Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Kebijakan Dividen dan Profitabilitas Terhadap Kebijakan Hutang (Studi pada Perusahaan Manufaktur yang Tercatat di BEI Periode 2010-2012). *Jurnal Administrasi Bisnis*, 22(1).
- Pratama, I. G. B. A., & Wiksuana, I. G. B. (2016). Pengaruh ukuran perusahaan dan leverage terhadap nilai perusahaan dengan profitabilitas sebagai variabel mediasi. *E-Jurnal Manajemen*, 5(2).
- Wijaya, R. (2017). Kinerja keuangan dan ukuran perusahaan terhadap harga saham dengan kebijakan dividen sebagai variabel intervening. *Jurnal Keuangan dan Perbankan*, 21(3).
- Wijaya, B. I., & Sedana, I. P. (2015). Pengaruh profitabilitas terhadap nilai perusahaan (kebijakan dividen dan kesempatan investasi sebagai variabel mediasi). *E-Jurnal Manajemen*, 4(12).
- Silaban, D. P., & Purnawati, N. K. (2016). Pengaruh Profitabilitas, Struktur Kepemilikan, Pertumbuhan Perusahaan Dan Efektivitas Usaha Terhadap Kebijakan Dividen Pada Perusahaan Manufaktur. *E-Jurnal Manajemen*, 5(2).
- Sumanti, J. C., & Mangantar, M. (2015). Analisis kepemilikan manajerial, kebijakan hutang dan profitabilitas terhadap kebijakan dividen dan nilai perusahaan pada perusahaan manufaktur yang terdaftar di BEI. *Jurnal EMBA: Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis dan Akuntansi*, 3(1).

Sumber Website:

www.bps.go.id (diakses tanggal 5 Maret 2019)

www.idx.co.id (diakses tanggal 5 Maret 2019)

www.sahamok.com (diakses tanggal 10 Februari 2019)

www.idnfinancials.com (diakses tanggal 6 Mei 2019)

