



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PROF. DR. HAMKA

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* DAN MANAJEMEN
LABA TERHADAP KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN
PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA (BEI)**

SKRIPSI

Ulfah Hasanah

1502015207

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
PROGRAM STUDI AKUNTANSI
JAKARTA
2020



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PROF. DR. HAMKA

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* DAN MANAJEMEN
LABA TERHADAP KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN
PROPRTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA (BEI)**

SKRIPSI

Ulfah Hasanah

1502015207

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
PROGRAM STUDI AKUNTANSI
JAKARTA
2020

PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi dengan judul **PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* DAN MANAJEMEN LABA TERHADAP KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN PROPRTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)** merupakan hasil karya sendiri dan sepanjang pengetahuan dan keyakinan saya tidak mencantumkan tanpa pengakuan bahan-bahan yang telah dipublikasikan sebelumnya atau ditulis orang lain, atau sebagian bahan pernah diajukan untuk gelar atau ijazah pada Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA atau perguruan tinggi lainnya.

Semua sumber baik dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila ternyata di kemudian hari penulisan Skripsi ini merupakan hasil plagiat atau penjiplakan terhadap dari karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sekaligus bersedia menerima sanksi berdasarkan aturan di Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA.

Jakarta, 20 Agustus 2020

Yang Menyatakan,



Ulfah Hasanah

NIM. 1502015207

PERSETUJUAN UJIAN SKRIPSI

JUDUL : **PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* DAN MANAJEMEN LABA TERHADAP KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN PROPRTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)**

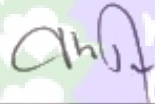
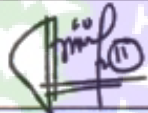
NAMA : **ULFAH HASANAH**

NIM : **1502015207**

PROGRAM STUDI : **AKUNTANSI**

TAHUN AKADEMIK : **2020/2021**

Skripsi ini telah disetujui oleh pembimbing untuk diajukan dalam ujian skripsi :

Pembimbing I	Dr. Zulpahmi, S.E., M.Si	
Pembimbing II	Sumardi, S.E., M.Si.	

Mengetahui,

Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA


Sumardi S.E., M.Si.

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi dengan judul :

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* DAN MANAJEMEN
LABA TERHADAP KINERJA KEUANGAN**

Yang disusun oleh :

Ulfah Hasanah
1502015207

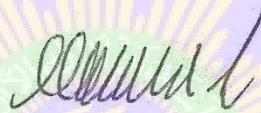
Telah diperiksa dan dipertahankan di depan panitia ujian kesarjanaan strata satu
(S1) Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof.

DR. HAMKA

Pada tanggal: 19 Desember 2020

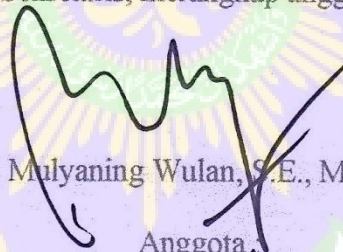
Tim Penguji :

Ketua, merangkap anggota :



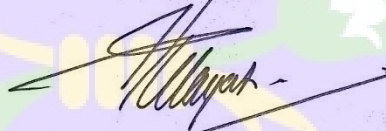
(Herwin Kurniawan, S.E., M.M.)

Sekretaris, merangkap anggota :



(Mulyaning Wulan, S.E., M.Ak)

Anggota :



(Dr. Nuzulul Hidayati, S.E., M.M., Ak., CA)

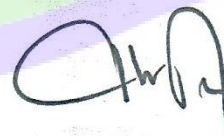
Mengetahui,

Ketua Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah
Prof. DR. HAMKA

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah
Prof. DR. HAMKA



(Sumardi, S.E., M.Si.)



(Dr. Zulpahmi, S.E., M.Si.,)

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ulfah Hasanah

NIM : 1502015207

Program Studi : S1 Akuntansi

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA **Hak Bebas Royalti Non eksklusif** (*Non-Exclusive Royalty Free-Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul : **“PENGARUH GOOD CORPORATE GOVERNANCE DAN MANAJEMEN LABA TERHADAP KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN PROPRTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)”** beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 20 Agustus 2020

Yang menyatakan,



(Ulfah Hasanah)

ABSTRAKSI

Ulfah Hasanah (1502015207)

PENGARUH GOOD CORPORATE GOVERNANCE DAN MANAJEMEN LABA TERHADAP KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)

Skripsi. Program Studi Akuntansi Strata Satu. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof. Dr. HAMKA. 2020. Jakarta.

Kata Kunci : Kepemilikan Manajemen Laba, Kinerja Keuangan

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana pengaruh *good corporate governance* dan manajemen laba terhadap kinerja keuangan pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI).

Dalam penelitian ini digunakan metode eksplanasi. Adapun variabel yang diteliti adalah kepemilikan institusional, dan *leverage* sebagai variabel independen dan kinerja keuangan sebagai variabel dependen. Populasi dalam penelitian adalah perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2015-2019 sebanyak 65 perusahaan. Metode pemilihan sampel menggunakan *purposive sampling* dan diperoleh sampel sebanyak 6 perusahaan. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah metode telaah dokumen yaitu menelaah laporan keuangan yang diperoleh dari website Bursa Efek Indonesia (BEI) (www.idx.co.id). Teknik pengolahan dan analisis data yang digunakan adalah analisis akuntansi, analisis regresi linear berganda, uji asumsi klasik (uji normalitas, uji multikolinearitas, uji heteroskedastisitas, dan uji autokorelasi), uji hipotesis, analisis koefisien korelasi, analisis koefisien determinasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial variabel Kepemilikan Institusional dan Komisaris Independen berpengaruh secara signifikan terhadap Pengungkapan *Risk Management* hal ini dibuktikan dengan nilai signifikansi Kepemilikan Institusional $0.039 < 0.05$ dan Manajemen laba $0.024 < 0.005$. Hasil uji F menunjukkan bahwa secara simultan variabel Kepemilikan Institusional dan

Manajemen Laba berpengaruh terhadap Kinerja Keuangan dengan nilai signifikansi sebesar $0.004 > 0.05$. Kemampuan variabel bebas dalam menjelaskan variabel terikat dalam penelitian ini dapat dilihat pada nilai *Adjusted R Square* sebesar 0.124, hal ini dapat disimpulkan bahwa kemampuan variabel Kepemilikan Institusional dan Manajemen Laba untuk menjelaskan variasi pada variabel dependen Kinerja Keuangan sebesar 12,4% sedangkan sisanya 87,6% dipengaruhi atau dijelaskan oleh variabel lain yang tidak dimasukkan dalam penelitian ini seperti tingkat ukuran perusahaan, likuiditas, leverage, profitabilitas, *dividend payout ratio*.

Bagi penelitian selanjutnya diharapkan dapat menambahkan variabel lainnya dan menggunakan sampel perusahaan lebih banyak sehingga memungkinkan hasilnya lebih baik dari penelitian ini dan memperoleh hasil yang lebih maksimal.

ABSTRACT

Ulfah Hasanah (1502015207)

THE EFFECT OF GOOD CORPORATE GOVERNANCE AND PROFIT MANAGEMENT ON FINANCIAL PERFORMANCE IN PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES LISTED ON THE INDONESIAN STOCK EXCHANGE (IDX).

Thesis. Bachelor Degree Program of Accounting Study. Faculty of Economics and Business University of Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA. 2020. Jakarta.

Keywords : Institutional Ownership, profit management, financial performance

This study aims to determine how good corporate governance and earnings management influence the financial performance of property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX).

In this research, the method of explanation is used. The variables studied were institutional ownership and leverage as the independent variable and financial performance as the dependent variable. The population in this study were 65 property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (BEI) 2015-2019. The sample selection method used purposive sampling and obtained a sample of 6 companies. The data collection technique used is the document review method, namely examining the financial statements obtained from the Indonesia Stock Exchange (IDX) website (www.idx.co.id). Data processing and analysis techniques used are accounting analysis, multiple linear regression analysis, classic assumption test (normality test, multicollinearity test, heteroscedasticity test, and autocorrelation test), hypothesis testing, correlation coefficient analysis, coefficient of determination analysis.

The results showed that partially the variables of Institutional Ownership and Independent Commissioner had a significant effect on Risk Management Disclosure. This was evidenced by the significance value of Institutional Ownership of $0.039 < 0.05$ and earnings management of $0.024 < 0.005$. The results of the F test show that simultaneously the institutional ownership and earnings management variables affect financial performance with a significance value of $0.004 > 0.05$. The

ability of the independent variables in explaining the dependent variable in this study can be seen in the Adjusted R Square value of 0.124, it can be concluded that the ability of the Institutional Ownership and Earnings Management variables to explain variations in the dependent variable on Financial Performance is 12.4% while the remaining is 87.6. % is influenced or explained by other variables not included in this study such as the level of company size, liquidity, leverage, profitability, dividend payout ratio.

For further research, it is hoped that it can add other variables and use more company samples so as to allow better results from this study and obtain maximum results.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Segala puji bagi Allah SWT, atas berkat rahmat dan hidayah-Nya serta shalawat dan salam tidak lupa peneliti sampaikan kepada junjungan nabi besar Muhammad SAW, beserta para sahabat, dan para pengikut beliau sampai akhir zaman. Dalam penyusunan skripsi ini, peneliti sangat berterima kasih kepada keluarga besar yang telah memberikan semangat, pengertian, motivasi, dan doanya selama peneliti menyusun skripsi ini. Hal ini merupakan sebuah langkah awal bagi peneliti di dunia kerja dan bertujuan untuk memenuhi syarat perkuliahan.

Selama proses penyusunan skripsi ini, *Alhamdulillah* peneliti banyak mendapatkan bantuan serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini peneliti mengucapkan terima kasih kepada :

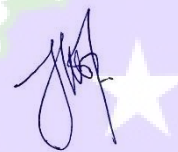
1. Bapak Prof. Dr. H. Gunawan Suryoputro, M.Hum., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA.
2. Bapak Dr. Nuryadi Wijiharjono, S.E., M.M., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA.
3. Bapak Dr. Zulpahmi, S.E., M.Si., selaku Wakil Dekan I Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA.
4. Bapak Dr. Sunarta, MM., selaku Wakil Dekan II Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA.
5. Bapak Tohirin, S.H.I, M.Pd.I, selaku Wakil Dekan III Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA.
6. Bapak Sumardi., SE., M.Si., selaku Ketua Program Studi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA.
7. Bapak Dr. Zulpahmi, S.E., M.Si., selaku Dosen Pembimbing I yang telah meluangkan waktu, memberikan bimbingan, dan koreksi serta arahan hingga terselesaikannya skripsi ini.

8. Bapak Sumardi., SE., M.Si., selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu, memberikan bimbingan, dan koreksi serta arahan hingga terselesaikannya skripsi ini.
9. Seluruh Bapak/Ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA yang telah memberikan ilmu dan pengetahuan yang bermanfaat selama saya kuliah di Fakultas Ekonomi dan Bisnis..
10. Serta teman-teman saya, yang saya tidak bisa sebutkan satu persatu. Kebersamaan yang begitu hangat diciptakan dan masukan yang membangun bagi saya saat penyusunan skripsi ini.

Semoga Allah SWT senantiasa membalas segalanya dengan kebaikan dan keridhoan-Nya kepada pihak-pihak yang telah membantu peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini. Atas kekurangan skripsi ini, peneliti mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak untuk kemajuan peneliti dalam kegiatan selanjutnya. Demikian, peneliti berharap, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat yang baik bagi semua pihak.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarokatuh

Jakarta, 20 Agustus 2020
Peneliti,



(Ulfah Hasanah)
NIM. 1502015207

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
PERSETUJUAN UJIAN SKRIPSI	iii
PENGESAHAN SKRIPSI	iv
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	v
ABSTRAKSI	vi
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR	xviii
DAFTAR LAMPIRAN	xix
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Permasalahan	5
1.2.1 Identifikasi Masalah	5
1.2.2 Pembatasan Masalah	5
1.2.3 Perumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Gambaran Penelitian Terdahulu	8
2.2 Telaah Pustaka	27
2.2.1 <i>Good Corporate Governance</i>	27
2.2.1.1 <i>Pengertian Good Corporate Governance</i>	27
2.2.1.2 <i>Teori-teori Good Corporate Governance</i>	28
2.2.1.3 <i>Prinsip-prinsip Good Corporate Governance</i>	29

2.2.1.4 Mekanisme Good Corporate Governance	31
2.2.1.5 Manfaat Good Corporate Governance	31
2.2.2 Kepemilikan Institusional	32
2.2.2.1 Pengertian Kepemilikan Intitusional	32
2.2.2.2 Kelebihan Kepemilikan Institusional	32
2.2.3 Komisaris Independen	33
2.2.3.1 Pengertian Komisaris Independen	34
2.2.3.2 Kriteria Komisaris Independen	34
2.2.4 Manajemen Laba	35
2.2.4.1 Pengertian Manajemen Laba	37
2.2.4.2 Motivasi Manajemen Laba	36
2.2.4.3 Bentuk Manajemen Laba	37
2.2.5 Kinerja Keuangan.....	38
2.2.5.1 Pengertian Kinerja Keuangan	39
2.3 Kerangka Pemikiran Teoritis	39
2.4 Rumusan Hipotesis	42
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
3.1 Metode Penelitian	44
3.2 Operasionalisasi Variabel	45
3.3 Populasi dan Sampel	46
3.4 Teknik Pengumpulan Data	48
3.4.1 Tempat dan Waktu Penelitian	48
3.4.2 Teknik Pengumpulan Data	48
3.5 Teknik Pengolahan dan Analisis Data	49
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	57
4.1.1 Gambaran Umum Good Corporate Governance di Indonesia .	57
4.1.2 Sejarah Singkat Bursa Efek Indonesia	58
4.1.3 Profil Singkat Perusahaan Sampel	61
4.2 Hasil Pengolahan Data dan Pembahasan	64
4.2.1 Hasil Pengolahan Data	64

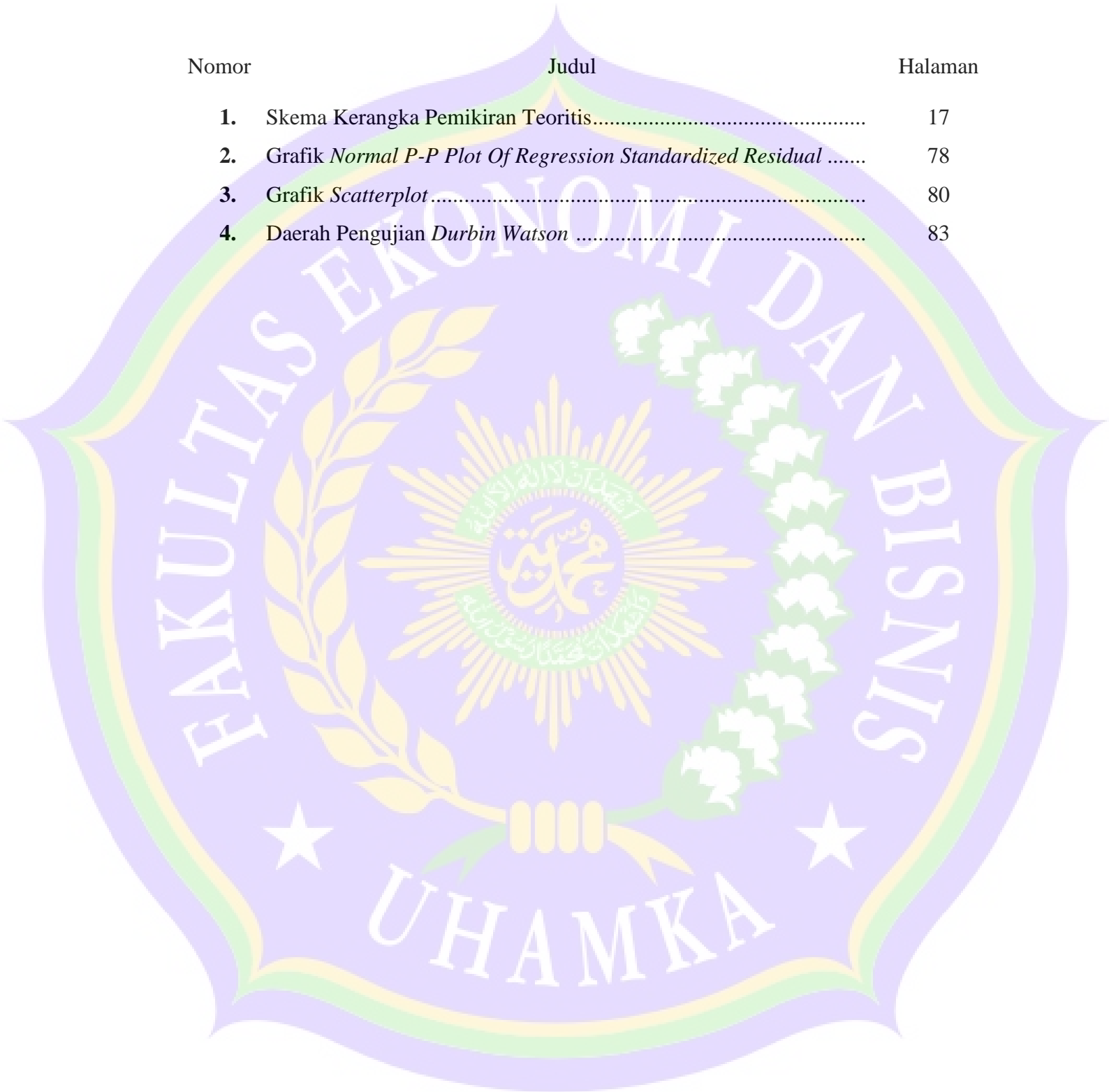
4.2.1.1 <i>Kepemilikan Institusional</i>	64
4.2.1.2 <i>Manajemen Laba</i>	67
4.2.1.4 <i>Kinerja Keuangan</i>	71
4.3 <i>Interpretasi dan Hasil Penelitian</i>	74
4.3.1 <i>Analisis Statistik Deskriptif</i>	74
4.3.2 <i>Analisi Regresi Linear Berganda</i>	75
4.3.3 <i>Uji Asumsi Klasik</i>	77
4.3.4 <i>Uji Hipotesis</i>	83
4.3.4.1 <i>Uji Parsial</i>	83
4.3.4.2 <i>Uji Simultan</i>	84
4.3.5 <i>Analisis Koefisien Korelasi dan Determinasi</i>	85
4.3.5.1 <i>Analisis Koefisien Korelasi Parsial</i>	86
4.3.5.2 <i>Analisis Koefisien Korelasi Berganda</i>	87
4.3.5.3 <i>Analisis Koefisien Determinasi (Uji R²)</i>	88
4.4 <i>Pembahasan</i>	87
4.4.1 <i>Pengaruh Kepemilikan Institusional Terhadap Kinerja Keuangan</i>	87
4.4.2 <i>Pengaruh Manajemen Laba Terhadap Kinerja Keuangan</i>	88
BAB V PENUTUP	
5.1 <i>Kesimpulan</i>	89
5.2 <i>Saran</i>	92
DAFTAR PUSTAKA	93
LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR TABEL

Nomor	Judul	Halaman
1.	Ringkasan Penelitian Terdahulu	16
2.	Operasional Variabel Penelitian	44
3.	Ringkasan Pemilihan Sampel	47
4.	Daftar Tabel Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i>	47
5.	Pedoman untuk Memberikan Intepretasi Koefisien Korelasi	54
6.	Kepemilikan Institusional	68
7.	Manajemen Laba.....	72
8.	Kinerja Keuangan	75
9.	Pengaruh Kepemilikan Institusional Terhadap Pengungkapan <i>Risk Management</i>	80
10.	Pengaruh Komisaris Independen Terhadap Pengungkapan <i>Risk Management</i>	84
11.	Pengaruh Komisaris Independen Terhadap Pengungkapan <i>Risk Management</i>	90
12.	Pengaruh Kepemilikan Institusional, Komisaris Independen, <i>Leverage</i> Terhadap Pengungkapan <i>Risk Management</i>	100
13.	Nilai Minimum, Maksimum, <i>Mean</i> , dan <i>Standard Deviation</i>	74
14.	Hasil Analisis Regresi Linear Berganda	75
15.	Uji Normalitas.....	77
16.	Uji Multikolinearitas	79
17.	Uji Heterokedastisitas	81
18.	Uji Autokorelasi.....	82
19.	Uji T.....	83
20.	Uji F	84
21.	Uji Koefisien Korelasi	85
22.	Uji Koefisien Determinasi	86

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul	Halaman
1.	Skema Kerangka Pemikiran Teoritis.....	17
2.	Grafik <i>Normal P-P Plot Of Regression Standardized Residual</i>	78
3.	Grafik <i>Scatterplot</i>	80
4.	Daerah Pengujian <i>Durbin Watson</i>	83



DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Judul	Halaman
1.	Perolehan Nilai Kepemilikan Institusional	1
2.	Perolehan Nilai Manajemen Laba.....	3
3.	Perolehan Nilai Kinerja Keuangan	5
4.	<i>Output</i> SPSS Versi 23.0.....	7
5.	Tabel <i>Durbin-Watson</i> (<i>DW</i>), $\alpha = 5\%$	9
6.	Tabel <i>t</i> ($df = 1 - 40$)	14
7.	Tabel <i>F</i>	15
8.	Daftar Sampel Penelitian	16
9.	Laporan Keuangan PT Sentul City Tbk 2013-2017	17
10.	Laporan Keuangan PT Perdana Gapuraprima Tbk 2013-2017	18
11.	Laporan Keuangan PT Jaya Real Property Tbk 2013-2017	27
12.	Laporan Keuangan PT Jababeka 2013-2017	34
13.	Laporan Keuangan PT Lippo Cikarang Tbk 2013-2017	37
14.	Laporan Keuangan PT Plaza Indonesia Realty Tbk 2013-2017...	43

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Kinerja keuangan adalah suatu gambaran sampai mana tingkat keberhasilan yang dicapai oleh suatu perusahaan dalam kegiatan operasionalnya. Kinerja keuangan menjadi faktor utama dan sangat penting untuk menilai keseluruhan kinerja perusahaan itu sendiri. Mulai dari penilaian aset, utang, likuiditas dan lain sebagainya. Kinerja suatu perusahaan dapat dinilai dengan melakukan analisis terhadap laporan keuangannya. Berdasarkan laporan itu dapat dihitung rasio keuangan untuk menilai tingkat kesehatan suatu perusahaan. Analisis rasio keuangan tersebut memungkinkan manajemen mengidentifikasi keberhasilan suatu perusahaan dalam melakukan kegiatan operasionalnya. Analisis rasio keuangan juga dapat membantu para pelaku bisnis untuk menilai kinerja suatu perusahaan tersebut.

Kinerja keuangan merupakan gambaran hasil ekonomi yang mampu diraih oleh perusahaan pada waktu tertentu melalui aktivitas-aktivitas perusahaan. Aktivitas-aktivitas ini dicatat dan dirangkum menjadi sebuah informasi yang dapat digunakan sebagai media untuk melaporkan keadaan dan posisi perusahaan pada pihak yang berkepentingan, terutama pada pihak kreditor, investor, dan manajemen perusahaan itu sendiri (Aminatuzzahra, 2013). Informasi yang disajikan dengan benar dalam suatu laporan keuangan, akan sangat berguna bagi perusahaan dalam pengambilan keputusan dan untuk mengetahui kinerja keuangan perusahaan. Untuk menggali

lebih banyak lagi informasi yang terkandung dalam laporan keuangan, diperlukan suatu analisis laporan keuangan.

Pengukuran kinerja dapat dilakukan dengan menggunakan alat ukur yang disebut rasio. Analisis rasio keuangan adalah proses penentuan operasi yang penting dan karakteristik keuangan dari sebuah perusahaan dari data akuntansi dan laporan keuangan (Riyanto (1992: 329) dalam Liora (2014). Analisis laporan keuangan memprediksikan apa yang mungkin terjadi di masamendatang, sehingga disinilah laporan keuangan tersebut begitu diperlukan (Azhari, 2014).

Penelitian yang dilakukan oleh Pricilia (2017) mengatakan bahwa manajemen laba secara signifikan dipengaruhi oleh kepemilikan manajerial, dan komisaris independen. Kinerja keuangan menunjukkan bahwa secara signifikan dipengaruhi oleh manajemen laba.

Kemudian penelitian yang dilakukan oleh Yuni Kurniawati, Hartono, SE., dan Isnani SE., Msi. (2017) mengatakan bahwa Hasil dari penelitian ini menunjukkan Kepemilikan institusional berpengaruh negatif terhadap manajemen laba, Kepemilikan manajerial berpengaruh negatif terhadap manajemen laba, Proporsi dewan komisaris independen berpengaruh negatif terhadap manajemen laba, Ukuran dewan komisaris berpengaruh positif terhadap manajemen laba dan Manajemen laba berpengaruh terhadap kinerja keuangan.

Dan penelitian yang dilakukan oleh Nurul Rifa dan Sukirno (2018) yang mengatakan bahwa terdapat pengaruh positif dan tidak signifikan Komisaris Independen terhadap Kinerja Keuangan ditunjukkan dengan nilai koefisien korelasi 0,182, koefisien determinasi 0,033 dan t hitung $-1,280 < t \text{ tabel } 2,013$. 2) Terdapat

pengaruh positif dan tidak signifikan Komite Audit terhadap Kinerja Keuangan ditunjukkan dengan nilai koefisien korelasi 0,068, koefisien determinasi 0,005 dan t hitung $-0,475 < t$ tabel 2,013. 3) Terdapat pengaruh positif dan signifikan Rasio *Leverage* terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan dengan nilai koefisien korelasi 0,603, koefisien determinasi 0,363 dan t hitung $-5,233 < t$ tabel 2,013. 4) Terdapat pengaruh positif Komisaris Independen, Komite Audit dan Rasio *Leverage* secara bersama-sama terhadap Kinerja Keuangan ditunjukkan dengan nilai koefisien korelasi 0,695, koefisien determinasi 0,483 dan nilai F hitung $14,306 > F$ tabel 2,84.

Sedangkan Penelitian yang dilakukan oleh Miftah Muhammad Abduh dan Ellen Rusliati (2018) mengatakan bahwa mekanisme *good corporate governance* berpengaruh signifikan terhadap manajemen laba sebesar 53%, secara parsial kepemilikan manajerial tidak berpengaruh terhadap manajemen laba sedangkan kepemilikan institusional, dewan komisaris independen dan komite audit berpengaruh signifikan terhadap manajemen laba. Mekanisme *good corporate governance* berpengaruh signifikan terhadap kinerja keuangan sebesar 26%, secara parsial kepemilikan manajerial, kepemilikan institusional dan dewan komisaris independen tidak berpengaruh terhadap kinerja keuangan sedangkan komite audit berpengaruh.

Kemudian penelitian berikutnya merupakan hasil penelitian dari Ayu Nur Aini, Edi Budi Santoso, dan Isnani (2017) yang mengatakan bahwa pengujian hipotesis menunjukkan bahwa kepemilikan institusional berpengaruh terhadap kinerja keuangan. Proporsi dewan komisaris independen, komite audit dan struktur modal

tidak berpengaruh terhadap kinerja keuangan. Sedangkan ukuran perusahaan berpengaruh terhadap kinerja keuangan. Serta leverage berpengaruh terhadap kinerja keuangan.

Dan penelitian yang dilakukan oleh Angela Veronika (2014) mengatakan bahwa kepemilikan manajerial, komite audit, dewan direksi, kepemilikan institusional dan manajemen laba tidak berpengaruh signifikan terhadap kinerja keuangan perusahaan.

PT Pertamina (Persero) menanti kebijakan pemerintah, untuk meringankan beban keuangan akibat kebijakan harga Premium dan Solar bersubsidi yang ditetapkan pemerintah. Direktur Keuangan PT Pertamina (Persero), Arief Budiman mengakui, kebijakan pemerintah dalam menetapkan harga Premium dan Solar subsidi yang tidak disesuaikan dengan kenaikan harga minyak dunia, membuat pendapatan perusahaan pada sisi hilir menurun.

Arief menuturkan, Pertamina masih menunggu kebijakan pemerintah, untuk meringankan beban keuangan yang disebabkan pelaksanaan kebijakan tersebut. Dia pun berharap kebijakan yang dikeluarkan nantinya berdampak positif pada kinerja keuangan perusahaan. "Ya kita masih lihat kebijakannya seperti apa. Mudah-mudahan secara total positif," ujar dia.

Terkait dengan rencana pemerintah untuk meringankan beban Pertamina, dengan menambah subsidi solar menjadi Rp 2 ribu per liter dan mengalihkan keuntungan atas penjualan minyak untuk menambal selisih harga Premium. Arief menilai, dua rencana tersebut bisa menolong Pertamina jika diterapkan, sehingga bisa meringankan beban. Selain itu, kondisi keuangan Pertamina bisa jauh lebih

sehat jika piutang atas subsidi yang telah disalurkan dibayar pemerintah. "Membantu, pemerintah konsen masalah ini. Ini juga membantu kita banyak. Rp 15 triliun tagihan sudah dibayar yang piutang 2016. Kita sudah cukup banyak dibantu," ujar dia. "Ya, turun (pendapatan sisi hilir)," kata Arief, di Jakarta, Rabu (25/7/2018).

Dari fenomena tersebut dapat dilihat bahwa ada faktor-faktor yang mempengaruhi Kinerja Keuangan. Berdasarkan latar belakang tersebut maka peneliti tertarik melakukan penelitian dengan judul **“Pengaruh *Good Corporate Governance* dan Manajemen Laba Terhadap Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Proprti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)”**.

1.2 Permasalahan

1.2.1 Identifikasi Masalah

1. Apakah *Good Corporate Governance* secara parsial berpengaruh terhadap Kinerja Keuangan ?
2. Apakah Manajemen laba secara parsial berpengaruh terhadap Kinerja Keuangan?
3. Apakah *Good Corporate Governance* dan Manajemen Laba secara simultan berpengaruh terhadap Kinerja Keuangan?

1.2.2 Batasan Masalah

Pembatasan masalah dilakukan untuk memfokuskan penelitian pada pokok permasalahan, mencegah terlalu luasnya pembahasan dan mencegah terjadinya salah interpretasi atas kesimpulan yang dihasilkan. Dalam penelitian ini, penulis membatasi masalah hanya pada variabel bebas (independen) variabel yang

mempengaruhi yaitu *Good Corporate Governance* (X_1) dan Manajemen laba (X_2), serta variabel terikat (dependen) variabel yang dipengaruhi yaitu Kinerja Keuangan (Y). Objek analisis penelitian ini adalah Perusahaan Properti dan real estate .

1.2.3 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang masalah yang telah diuraikan, maka rumusan masalah dalam penelitian ini adalah:

1. Bagaimana *Good Corporate Governance* terhadap secara parsial berpengaruh signifikan terhadap Manajemen laba ?
2. Bagaimana Manajemen Laba secara parsial berpengaruh signifikan terhadap Kinerja Keuangan ?
3. Bagaimana *Good Corporate Governance* dan Manajemen laba secara simultan Kinerja Keuangan ?

1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah:

1. Untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh secara parsial *Good Corporate Governance* berpengaruh signifikan terhadap kinerja Keuangan Perusahaan properti dan *real estate*.
2. Untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh secara parsial Manajemen Laba berpengaruh signifikan terhadap Perusahaan properti dan *real estate*.
3. Untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh secara simultan *Good Corporate Governance* dan Manajemen Laba berpengaruh signifikan terhadap kinerja Keuangan Perusahaan properti dan *real estate*.

1.4 Manfaat Penelitian

Adapun manfaat yang diharapkan dari penelitian ini adalah:

1. Bagi Perusahaan

Sebagai bahan pertimbangan bagi perusahaan dalam menyusun strategi promosi yang lebih baik dan menambah informasi bagi perusahaan.

2. Bagi Penulis

Untuk menambah pengetahuan teoritis dan memperluas wawasan untuk mempelajari secara langsung dan menganalisis hubungan mengenai pengaruh *Good Corporate Governance* dan Manajemen Laba terhadap kinerja Keuangan Perusahaan properti dan real estate.

3. Bagi Akademik

Dapat dijadikan informasi tambahan bagi pembaca untuk menambah referensi penelitian yang lebih baik selanjutnya.

DAFTAR PUSTAKA

- Abduh, Muhammad Miftah. (2018). Mekanisme Good Corporate Governance Terhadap Manajemen Laba dan Kinerja Keuangan. *Jurnal Riset Bisnis dan Manajemen*. Vol. 11 No. 2.
- Adrian Sutedi. (2012). *Good Corporate Governance*. Jakarta : Sinar Grafika.
- Agoes, Sukrisno dan I Cenik Ardana. (2012). *Etika Bisnis dan Profesi*. Jakarta: Salemba Empat
- Agoes, Sukrisno. (2014). *Auditing Petunjuk Praktis Pemeriksaan Akuntan oleh Akuntan Publik*. Edisi ke 4. Buku 1. Jakarta: Salemba Empat
- Aini, Nur Ayu, dkk. (2017). *Pengaruh Kepemilikan Institusional, Proporsi Dewan Komisaris Independen, Komite Audit, Struktur Modal, Ukuran Perusahaan dan Leverage terhadap Kinerja Keuangan*. Skripsi. Universitas Pandanaran Semarang. Semarang.
- Aldridge, John. E, dan Siswanto Sutojo. (2015). *Good Corporate Governance*. Jakarta: PT. Damar Mulia Pustaka
- Aminatuzzahra. (2014). *Analisis Pengaruh Current Ratio, Debt To Equity Ratio, Total Asset Turnover, Net Profit Margin Terhadap ROE*. Tesis FE UNDIP, Semarang.
- Angruningrum dan Wirakusuma. (2016). Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Kompleksitas Operasi, Reputasi Kap dan Komite Audit Pada Audit Delay. *E-Jurnal Akuntansi Universitas Udayana*. Vol. 5, No. 2
- Azhari, Wahidahwati dan Ikhsan Budi Riharjo. (2014). “Faktor-faktor yang Mempengaruhi Audit Delay (Studi Kasus pada Perusahaan-perusahaan Perbankanyang terdaftar di Bursa Efek Indonesia)”. *Jurnal Ilmu & Riset Akuntansi. Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya*. Vol. 3 No. 10.
- Brigham, Eugene F dan Joel F.Houston. (2014). *Dasar-dasar Manajemen Keuangan*. Buku 1 (Edisi 11). Jakarta : Salemba Empat.
- Cahyonowati, dan Meilinda. (2012). Pengaruh Corporate Governance Terhadap Manajemen Pajak. *Jurnal akuntansi*. Vol. 2, No. 3.

- Duwi Priyatno. (2011). *Paham Analisa Statistik Data dengan SPSS*. Yogyakarta: Media Komputindo.
- FCGI. (2011). *Corporate Governance: Tata Kelola Perusahaan*. Edisi Ketiga, Jakarta.
- Gumanti, Tatang Ary. (2013). *Kebijakan Dividen Teori, Empiris, dan Implikasi*. Jakarta: UPP STIM YKPN.
- Hery. (2015). *Analisi Laporan Keuangan*. Edisi 1. Yogyakarta : Center for Academic Publishing Services
- Imam Ghozali. (2011). *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 19*. Edisi Kelima. Semarang : Universitas Diponegoro.
- Irham Fahmi. (2014). *Manajemen Risiko: Teori, Kasus, dan Solusi*. Bandung: Alfabeta.
- Ismail Solihin. (2012). *Corporate Social Responsibility: from Charity to Sustainability*. Jakarta: Salemba Empat.
- Khan, Yousaf. (2019). Corporate Social Responsibility, Earnings Management and Financial Performance: Evidence from Pakistanis Registered Firms. *City University Journal of Social Sciences*. Vol. 1 No. 1.
- Kurniasari, Rahmah. (2014). *Analisis Perbandingan Kinerja Keuangan Perusahaan Sebelum dan Sesudah Mengadopsi IFRS (International Financial Reporting Standard) pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2010-2011*. Skripsi. Fakultas Ekonomi Universitas Syiah Kuala Darussalam.
- Laksmi and Zulfa. (2018). The Effect of Good Corporate Governance and Earnings Management to Corporate Social Responsibility Disclosure. *Academy of Accounting and Financial Studies Journal*. Indonesian Islamic University. Vol. 22, No. 1.
- Lupiyoadi, Rambat dan Ikhsan, Ridho Bramulya. (2015). *Praktikum Metode Riset Bisnis*. Jakarta: Salemba Empat
- Mardiyah, Aida Ainul dan Listianingsih. (2013). Pengaruh Sistem Pengukuran Kinerja, Sistem Reward, dan Profit Center Terhadap Hubungan Antara Total

- QualityManagement Dengan Kinerja Manajerial. *Simposium Nasional Akuntansi*. VIII: hal 565-585.
- Moh. Wahyudin Zarkasyi. (2013), *Sistem Pengendalian Internal pada Badan Usaha Manufaktur, Perbankan dan Jasa Keuangan Lainnya*. Bandung: Aflabeta.
- Muh. Arief Effendi. (2016). *The Power of Good Corporate Governance Teori dan Implementasi*. Edisi 2. Jakarta: Salemba Empat.
- Nurul Rifa Yuliani, Sukirno. (2018). Pengaruh Komisaris Independen, Komite Audit dan Rasio Leverage terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan. *Jurnal Ekonomi*. Vol. 6, No. 8.
- Mercedes Rodriguez-Fernandez. (2016). Social responsibility and financial performance : The role of good corporate governance. *Business Research Quartely*. Vol. 19, Issue 2. PP. 137-151.
- Rudianto. (2013). *Pengantar Akuntansi Konsep dan Teknik Penyusunan Laporan Keuangan*. Jakarta: Erlangga.
- Sugiyono. (2017). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta, CV.
- Shierly Pricilia, Liana Susanto. (2017). Pengaruh kepemilikan institusional, kepemilikan manajerial, komisaris independen, dan ukuran dewan komisaris terhadap manajemen laba serta implikasinya terhadap kinerja keuangan pada perusahaan manufaktur yang terdaftar di bursa efek indonesia periode 2012-2014. *Jurnal Ekonomi*. Vol. 22, No. 2.
- Singgih Santoso. (2012). *Aplikasi SPSS pada Statistkik Parametrik*. Jakarta : Elex Media Komputindo.
- Sulistiyanto, Sri. (2014). Analisis Pengaruh Mekanisme Corporate Governance Terhadap Manajemen Laba. *Jurnal Akuntansi dan Bisnis*, Vol. 9, No. 18.
- Surya, Indra dan Ivan Yustiavandana. (2013). *Penerapan Good Corporate Governance: mengesampingkan hak-hak istimewa demi kelangsungan usaha*. Jakarta: Kencana
- Veronika, Angela. (2014). *Pengaruh Good Corporate Governance dan Manajemen Laba Terhadap Kinerja Keuangan pada Perusahaan Sektor Property, Real*

Estate dan Building Construction yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2010 – 2012. Skripsi. Universitas Esa Unggul.

Yuni Kurniawati, dkk. (2017). Pengaruh Mekanisme Good Corporate Governance terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan dengan dimediasi Manajemen Laba sebagai intervening variabel (studi kasus pada Perusahaan Manufaktur yang terdaftar di BEI tahun 2013-2015). *Jurnal Ekonomi*. Vol. 3, No. 3.

www.idx.co.id

